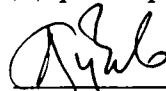


УТВЕРЖДАЮ

Директор



А.А.Тузов

«  » 18.11.2016 2016 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ НА ПОНИЖЕНИЕ  
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи  
недвижимого имущества, принадлежащего АО «ГНЦ НИИАР».**

## СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА .....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	10
1.1. Информация об аукционе .....	10
1.2. Документы для ознакомления. ....	13
1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.....	14
1.4. Затраты на участие в аукционе. ....	14
1.5. Отказ от проведения аукциона. ....	14
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ .....	15
2.1. Требования к участнику аукциона. ....	15
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе. ....	15
2.3. Подача заявок на участие в аукционе. ....	17
2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв. ....	18
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе. ....	19
2.6. Требование о предоставлении задатка.....	19
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА .....	20
3.1. Рассмотрение заявок. ....	20
3.2. Проведение аукциона.....	21
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....	23
4.1. Условия заключения договора.....	23
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....	25
5.1. Порядок обжалования.....	25
5.2. Срок обжалования.....	25
Приложение 1. Форма №1 .....	27
Приложение 2. Форма №2.....	30
Приложение 3. Форма №3 .....	31
Приложение 4. Форма договора .....	33

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на понижение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
<b>2. Предмет торгов</b>		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (далее-Имущество): Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5.
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Лот № 1: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе и Западное шоссе, 2. Лот № 2: Ульяновская область, г.Димитровград, М.Тореза,6. Лот № 3: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе и Мулловское шоссе,1. Лот № 4: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Промышленная. Лот № 5: Ульяновская область, г.Димитровград.
2.3.	Состав Имущества:	<b>Лот № 1:</b> Недвижимое имущество (1 земельный участок, 3 здания, 2 линейных объекта, 1 площадный объект). Полное описание недвижимого имущества, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов, указаны в п.1.1.5. Документации об аукционе (в разделе «Общие положения»). Имущество продается одним лотом. <b>Лот № 2:</b> Недвижимое имущество (1 земельный участок, 1 здание) Полное описание недвижимого имущества, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов, указаны в п.1.1.5. Документации об аукционе (в разделе «Общие положения»). Имущество продается

		<p>одним лотом.</p> <p><b>Лот № 3:</b> Недвижимое имущество (1 земельный участок, 2 здания, 1 линейный объект). Полное описание недвижимого имущества, перечень объектов, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов, указаны в п.1.1.5. Документации об аукционе (в разделе «Общие положения»). Имущество продается одним лотом.</p> <p><b>Лот № 4:</b> Земельный участок с кадастровым номером 73:23:012801:4. Полное описание земельного участка, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов, указаны в п.1.1.5. Документации об аукционе (в разделе «Общие положения»).</p> <p><b>Лот № 5:</b> Земельный участок с кадастровым номером 73:23:012801:9. Полное описание земельного участка, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов, указаны в п.1.1.5. Документации об аукционе (в разделе «Общие положения»).</p>
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование	АО «ГНЦ НИИАР»
3.2.	Место нахождения:	433510, Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, д.9
3.3.	Почтовый адрес:	433510, Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, д.9
3.4.	Адрес электронной почты:	niiar@niiar.ru
3.5.	Контактные лица:	Прокопьева Светлана Павловна, тел. 8(84235) 4-64-64
<b>4. Организатор торгов</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Директор ДПКР и УИК АО «ГНЦ НИИАР» Прокопьева Светлана Павловна
4.2.	Место нахождения:	433510, Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, д.9
4.3.	Почтовый адрес:	433510, Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, д.9
4.4.	Адрес электронной почты:	avtyuganova@niiar.ru
4.5.	Контактные лица:	Киселева Анастасия Валерьевна, тел.8(84235) 6-51-14

