### Договор купли-продажи

(ПРОЕКТ)

**г. Петрозаводск «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Чупинское ГОП» **,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Буяровой Любови Владимировны,действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия по делу № А 26-21/2014 от 30.09.2014г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество ООО «Чупинское ГОП» ,а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за нее денежную сумму, указанную в п. 3.1. настоящего Договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имуществоне является предметом залога, не находится под арестом и какие-либо права третьих лиц на него отсутствуют.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Продавец** обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю не позднее 10 дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

2.2. **Покупатель** обязуется:

2.2.1. Уплатить за Имущество денежную сумму, указанную в п. 3.1. настоящего договора.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Имущества определена протоколом о проведении торгов посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной площадке <https://lot-online.ru> «Российский аукционный дом» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. (лот №\_\_\_, код лота \_\_\_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей \_\_\_\_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. . За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп.

3.4. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в п. 3.3. настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

3.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.6. Оплата должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора купли- продажи

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности у Покупателя на приобретаемую Дебиторскую задолженность возникает с момента полной оплаты по настоящему договору

**6. ПЕРЕДАЧА ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

6.1. Передача Дебиторской задолженности Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон . Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме в виде дополнения к договору и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ООО «Чупинское ГОП»  ИНН 1001169001 КПП 101801001  р/с 40702810425060100127- основной счет  Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск  БИК 048602673  к/с 30101810600000000673  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Буяров  М.П. | Покупатель: |