**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ООО «Стройформат» (ИНН 7810024468, ОГРН 1057810196443)**

**Электронный аукцион будет проводиться 23 декабря 2016 с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 23.11.2016 по 13.12.2016 до 23:00**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13.12.2016.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 22.12.2016.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Предметом торгов являются права (требования)** (далее - Права), возникшие из следующих кредитных договоров:

- договора об открытии возобновляемой кредитной линии № 0055-1-106614 от 11.11.2014 г. в редакции дополнительного соглашения № 1 от 22.01.2015 г., дополнительного соглашения № 2 от 18.05.2015 г., дополнительного соглашения № 3 от 04.06.2015 г., заключенного между ПАО Сбербанк и Обществом с ограниченной ответственностью «Стройформат» (ИНН 7810024468, ОГРН 1057810196443) (далее по тексту - Кредитный договор).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору:

- договора последующей ипотеки № 0055-1-106614-И от 14.11.2014 г., в редакции дополнительного соглашения № 1 от 22.01.2015 г., дополнительного соглашения № 2 от 18.05.2015 г., дополнительного соглашения № 3 от 04.06.2015 г. (далее по тексту– Договор последующей ипотеки), заключенного с Закрытым акционерным обществом «МЕГАЛИТ» (ИНН 7814120170, ОГРН 1027807570284);

- договора залога № 0055-1-106614-З от 11.11.2014 г., в редакции дополнительного соглашения № 1 от 22.01.2015 г., дополнительного соглашения № 2 от 18.05.2015 г., дополнительного соглашения № 3 от 04.06.2015 г. (далее по тексту – Договор залога), заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Стройформат» (ИНН 7810024468, ОГРН 1057810196443);

- договора поручительства № 0055-1-106614-П-1 от 11.11.2014 г., в редакции дополнительного соглашения № 1 от 22.01.2015 г., дополнительного соглашения № 2 от 18.05.2015 г., дополнительного соглашения № 3 от 04.06.2015 г. (далее по тексту – Договор поручительства 1), заключенного с Закрытым акционерным обществом «МЕГАЛИТ» (ИНН 7814120170, ОГРН 1027807570284);

- договора поручительства № 0055-1-106614-П-2 от 11.11.2014 г., в редакции дополнительного соглашения № 1 от 22.01.2015 г., дополнительного соглашения № 2 от 18.05.2015 г., дополнительного соглашения № 3 от 04.06.2015 г. (далее по тексту – Договор поручительства 2), заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Стройбаза Рыбинская Маркет» (ИНН 7826014881, ОГРН 1027810271598);

- договора поручительства № 0055-1-106614-П-3 от 11.11.2014 г., в редакции дополнительного соглашения № 1 от 22.01.2015 г., дополнительного соглашения № 2 от 18.05.2015 г., дополнительного соглашения № 3 от 04.06.2015 г. (далее по тексту – Договор поручительства 3), заключенного с Лебедевым Евгением Анатольевичем;

- договора поручительства № 0055-1-106614-П4 от 04.06.2015 (далее по тексту – Договор поручительства 4), заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Метросфера» (ИНН 7814545415, ОГРН 1127847429930).

**Для сведения:**

ПАО Сбербанк уведомляет о неудовлетворительном финансовом состоянии ООО «Стройформат» (ИНН 7810024468, ОГРН 1057810196443), ЗАО «МЕГАЛИТ» (ИНН 7814120170, ОГРН 1027807570284), ООО «Стройбаза Рыбинская Маркет» (ИНН 7826014881, ОГРН 1027810271598), ООО «Метросфера» (ИНН 7814545415, ОГРН 1127847429930), а также уведомляет о следующих фактах:

- права (требования) ПАО Сбербанк к ООО «Стройформат», вытекающие из Кредитного договора в размере 63 000 000 (Шестьдесят три миллиона) рублей 00 копеек, включающие в себя:

* просроченную ссудную задолженность в размере 41 741 453 (Сорок один миллион семьсот сорок одна тысяча четыреста пятьдесят три) рубля 04 копейки;
* просроченные проценты за кредит в размере 19 640 230 (Девятнадцать миллионов шестьсот сорок тысяч двести тридцать) рублей 22 копейки;
* просроченную плату за привлечение финансирования на международном рынке (п. 12.27 Кредитного договора) в размере 1 618 316 (Один миллион шестьсот восемнадцать тысяч триста шестнадцать) рублей 74 копейки.

**не подлежат уступке по договору цессии**. В обеспечение обязательств, в сумме не уступленного остатка задолженности по Кредитному договору, права (требования) ПАО Сбербанк к Лебедеву Евгению Анатольевичу по Договору поручительства 3 сохраняются за ПАО Сбербанк.

