**ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования»** (ИНН 5406406890, КПП 540501001, местонахождение: Российская Федерация, 630102, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д. 53, ОГРН 1075406028720), в лице генерального директора Феликовой Анны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Участник», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующим:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Участник для участия в аукционе по продаже Лота № \_\_\_\_\_\_\_ - Объект недвижимости по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект недвижимости), проводимого «20» декабря 2016 г. вносит на расчетный счет Организатора, указанный в разделе 7 настоящего Договора, а Организатор принимает денежные средства в качестве задатка.

1.2. Размер задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек), НДС не облагается.

1.3. Задаток должен быть внесен Участником не позднее даты окончания приёма заявок.

1.4. В случае, когда сумма Задатка от Участника не зачислена на расчетный счет Организатора на дату допуска Претендентов к участию в открытых торгах, Участник не допускается к участию в аукционе.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Участник перечисляет на расчетный счет Организатора всю сумму задатка, указанную в п. 1.2 настоящего Договора и одновременно с подачей заявки на участие в аукционе предъявляет копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

2.2. Участник в платежном поручении в назначении платежа указывает:

«Задаток на участие в открытом аукционе по продаже Объекта недвижимости, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.3. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе допускается только Участником.

2.4. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора, на расчетный счет Организатора.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Участник перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Организатор возвращает задаток на расчетный счет Заявителя (Участника), указанный в Договоре, в случае если:

3.2.1. Участник участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.2.2. Аукцион признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.3. Участник отозвал заявку до даты окончания приема заявок. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после получения Организатором уведомления Участника об отзыве заявки.

3.2.4. Участник отозвал заявку после даты окончания приема заявок. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.2.5. Участник не допущен к участию в аукционе. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола определения участников аукциона..

3.2.6. Организатор отменил аукцион. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отмене проведения открытого аукциона (либо соответствующего лота).

3.3. В случае объявления Участника победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

3.4. Организатор не возвращает задаток в случае:

3.4.1. Неподписания (уклонения от подписания) Участником протокола об итогах аукциона.

3.4.2. Если Участник, став победителем аукциона, отказался от подписания договора купли-продажи в установленный срок.

3.4.3. Если Участник, став победителем аукциона, не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона или обязательства, предусмотренные договором купли-продажи.

3.5. На денежные средства, перечисленные Участником на расчетный счет Организатора в качестве задатка, проценты не начисляются.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения своих обязательств Сторонами по настоящему договору.

4.2. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Заявителю (Участнику) в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

**5. Разрешение споров**

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 дней с момента ее получения.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

**7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

**Организатор:**

Акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования»

(сокращенно АО «НОАИК»), ИНН 5406406890, КПП 540501001,

Юридический и почтовый адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, дом 53,

Р/с 40702810204000001365 в Банк «Левобережный» (ПАО),

К/с 30101810100000000850, БИК 045004850

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Феликова Анна Александровна

**Участник:**