**ДОГОВОР**

**купли – продажи**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Обогатительная фабрика «Красногорская»** (ОГРН 1134223002880, ИНН 4223061734), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Ракитиной Ирины Геннадьевны, действующей на основании определения арбитражного суда Кемеровской области от 19.04.2016 г. по делу №А27-5664/2016, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а покупатель приобретает в собственность имущество, включенное в Лот № \_\_\_ (далее – Лот) по результатам торгов от 26.12.2016 г., проводимых в форме аукциона в электронной форме на сайте в сети Интернет на площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru). В состав Лота № \_\_\_ входит следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, в порядке, определенном Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «Обогатительная фабрика «Красногорская».
	3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после его полной оплаты.
2. **Цена договора и порядок расчетов**
	1. Цена Лота в соответствии с протоколом о результатах торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп.
	2. В цену Лота включена сумма задатка, внесенная Покупателем Организатору торгов в соответствии с договором о задатке.
	3. Сумма, подлежащая оплате, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., где \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рублей – размер задатка.

* 1. Порядок расчетов:

2.4.1.Оплата цены Лота производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «ОФ «Красногорская»

ИНН/КПП 4223061734/422301001, ОГРН: 1134223002880

Р/с 40702810526000000949 в Кемеровском отделении №8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово

К/с 30101810200000000612

БИК 043207612

2.4.2. Окончательный платеж вносится на счет Должника в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора.

1. **Права и обязанности сторон**
	1. После подписания настоящего Договора Продавец обязуется в течение 15 дней с даты оплаты имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора передать Покупателю Имущество, а также всю имеющуюся документацию на данное Имущество. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи.
	2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить покупную цену, в размере, предусмотренном п.2.3. настоящего Договора.
2. **Ответственность сторон**
	1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателям, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.
	2. Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит.
	3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. **Порядок изменения и расторжения договора**
	1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
	2. Досрочное расторжение Покупателем настоящего Договора не предусматривается.
	3. Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем условий настоящего Договора и/или Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «Обогатительная фабрика «Красногорская».

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры решаются в Арбитражном суде Кемеровской области.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

7.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец: Покупатель:**

ООО «ОФ «Красногорская»

ИНН/КПП 4223061734/422301001,

ОГРН: 1134223002880

Р/с 40702810526000000949

 в Кемеровском отделении №8615

ПАО Сбербанк г. Кемерово

К/с 30101810200000000612

БИК 043207612

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.