**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРАВ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании Протокола о результатах Торгов №\_\_ по продаже имущества ОАО «73 УНР»**,** включенного в лот № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОАО «73 УНР», (далее - «Продавец»), в лице конкурсного управляющего Шалыго Александра Петровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Мурманской области делу № А42-5426/2011 от 03.10.2012 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу: Мурманская область, ЗАТО г. Североморск, ул. Гвардейская, площадью \_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для обеспечения деятельности Северного флота на условиях настоящего договора.

1.2. Указанное право аренды принадлежит Продавцу на основании договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации № 230 от 22.10.2009 г., заключенного с ТУ ФАУГИ по Мурманской области.

1.3. Земельный участок, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу: Мурманская область, ЗАТО г. Североморск, ул. Гвардейская площадью \_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для обеспечения деятельности Северного флота, до настоящего времени никому не отчужден, в споре и под арестом не состоит. Обременения отсутствуют.

**2. Стоимость права аренды**

2.1. Общая стоимость права аренды составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**. Цена права аренды определена на основании Протокола о результатах продажи в электронной форме имущества должника ОАО «73 УНР», включенного в лот № \_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**, внесенный **«Покупателем»** по Договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (далее - «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты права аренды. За вычетом суммы задатка **«Покупатель»** обязан уплатить **«Продавцу»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек**.

2.3. **«Покупатель»** производит оплату стоимости Имущества в течение 30 дней с момента подписания сторонами настоящего договора по реквизитам **«Продавца»**:

ОАО «73 Управление начальника работ»

ИНН 5110002458 / КПП 511001001

Р/с 40702810350010000605

в Вологодском РФ АО «Россельхозбанк» г. Вологда

Кор/сч 30101810700000000747

БИК 041909747

2.4. На момент представления настоящего договора для его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области оплата по договору произведена полностью.

2.5. Расходы, связанные с регистрацией данного договора в соответствии с действующим законодательством, несет «Покупатель». Эти расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора и уплачиваются «Покупателем» по мере необходимости и своевременно.

**3. Обязательства сторон**

3.1. После регистрации настоящего Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области Покупатель принимает на себя все права и обязанности, предусмотренные договором аренды № 230 от 22.10.2009 г., в пределах срока его действия.

3.2. Земельный участок должен быть передан в состоянии пригодном к немедленной эксплуатации его Покупателем.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

4.2. Споры, возникшие между Сторонами при исполнении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Мурманской области. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.3. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений в письменной форме за подписью уполномоченных лиц. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью.

4.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для:

* Покупателя;
* Продавца;
* Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области

**5. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**Продавец**

ОАО «73 Управление начальника работ»

ИНН 5110002458 / КПП 511001001

Р/с 40702810350010000605

в Вологодском РФ АО «Россельхозбанк» г. Вологда

Кор/сч 30101810700000000747

БИК 041909747

Конкурсный управляющий ОАО «73 УНР»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.П. Шалыго/

М.П.

**Покупатель**  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
М.П.