<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	<p><b>Лот № 1:</b> 31 830 260 (тридцать один миллион восемьсот тридцать тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%)– 1 504 260 (один миллион пятьсот четыре тысячи двести шестьдесят) рублей.</p> <p><b>Лот № 2:</b> 24 124 280 (двадцать четыре миллиона сто двадцать четыре тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) - 3 032 280 (три миллиона тридцать две тысячи двести восемьдесят) рублей.</p> <p><b>Лот № 3:</b> 9 162 831,10 (девять миллионов сто шестьдесят две тысячи восемьсот тридцать один) рубль 10 копеек, в том числе НДС (18%)– 301 207,86 (триста одна тысяча двести семь) рублей 86 копеек.</p> <p><b>Лот № 4:</b> 28 880 273,29 (двадцать восемь миллионов восемьсот восемьдесят тысяч двести семьдесят три) рубля 29 копеек.</p> <p><b>Лот № 5:</b> 33 550 252,70 (тридцать три миллиона пятьсот пятьдесят тысяч двести пятьдесят два) рубля 70 копеек.</p>
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	<p><b>Лот № 1:</b> 5% от начальной цены аукциона, что составляет 1 591 513 (один миллион пятьсот девяносто одна тысяча пятьсот тринадцать) рублей.</p> <p><b>Лот № 2:</b> 5% от начальной цены аукциона, что составляет 1 206 214 (один миллион двести шесть тысяч двести четырнадцать) рублей.</p> <p><b>Лот № 3:</b> 5% от начальной цены аукциона, что составляет 458 141,56 (четыреста пятьдесят восемь тысяч сто сорок один) рубль 56 копеек.</p> <p><b>Лот № 4:</b> 5% от начальной цены аукциона, что составляет 1 444 013,66 (один миллион четыреста сорок четыре тысячи тринадцать) рублей 66 копеек.</p> <p><b>Лот № 5:</b> 5% от начальной цены аукциона, что составляет 1 677 512,64 (один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч пятьсот двенадцать) рублей 64 копейки.</p>
5.3.	Величина повышения начальной цены (шаг повышения):	<p><b>Лот № 1:</b> 5% от начальной цены аукциона, что составляет 1 591 513 (один миллион пятьсот девяносто одна тысяча пятьсот тринадцать)</p>

		<p>рублей.</p> <p><b>Лот № 2:</b> 5% от начальной цены аукциона, что составляет 1 206 214 (один миллион двести шесть тысяч двести четырнадцать) рублей.</p> <p><b>Лот № 3:</b> 5% от начальной цены аукциона, что составляет 458 141,56 (четыреста пятьдесят восемь тысяч сто сорок один) рубль 56 копеек.</p> <p><b>Лот № 4:</b> 5% от начальной цены аукциона, что составляет 1 444 013,66 (один миллион четыреста сорок четыре тысячи тринадцать) рублей 66 копеек.</p> <p><b>Лот № 5:</b> 5% от начальной цены аукциона, что составляет 1 677 512,64 (один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч пятьсот двенадцать) рублей 64 копейки.</p>
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	<p><b>Лот № 1:</b> 20 371 820 (двадцать миллионов триста семьдесят одна тысяча восемьсот двадцать) рублей, в том числе НДС (18%) - 962 820 (девятьсот шестьдесят две тысячи восемьсот двадцать) рублей.</p> <p><b>Лот № 2:</b> 15 438 580 (пятнадцать миллионов четыреста тридцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) - 1 940 580 (один миллион девятьсот сорок тысяч пятьсот восемьдесят) рублей.</p> <p><b>Лот № 3:</b> 3 520 540 (три миллиона пятьсот двадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, с учетом НДС (18%) в размере – 81 540 (восемьдесят одна тысяча пятьсот сорок) рублей.</p> <p><b>Лот № 4:</b> 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей.</p> <p><b>Лот № 5:</b> 26 560 000 (двадцать шесть миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.</p>
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации

5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	<p><b>Лот № 1:</b> 10% от начальной цены аукциона, что составляет 3 032 600 (три миллиона тридцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.</p> <p><b>Лот № 2:</b> 10% от начальной цены аукциона, что составляет 2 109 200 (два миллиона сто девять тысяч двести) рублей 00 копеек.</p> <p><b>Лот № 3:</b> 10% от начальной цены аукциона, что составляет 886 162,32 (восемьсот восемьдесят шесть тысяч сто шестьдесят два) рубля 32 копейки.</p> <p><b>Лот № 4:</b> 10% от начальной цены аукциона, что составляет 2 888 027,33 (два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч двадцать семь) рублей 33 копейки.</p> <p><b>Лот № 5:</b> 5% от начальной цены аукциона, что составляет 1 677 512,64 (один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч пятьсот двенадцать) рублей 64 копейки.</p>
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	<p>ИНН 7302040242 КПП 732901001, р/с 40702810669110002436 в Димитровградском отделении № 4272 г.Димитровград, банк получателя: отделение 8588 Сбербанка России г. Ульяновска, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602</p> <p>В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от (дата аукциона) по продаже (наименование имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего АО «ГНЦ НИИАР», НДС не облагается».</p>
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в

		торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	21.11.2016 14:00 часов (время московское)
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	11.01.2017 15:00 часов (время московское)
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 13.01.2017 7:00 часов (время московское)
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона:</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	16.01.2017 09:00 часов (время московское)
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	16.01.2017 15:00 часов (время московское)
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: Всероссийская универсальная торговая площадка для продажи государственного и частного имущества Lot-online: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1.	Место размещения в	Документация находится в открытом доступе



	сети «Интернет»:	начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: Всероссийская универсальная торговая площадка для продажи государственного и частного имущества Lot-online: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> , АО «ГНЦ НИИАР» <a href="http://www.niiar.ru">www.niiar.ru</a> , Госкорпорация «Росатом» <a href="http://www.rosatom.ru">www.rosatom.ru</a> , <a href="http://atomproperty.ru/">http://atomproperty.ru/</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. По адресу Организатора - с 21.11.2016 14:00 (время московское) по 11.01.2017 15:00 (время московское) в рабочие дни.
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Информация об аукционе.

1.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению об продаже, дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

1.1.3. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

1.1.4. Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора за день до предполагаемой даты осмотра.

1.1.5. Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион (в том числе сведения о земельных участках и правах на них):

**Лот № 1: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе и Западное шоссе, 2, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ГНЦ НИИАР» на праве собственности:**

№	Объект недвижимого имущества
1	«Здание пилорамы», назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 396,5 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 1977, лит. Б, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:273:0019770002, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, 2 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.09.2008 73-АТ 776061).
2	«Здание для сушки пиломатериалов», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 162,54 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 1977, лит. В, В1, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:273:0019770003, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, 2 (свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2008 73-АТ 776062).
3	«Здание ремонтно - строительного цеха», назначение: нежилое, 1,2-этажный, общая площадь 1 844,61 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 1977, лит. А, А1, А2, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:273:0019770001, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, 2 (свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2008 73-АТ 771883).
4	«Теплосеть», назначение: теплосеть, протяженность 281 м, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:1319, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе (свидетельство о государственной регистрации права от 08.07.2014 73-АА 797211).

5	«Насосная станция, здание 311», назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 170,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:1512, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ш.Западное (свидетельство о государственной регистрации права от 24.10.2014 73-АА 850887).
6	«Железнодорожный путь 7», назначение: железнодорожный путь (необщего пользования), протяженность 217 м, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:1424, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ш.Западное (свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2014 73-АА 822823).
7	Земельный участок с кадастровым номером 73:08:020501:337, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для атомных станций, тепловых станций, ядерных установок, объектов электросетевого хозяйства и обслуживающих их объектов и сооружений, общей площадью 45 768 кв.м., адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе,2 (свидетельство о государственной регистрации права от 11.07.2013 73-АА 599738).

На земельном участке с кадастровым номером 73:08:020501:337 имеются самовольно возведенные постройки: Административно-бытовой корпус (320Д) 983 кв.м; Кран ККС-10; Подкрановые пути 92м x 15тыс; ЦМК (модуль) с административно-бытовым корпусом и гаражом общей площадью 1 820,75 кв.м. (321А); Лесосушилка (321); Теплая стоянка для а/м и ремонтным боксом общей площадью 365 кв.м. (323); Склад-ангар металлический общей площадью 163 кв.м. (323А); Бетонное ограждение из плит (2,4X4); Проходная сторожка площадью 13,64 кв.м. (320Б); Боксовые гаражи общей площадью 72 кв.м. (320А).

Земельный участок с кадастровым номером 73:08:020501:337, «Здание пилорамы», «Здание для сушки пиломатериалов» переданы ООО «Управляющей компании «Уралэнергострой» в безвозмездное пользование в рамках договора от 11.11.2014 № 220/2014 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Строительство многоцелевого исследовательского реактора на быстрых нейтронах МБИР, открытое акционерное общество «Государственный научный центр - Научно-исследовательский институт атомных реакторов», г.Димитровград, Ульяновская область. Указанное имущество предоставлено на период выполнения работ по Договору от 11.11.2014 № 220/2014 (срок окончания работ – 30 декабря 2019 года).

