

## ДОГОВОР КУПИЛИ ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Виват»** (ИНН 4702008865), в лице конкурсного управляющего Макаровой Гориславы Львовны, действующего на основании Решения Арбитражного Суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.01.2016г. по делу № А56-33118/2015., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем, с другой стороны,

«**Покупатель**» – \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, заключили Настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1 Предметом договора купли-продажи по Настоящему договору является имущество ООО «ВИВАТ» (далее по тексту «Имущество»):
- 2 Лот № 1 Недвижимое имущество, адрес расположения: Ленинградская область, Волховский район, Пашское сельское поселение, с. Паша, ул. Павла Нечесанова, ул. Механическая. а) Земельный участок для лесопильно-деревообрабатывающего производства. Категория земель: земли поселений. Общая площадь 46984 кв.м. Кадастровый № 47:10:11-20-010:0016. Срок действия договора аренды до 31 марта 2025

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Настоящего договора ЗАО «Еврокран» вышеназванное имущество.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации при передаче имущества по настоящему договору стороны составляют передаточный акт. Передаточный акт составляется сторонами после полной оплаты имущества Продавцом на расчетный счет Организатора торгов.

### 3. РАСЧЕТЫ СТОРОН.

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. На момент подписания Настоящего договора оплата за имущество произведена Покупателем в полном объеме.

3.3. Денежные средства за реализованное имущество подлежат перечислению Организатором на расчетный счет Продавца в течение семи дней с момента регистрации права собственности на имущество за Покупателем.

### 4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.

4.1. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество возникает после

полной оплаты стоимости имущества, со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

### **5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

### **6.ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

### **7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Изменения, дополнения и расторжение Настоящего договора производятся на основании соглашения сторон или по решению Арбитражного суда г. Москвы.

7.2. Во всех случаях, не предусмотренных Настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

7.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения Настоящего договора.

7.4. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной Службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, по одному экземпляру выдается «Покупателю», «Продавцу» и «Организатору торгов».

### **9.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**«ПРОДАВЕЦ»**

**ООО «Виват»**

ООО «Виват» ОГРН 1054700029999; ИНН 4702008865 ,Юр. адрес: Ленинградская область, Волховский р-н, с. Павла Нечесанова,ул.53

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«ПРОДАВЕЦ» \_\_\_\_\_

«ПОКУПАТЕЛЬ» \_\_\_\_\_