**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Липецк «\_\_\_» декабря 2016 г.

**Индивидуальный предприниматель Юрова Ольга Семёновна** (ИНН 482400124800, ОГРН 304482215500115, СНИЛС 03551718646, юр.адрес*: г.Липецк, 15мкр.9, кв.17 ,почтовый адрес:*  г. Липецк, Хорошавина, д.13, кв.84) **в лице конкурсного управляющего Пивоварова Валентина Степановича**, действующего на основании определения Арбитражного суда Липецкой обл. по делу № А36-2812/2014, от 28 декабря 2015 года, имеющий паспорт серии 42 04 номер 064690, выданный 20 ноября 2003 года отделом милиции УВД гор. Липецка Советского округа, регистрация по адресу: г. Липецк, ул. Хорошавина, д.13, кв.84, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Или Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», личность удостоверяется паспортом: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года Отделением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7 с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании протокола РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов в форме публичного предложения и в соответствии п.17 ст.110 ФЗ О несостоятельности (банкротстве) Продавец продал, а Покупатель купил **Лот № \_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Заводской,Инвентарный№ | Условный,Инвентарный№ | Год выпуска | Стоимость на вторых торгах (руб.)( без НДС) | Номер лота |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |

2. Указанное имущество принадлежат Продавцу на основании определения арбитражного суда Липецкой области от 28.12.2015г., по делу А36-2812/2014

3. Цена имущества, указанного в п. 1. настоящего договора, определенная по результатам торгов в форме публичного предложения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_) копеек,** НДС не облагается.

4. Расчет по настоящему договору производится Покупателем в следующем порядке:

 - внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ **( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек** засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

 - оставшаяся сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек** оплачивается в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора

5. Переход права собственности осуществляется только после его полной оплаты, определенной в соответствии с п.4 настоящего договора.

6. Продавец передает Покупателю имущество по Атку приема-передачи после оплаты по п. 4 настоящего Договора

7. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, не отчуждено какими-либо способами третьим лицам, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

8. В случае отсутствия полной оплаты в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, данный договор расторгается конкурсным управляющим в одностороннем порядке, внесенный задаток не возвращается.

 9. Ответственность за технику безопасности и электробезопасность при демонтаже и транспортировке имущества до места назначения возлагается на Покупателя.

10. В случае невозможности разрешения споров, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

11. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

 **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец:** ИП Юрова Ольга Семеновна ( ИНН 482400124800, ОГРНИП 304482215500115, ОКПО 0083035079, юр.адрес*: г.Липецк, 15мкр.9, кв.17* ). КУ Пивоваров Валентин Степанович (почтовый адрес:398027, г. Липецк, ул. Хорошавина, д.13, кв. 84; ИНН 482600213091; СНИЛС 035-643-789-72).

Банк получателя: **Расчетный счет 40802810235000002052, в Липецком отделении №8593 (доп. офис №8593/088) ПАО СБЕРБАНК г. ЛИПЕЦК,**

 **к/с 30101810800000000604 , БИК 044206604**

 **получатель: Индивидуальный предприниматель Юрова Ольга Семёновна ИНН 482400124800**, **КПП 0**

 Конкурсный управляющий ИП Юрова О.С.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.С. Пивоваров./

**Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Банковские реквизиты:

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к договору купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

г. Липецк «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Индивидуальный предприниматель Юрова Ольга Семёновна** (ИНН 482400124800, ОГРН 304482215500115, СНИЛС 03551718646, юр.адрес*: г.Липецк, 15мкр.9, кв.17 ,почтовый адрес:*  г. Липецк, Хорошавина, д.13, кв.84) **в лице конкурсного управляющего Пивоварова Валентина Степановича**, действующего на основании определения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-2812/2014, от 28 декабря 2015 года, имеющий паспорт серии 42 04 номер 064690, выданный 20 ноября 2003 года отделом милиции УВД гор. Липецка Советского округа, регистрация по адресу: г. Липецк, ул. Хорошавина, д.13, кв.84, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящийпередаточный акт о нижеследующем:

**1**.Во исполнение Договора купли-продажи от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. **Продавец** передал, а **Покупатель** принял следующее имущество ( **Лот №\_\_)**, а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Заводской,Инвентарный№ | Условный,Инвентарный№ | Год выпуска | Стоимость на вторых торгах (руб.)( без НДС) | Номер лота |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |

**2**. Количественные и качественные характеристики указанного Имущества **Покупателем** изучены, осмотрены и проверены.  **3. Покупатель** полностью выполнил свои обязанности по оплате цены указанной в договоре купли-продажи от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г., лот №\_\_. **Продавец** получил сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ **( ) рублей \_\_ копеек,** НДС не облагается**,**  к **Покупателю** каких-либо претензий не имеется.

**4.** Принятое Покупателем Имущество Лота №\_\_ соответствует условиям Договора купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года. **Покупатель** не имеет претензий к **Продавцу** по количественным и качественным характеристикам Имущества ( лот №\_\_). **5.** Ответственность за технику безопасности и электробезопасность при демонтаже и транспортировке имущества до места назначения возлагается на Покупателя. **6.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Подписи сторон: **Сдал Продавец:**  ИП Юрова О.С. ИНН 482400124800

Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С.Пивоваров

**Принял Покупатель:**