**Лот № 2: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, М.Тореза,6, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ГНЦ НИИАР» на праве собственности:**

№	Наименование объекта
	«Здание», назначение: нежилое, 3 - этажное (подземных этажей - 1), общей площадью 1 959 кв.м, инв. № 7748, адрес объекта:

	Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза,6 (свидетельство о государственной регистрации права от 21.01.2014 73 АА № 705871).
	Земельный участок с кадастровым номером 73:23:010901:16, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 4437 кв.м, инв. № 406033, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза,6 (свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2008 73-АТ № 771675).

Нежилые помещения, общей площадью 705,45 кв.м, расположенные в «Здании», переданы в аренду организациям:

1. УФСБ России по Ульяновской области (договор аренды №64/5771-Д, срок действия договора – с 01.10.2016 по 31.12.2016);

2. Центр специальной связи и информации ФСО РФ в Ульяновской области (договор аренды от 02.09.2016 № 64/5903-Д/63, срок действия договора – с 02.09.2016 по 31.12.2016);

3. Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Ульяновский государственный университет (договора аренды от 25.04.2016 № 64/5626-Д, 25.04.2016 № 64/5627-Д срок действия договора с 25.04.2016 по 23.03.2017).

Нежилые помещения общей площадью 772,8 кв.м., №№ с 16 по 30 на 1 этаже, №№ с 7 по 12 и с 15 по 25 на 2 этаже в «Здании», занимает Управление Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области.

**Лот №3: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе и Мулловское шоссе,1, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ГНЦ НИИАР» на праве собственности:**

№	Объект недвижимого имущества
1	«Кордон - контора лесного отдела», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 38,5 кв.м., инв.№ по учету ОТИ отсутствует, инв.№ по бухгалтерскому учету 9000, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д.1, год постройки - 1961 (свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2009 73-АТ 949636).
2	«Лесопилорама на площадке лесного отдела», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 194,6 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 73:405:002:001732400, инв.№ по бухгалтерскому учету 54226, лит. А,а,р, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Мулловское шоссе, д.1, год постройки – 2005 (свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2008 73-АТ 776075).

3	«Сети электроснабжения и наружного освещения», назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 418 м., адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ш.Мулловское (свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2014 73АА 841469).
4	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для кордона лесного отдела, общая площадь 9 096 кв.м., кадастровый (или условный) номер 73:23:011901:14, расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Мулловское шоссе (свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2008 73-АТ 771671).

**Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 73:23:012801:4, расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Промышленная, принадлежащий АО «ГНЦ НИИАР» на праве собственности:**

№	Земельный участок
	Земельный участок с кадастровым номером 73:23:012801:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под водозаборным кустом скважин № 210, общая площадь 34 585 кв.м, инв. № по бухгалтерскому учету 406036, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Промышленная (свидетельство о государственной регистрации права от 07.02.2011 №73-АА 144371).

**Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 73:23:012801:9, расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, принадлежащий АО «ГНЦ НИИАР» на праве собственности:**

№	Земельный участок
	Земельный участок с кадастровым номером 73:23:012801:9, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под водозаборным кустом скважин № 210, общей площадью 40 000 кв.м (свидетельство о государственной регистрации права от 18.03.2015 № 003989).

## 1.2. Документы для ознакомления.

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора. Порядок получения документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.

1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора через электронную торговую площадку.

1.3.2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор не успел разместить ответ на запрос за 3 (три) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.3.3. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

1.3.4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом публикуется и размещается Организатором на сайте электронной торговой площадки, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (Пяти) дней.

1.4. Затраты на участие в аукционе

1.4.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.4.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

1.5. Отказ от проведения аукциона.

1.5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведении аукциона.

1.5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется на сайте в сети «Интернет», указанном в п. 9.1. Извещения о проведении аукциона. Представитель Организатора в течение 2 (двух) дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

## **2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

### **2.1. Требования к участнику аукциона.**

2.1.1 Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

### **2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.**

2.2.1 Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

2.2.2 Для юридических лиц:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение 1. Форма №1);

б) полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д) копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица;

е) выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;

ж) заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы №1 и 2);

и) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

к) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма №2).

