ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года**

**Алексеева Валентина Васильевна,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице финансового управляющего Колосова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 09.02.2016 по делу № А13-15782/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Алексеевой Валентины Васильевны по лоту № 1 от 16.01.2017 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

– **земельный участок** общей площадь 1 231 м2, расположенный по адресу: г. Вологда, пр. Победы, д. 36, кад. № 35:24:0201006:128, далее именуемый «Имущество 1»;

- **жилое помещение** общей площадью 308,7 м2, расположенное по адресу: г. Вологда, пр. Победы, д. 36, кадастровый № 35:24:0201006:1364, далее именуемый «Имущество 2»;

- **нежилое помещение** общей площадью 145,8 м2, расположенное по адресу: г. Вологда, пр. Победы, д. 36, кадастровый № 35:24:0201006:1363, далее именуемый «Имущество 3»;

- **хозяйственная постройка** общей площадью 117,4 м2, расположенное по адресу: г. Вологда, пр. Победы, д. 36, условный №35-35-01/112/2008-170, далее именуемый «Имущество 4»;

совместно именуемые далее по тексту **«Имущество»**

1. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности.
2. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Задаток в размере 2 631 835 (два миллиона шестьсот тридцать одна тысяча восемьсот тридцать пять) рублей 30 копеек перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**
4. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей \_\_ копеек.
5. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель – Алексеева В.В., ИНН: 352512854626, р/с: 40817810612002196538, банк: Доп. офис №8638/029 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644.
6. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи.
7. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.
8. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.
9. Расходы, связанные с указанной регистрацией права собственности, несет Покупатель.
10. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Продавцом и Покупателем.
11. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Вологодской области в установленном Законом порядке.
12. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Алексеева Валентина Васильевна**  ИНН: 352512854626,  р/с: 40817810612002196538,  банк: Доп. офис №8638/029 ПАО Сбербанк,  к/с: 30101810900000000644,  БИК: 041909644  Финансовый управляющий  Алексеевой В.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колосов Д.Н. | **Покупатель** |