ПАО Сбербанк уведомляет:

1) о фактическом отсутствии залогового имущества по Договору залога, заключенному с ООО «Стройформат» (ИНН 7810024468, ОГРН 1057810196443);

 2) о том, что в отношении ООО «Стройформат» (ИНН 7810024468, ОГРН 1057810196443):

* Василеостровским районным судом г. Санкт-Петербурга рассматривается дело № 2-4909/2016 по иску ПАО Сбербанк о взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество;
* Межрайонным отделом судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по Санкт-Петербургу 31.08.2016 г. возбуждено исполнительное производство №17101/16/78022 по заявлению ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: наложение ареста на имущество, в том числе на денежные средства;
* Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению третьего лица возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) № А56-43460/2016.

3) о том, что в отношении ЗАО «МЕГАЛИТ» (ИНН 7814120170, ОГРН 1027807570284):

* Василеостровским районным судом г. Санкт-Петербурга рассматривается дело № 2-4909/2016 по иску ПАО Сбербанк о взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество;
* Межрайонным отделом судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по Санкт-Петербургу 31.08.2016 г. возбуждено исполнительное производство № 17097/16/78022-ИП по заявлению ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: наложение ареста на имущество, в том числе на денежные средства;
* Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению третьего лица возбуждены производства по делу о несостоятельности (банкротстве) № А56-68290/2016 и № А56-68238/2016.

4) о том, что в отношении ООО «Стройбаза Рыбинская Маркет» (ИНН 7826014881, ОГРН 1027810271598):

* решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-42447/2015 28.07.2015 г. ООО «Стройбаза Рыбинская Маркет» признано несостоятельным (банкротом) и введена процедура конкурсного производства по заявлению третьих лиц.

5) о том, что в отношении Лебедева Евгения Анатольевича

* Василеостровским районным судом г. Санкт-Петербурга рассматривается дело № 2-4909/2016 по иску ПАО Сбербанк о взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество;
* Межрайонным отделом судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по Санкт-Петербургу 31.08.2016 г. возбуждено исполнительное производство № 17099/16/78022-ИП по заявлению ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: наложение ареста на имущество, в том числе на денежные средства;

6) о том, что в отношении ООО «Метросфера» (ИНН 7814545415, ОГРН 1127847429930):

* Василеостровским районным судом г. Санкт-Петербурга рассматривается дело № 2-4909/2016 по иску ПАО Сбербанк о взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество;
* Межрайонным отделом судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по Санкт-Петербургу 31.08.2016 г. возбуждено исполнительное производство №17100/16/78022-ИП по заявлению ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: наложение ареста на имущество, в том числе на денежные средства;
* Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению третьих лиц возбуждены производства по делу о несостоятельности (банкротстве) № А56-64145/2016 и № А56-45562/2016.

ПАО Сбербанк уведомляет о наличии судебных разбирательств гражданско-правового характера по искам третьих лиц и возбужденных исполнительных производств по заявлениям третьих лиц в отношении ООО «Стройформат» (ИНН 7810024468, ОГРН 1057810196443), ООО «Стройбаза Рыбинская Маркет» (ИНН 7826014881, ОГРН 1027810271598), ООО «Метросфера» (ИНН 7814545415, ОГРН 1127847429930), перечень которых размещен на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка Лота», а также на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону».

Уступка Прав является основанием для производства сторонами процессуального правопреемства по вышеуказанным судебным разбирательствам и исполнительным производствам.

С учетом частичного погашения ООО «Стройформат» (ИНН 7810024468, ОГРН 1057810196443) обязательств по Кредитному договору, задолженность ООО «Стройформат» (ИНН 7810024468, ОГРН 1057810196443) по состоянию на 22.11.2016 г. составляет 713 858 546 (Семьсот тринадцать миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 96 копеек, в том числе:

* просроченный основной долг: 692 600 000 (Шестьсот девяносто шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек;
* просроченные проценты за кредит в размере 19 640 230 (Девятнадцать миллионов шестьсот сорок тысяч двести тридцать) рублей 22 копейки;
* просроченную плату за привлечение финансирования на международном рынке (п. 12.27 Кредитного договора) в размере 1 618 316 (Один миллион шестьсот восемнадцать тысяч триста шестнадцать) рублей 74 копейки.