### 2.2.3 Для физических лиц:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение 1. Форма №1);

б) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;



- в) копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя;
- г) надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.
- д) для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;
- е) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- ж) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма №2).

2.2.4 Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5 Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6 В случае если представленные документы содержат пометки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7 Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

### 2.3. Подача заявок на участие в аукционе.

2.3.1 Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.2 Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.3 Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.4 Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.5 Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.6 В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.7 Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.8 Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.

2.4.1 Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2 Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

## 2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

2.5.1 У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

## 2.6. Требование о предоставлении задатка.

2.6.1 Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона и оплатить отчуждаемое на аукционе Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2 Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток.

2.6.3 Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4 Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.

2.6.5 Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.8 Извещения.

2.6.6 Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем или участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.7 В случае неоплаты Имущества победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.8 Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Имущества.

2.6.9 Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней:

а). претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок (далее - протокол рассмотрения заявок);

б). претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;

в). претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок;

г). участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д). в случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником Имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.10 Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

### **3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА**

#### **3.1. Рассмотрение заявок.**

3.1.1 В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей Документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи Имущества;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.3 Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4 В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение 3 (трех) дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5 В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе.

3.1.6 Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении посредством электронной торговой площадки.

3.1.7 В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8 При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9 В ходе рассмотрения заявок комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов.

3.1.10 При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11 При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12 Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии. Запросы об уточнении направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

## 3.2. Проведение аукциона.

3.2.1 Аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении аукциона.

3.2.2 Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

На аукционе на понижение осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о цене Имущества заявляются Участниками с использованием технических средств ЭТП после объявления цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения Имущества принадлежит Участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион на повышение, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену, право его приобретения принадлежит Участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

3.2.3 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- 4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;
- 5) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене .

3.2.4 Победителем аукциона признается участник:

предложивший по итогам аукциона наибольшую цену (при наличии нескольких участников, подтвердивших начальную цену или цену предложения сложившуюся на соответствующем шаге понижения);

первый заявивший начальную цену (при наличии только одного участника, подтвердившего начальную цену).

подтвердивший наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

3.2.5 Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

- а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика);
- б) сведения о победителе;

- в) цену договора, предложенную победителем;
- г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи;
- д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя;
- е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

3.2.6 Признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7 Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором не менее трех лет.

3.2.8 При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имуущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник Имуущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.2.9 Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся; Имуущество продано/не продано) размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.10 Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

3.2.11 Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки. Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора.

#### **4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА**

4.1. Условия заключения договора.

4.1.1 Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных (Приложение 4. Форма договора), указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и являющейся последней (наибольшей).

4.1.2 При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается, за исключением условий по цене и порядку оплаты Имуущества, в соответствии с проектом Договора.

4.1.3 В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю не аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Отказ победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 рабочих дней с даты отказа победителя аукциона от заключения договора. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Собственник Имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.5 настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4.1.4 В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5 Договор купли-продажи подписывается в течение 20 дней, но не ранее 10 дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.6 Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.5 Документации, подписанный проект Договора, а также в соответствующих случаях подписанный документ об обеспечении исполнения Договора.

4.1.7 В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене



договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.1.8 Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Собственника к Покупателю, и передача Покупателю Имущества, происходит в порядке, установленном договором купли-продажи Имущества.

4.1.9 В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при совершении сделок с земельными участками и не имеющими промышленного назначения зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частями помещений, объектами незавершенного строительства согласия/уведомления антимонопольного органа не требуется.

4.1.10 В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.3 настоящей документации, Собственник Имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим участником аукциона на аукцион по цене не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении.

## **5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ**

5.1. Порядок обжалования.

5.1.1 Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2 Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 19.06.2014 № 1/552-П (далее – «Методические рекомендации») и Единые отраслевые методические рекомендации по рассмотрению жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 09.09.2013 № 1/953-П.

5.1.3 Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б.Ордынка, д. 24.

5.2. Срок обжалования.

5.2.1 Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном Методическими рекомендациями, и не позднее чем через 10 календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором решения об отказе от проведения