**ДОГОВОР О УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ**

**(ЦЕССИИ)**

**г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСТРОЙ»** (ОГРН: 1037739841094, ИНН: 7706503094, 119270, г. Москва, ул. Набережная Лужнецкая, 2/4, стр. 23Б), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Конкурсного управляющего Корнева Владимира Григорьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-92853/14 от 21.10.2014 года и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования) гарантийных удержаний по Договору субподряда от 17.01.2013 года № УП-2013-726/ЭС в сумме 6 726 254,87 руб., права (требования) гарантийных удержаний по Договору субподряда № 146/12-С-ЭС от 29.10.2012 года в сумме 1 596 032,73 руб., заключенных между Цедентом и ОАО «Центродорстрой» (ИНН: 7702059544, ОГРН: 102773952788, 107031 г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 19), именуемое в дальнейшем «Должник».

1.2. Общая сумма уступаемого в соответствии с [п. 1.1](#Par0) настоящего Договора права (требования) составляет 8 322 287, 60 руб.

**II. Права и обязанности сторон**

2.1. Цедент обязан передать по акту приема-передачи Цессионарию в 10-дневный срок после подписания настоящего Договора все необходимые документы, удостоверяющие права (требования), а именно:

- Договор субподряда от 17.01.2013 года № УП-2013-726/ЭС;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 1 от 20.03.2013 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 1 от 20.03.2013 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 2 от 20.04.2013 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 2 от 20.04.2013 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 3 от 20.05.2013 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 3 от 20.05.2013 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 4 от 20.06.2013 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 4 от 20.06.2013 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 5 от 30.07.2013 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 5 от 30.07.2013 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 6 от 20.08.2013 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 6 от 20.08.2013 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 7 от 20.09.2013 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 7 от 20.09.2013 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 8 от 20.11.2013 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 8 от 20.11.2013 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 9 от 15.12.2013 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 9 от 15.12.2013 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 10 от 20.03.2014 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 10 от 20.03.2014 года;

- Договор субподряда № 146/12-С-ЭС от 29.10.2012 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 1 от 23.11.2012 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 1 от 23.11.2012 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 2 от 23.11.2012 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 2 от 23.11.2012 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 3 от 19.12.2012 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 3 от 19.12.2012 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 4 от 19.12.2012 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 1 от 19.12.2012 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 1 от 25.01.2013 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 1 от 25.01.2013 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 2 от 25.01.2013 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 2 от 25.01.2013 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 3 от 25.02.2013 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 3 от 25.02.2013 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 4 от 25.03.2013 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 4 от 25.03.2013 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 5 от 25.04.2013 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 5 от 25.04.2013 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 6 от 25.08.2013 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 6 от 25.08.2013 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 7 от 24.09.2013 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 7 от 24.09.2013 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 8 от 24.10.2013 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 8 от 24.10.2013 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 9 от 24.11.2012 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 9 от 24.11.2012 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 10 от 12.12.2013 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 11 от 25.02.2013 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 11 от 25.02.2013 года;

- Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 12 от 25.03.2013 года;

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 12 от 25.05.2013 года;

- Акт сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2014 года – 10.09.20015 года;

- Копия акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительства автомобильной дороги Московское большое кольцо через Дмитров, Сергиев Посад, Орехово-Зуево, Воскресенск, Михнево, Балабаново, Рузу, Клин на участке II-ой очереди обхода Дмитров км 0- км 8, Московская область от 01.12.2014 года;

- Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2014 года;

- Акт зачета взаимных требований от 20.06.2014 года.

2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по указанным в п. 1.1 Договорам.

2.3. Цессионарий обязуется в 10-дневный срок после подписания настоящего Договора уведомить Должника (заказным письмом с уведомлением) о том, что Цедент переуступил ему свои права и обязанности по Договорам, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. За уступаемые права (требования) по Договорам, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в [п. 3.1](consultantplus://offline/ref=BABE9442D219ECB1E760FB09D86E917D2B66B071AA0DB303ACD57F5C0B470C880F4CE3006D5ApEf4O) настоящего Договора.

**III. Сумма договора**

3.1. За уступаемые права (требования) по Договорам, казанным в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Оплата указанной в [п. 3.1](#Par1) настоящего Договора суммы производится единовременной выплатой, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

**V. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 5.1](#Par7) настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в [п. 5.2](#Par8) настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 5.1](#Par7) настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 5.1](#Par7) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 20 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

**VI. Конфиденциальность**

6.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и другие лица без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения обязательств по Договорам, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны и для Должника.

**IX. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Цедент:*** | ***Цессионарий:*** |
| **ООО «Энергострой»**  **р/с 40702810038000109187,**  **открытый в ПАО СБЕРБАНК**  **117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19**  **к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО**  **БИК 044525225**  **ИНН Банка 7707083893**  **КПП Банка 775003035**  **Конкурсный управляющий ООО «Энергострой»**  **­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корнев В.Г.**  м.п. |  |