**Исполнение обязательств по Кредитному договору,** **указанному в настоящем информационном сообщении, обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества, в соответствии с Договором последующей ипотеки**

* *Объект недвижимости – здание, назначение – нежилое здание, количество этажей – 2, общей площадью 14 421,9 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 53, лит. А, кадастровый номер 78:14:0007722:29;*
* *Объект недвижимости – здание, назначение – нежилое здание, количество этажей – 1, общей площадью 42,7 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 53, лит. Б, кадастровый номер 78:14:0007722:25;*
* *Объект недвижимости – здание, назначение – нежилое здание, количество этажей – 1, общей площадью 23,5 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 53, лит. В, кадастровый номер 78:14:0007722:34;*
* *Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общей площадью 47 214 кв.м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 53, лит. А, кадастровый номер 78:14:0007722:15;*
* *Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общей площадью 49 113 кв.м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 411 (Гореловский), кадастровый номер 78:14:0007722:18;*
* *Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общей площадью 2 007 кв.м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 413 (Гореловский), кадастровый номер 78:14:0007722:16.*

**Начальная цена Прав - 650 858 546 рублей 96 копеек (НДС не облагается)**

**Минимальная цена Прав – 463 200 000 рублей 96 копеек (НДС не облагается)**

**Сумма задатка – 45 560 098 рублей 29 копеек**

**Шаг аукциона на повышение - 1 000 000 рублей**

**Шаг аукциона на понижение - 9 382 927 рублей 30 копеек**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Стройформат» (ИНН 7810024468, ОГРН 1057810196443), ЗАО «МЕГАЛИТ» (ИНН 7814120170, ОГРН 1027807570284), ООО «Стройбаза Рыбинская Маркет» (ИНН 7826014881, ОГРН 1027810271598), ООО «Метросфера» (ИНН 7814545415, ОГРН 1127847429930), Лебедеву Е.А,** своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

**2.1. Физические лица:**

- паспорт (копию всех страниц) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

- доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

**2.2. Юридические лица:**

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц);

- копии документов, заверенные надлежащим образом, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- копию, заверенную надлежащим образом, решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент);

- финансовую отчетность, заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках с отметкой УФНС (за последние завершенные календарный год и календарный квартал). К бухгалтерскому балансу запрашиваются расшифровки долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности, долгосрочных кредитов, займов, кредиторской задолженности, краткосрочных кредитов, заверенные надлежащим образом.

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

**Иностранные юридические лица** дополнительно предоставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

**2.3. Индивидуальные предприниматели:**

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

**Лица, указанные в пунктах 2.1-2.3 настоящего информационного сообщения дополнительно представляют:**

**- сведения (заверения) об отсутствии аффилированности между претендентом (лицом, внесшим задаток) и ООО «Стройформат» (ИНН 7810024468, ОГРН 1057810196443), ЗАО «МЕГАЛИТ» (ИНН 7814120170, ОГРН 1027807570284), ООО «Стройбаза Рыбинская Маркет» (ИНН 7826014881, ОГРН 1027810271598), ООО «Метросфера» (ИНН 7814545415, ОГРН 1127847429930), Лебедевым Е.А. по форме, размещенной** **сайте** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) **в разделе «Карточка Лота», а также на сайте** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru) **в разделе «Документы к аукциону».**

**Заявление (сведения) об/о:**

 **- ознакомлении с условиями Кредитного договора, обеспечительной документацией и заключенных к ним дополнительных соглашений;**

 **- проведении всех необходимых и достаточных действий, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;**

 **- ознакомлении с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора, а также сделок, заключенных в его обеспечение, и пришли к выводу, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ООО «Стройформат» по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;**

 **- ознакомлении с информацией об исках, предъявленных в суд в отношении сделок Цедента и Должника, а равно сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору, о заявлениях о признании банкротом Должника и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам Должника, и заключает договор уступки прав (требований), осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;**

 **- отсутствии у претендента на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».**

 **Указанные сведения предоставляются в виде отдельного документа, подписанного уполномоченным лицом претендента по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru** **в карточке Лота, а также на сайте** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru) **в разделе «Документы к аукциону».**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов - **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**

**- № 40702810100050002133 в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ ПАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на один из расчётных счетов Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенных на аукционе прав (требований). Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.
4. **будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «Стройформат» (ИНН 7810024468, ОГРН 1057810196443), ЗАО «МЕГАЛИТ» (ИНН 7814120170, ОГРН 1027807570284), ООО «Стройбаза Рыбинская Маркет» (ИНН 7826014881, ОГРН 1027810271598), ООО «Метросфера» (ИНН 7814545415, ОГРН 1127847429930), Лебедеву Е.А.**

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru** **в разделе «Карточка Лота»**

**Оплата цены продажи Прав производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения Договора уступки прав (требований).**

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк с Единственным участником аукциона по минимальной цене продажи Прав в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Для заключения Договора уступки прав (требований) Победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, контактный телефон +7 (812) 647-99-50, Юдин Алексей Борисович.**

**Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).**

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**

**2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**