**Проект**

**Договор**

**купли-продажи**

г. Екатеринбург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

**Индивидуальный предприниматель Рекунова Тамара Викторовна**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего Наумова Николая Арсентьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 03.02.2016 г. по делу № А60-35227/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Настоящий договор заключен по итогам публичных торгов, в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Протокол \_\_ о результатах публичных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от \_\_\_\_\_\_ 2016 года.)
   2. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а Покупатель – оплатить его по цене, указанной в п.1.4. настоящего Договора.

1.3.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора в собственность следующее имущество, входящее в состав Лота № 1:

Комплекс нежилого здания, здания холодного склада, сарая, в том числе:

- нежилое здание, площадью 1103,8 кв.м., литер А;

- здание – холодный склад, площадь 35.9 кв.м., литер Б;

-сарай, площадь: 76,5 кв.м., литер Г. Инвентарный номер 123\01.0001.5-00, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Володарского, д. 48, кадастровый (или условный) номер 66:30/01:01:10:48:02.

* 1. Цена «Предмета договора определена» по итогам торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).
  2. Покупателем оплачена стоимость задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей, которая учитывается Продавцом как первоначальный платеж стоимости «Предмета договора».

1. **Передача имущества**
   1. Передача «Предмета Договора» производится в течение 5 дней с момента полной выплаты суммы, указанной в п.1.4 настоящего договора.
   2. Передача «Предмета Договора» Договора оформляется актом приема-передачи, подписываемым представителями Продавца и Покупателя. Отказ от подписания акта приема-передачи допускается только в случаях, предусмотренным действующим законодательством.
   3. Право собственности на «Предмет Договора» переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. **Оплата имущества**
   1. Оплата производится безналичным переводом денежных средств на счет Продавца.
   2. Оплата производится в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора.
   3. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на счет Продавца.
   4. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости «Предмета Договора», либо нарушения установленного срока оплаты по настоящему договору Покупатель утрачивает право на приобретение «Предмета Договора» без дополнительного его уведомления, а внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей ему не возвращается.
3. **Ответственность сторон**
   1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.
   3. «Предмет договора» осмотрен Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках конкурсного производства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено»
   4. На момент заключения настоящего Договора «Предмет договора»:

а) не обременен какими-либо обязательствами «Продавца» перед третьими (сторонними) лицами, в частности, не является предметом ранее заключенных «Продавцом» сделок купли-продажи, залога, а также предварительных договоров о совершении таких сделок в будущем;

б) не внесен в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц;

в) в каком-либо споре не состоит. В соответствии с ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства: снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается

* 1. По данным «Продавца» публичные сервитуты в отношении «Предмета договора» отсутствуют.

1. **Заключительные положения**
   1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, отношения сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.
   3. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего договора осуществляются за счет средств Покупателя.
   4. Настоящий договор составлен в трех равносильных экземплярах – по одному для Продавца, Покупателя и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
2. **Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:**

**ИП Рекунова Тамара Викторовна**

Почтовый адрес: 624286, Свердловская область, г. Асбест, пос. Малышева, ул. Строителей, 19

ИНН 660307218731.

Банковские реквизиты:

Р/с: 4080281001654001743

Банк получателя: Уральский банк ПАО «Сбербанк России»

К/с 30101810500000000674

БИК 046577674, ИНН 7707083893, КПП 667143001, ОКПО 09254104, ОКОНХ 96130

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А.Наумов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

финансовый управляющий ИП Рекуновой Т.В.