Проект договора о задатке\*

ДОГОВОР № \_\_\_\_/зО ЗАДАТКЕ

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Левакова Татьяна Ивановна**,в лице финансового управляющего Талышева Дмитрия Викторовича, действующего на основании  Определения Арбитражного суда города Москвы от 23.09.2016 года по делу № А40-101335/2016, именуемый организатор торгов с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый претендент с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_**года**

в торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по **лоту № \_\_:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Задаток установлен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1. **Внесение задатка**

2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет лица, указанного в п. 5.1. Договора, в течение времени и срока приема заявок на участие в торгах, указанного в информационных сообщениях в газетах «Коммерсант».

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, либо заверенная кредитной организацией выписка из лицевого счета, которую заявитель представляет в Аукционную комиссию.

1. **Возврат задатка**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, а также в случае отзыва Претендентом в установленный срок заявки на участие в аукционе организатор торгов возвращает сумму задатка в течение 5 рабочих дней с момента поступления заявки о возврате задатка.

3.2. В случае признания торгов несостоявшимися, отмены торгов по причинам, независящим от Претендента, а также, в случае если Претендент не признан победителем торгов организатор торгов возвращает сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявки о возврате задатка.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, не заключил договор купли-продажи имущества в установленный срок либо не оплатил имущество в установленный договором срок, то задаток ему не возвращается.

1. **Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами своих обязательств, предусмотренных договором.

* 1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
1. **Реквизиты для перечисления задатка**

5.1. Реквизиты для внесения задатка:

Левакова Татьяна Ивановна (ИНН 772421725031, счет получателя 42307810048001615514, к/с 30101810000000000635, БИК 045655635, доп.офис № 8624/0500 ПАО Сбербанк г. Пенза.

1. **Адреса, подписи, реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Претендент****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\*Договор является проектом, в который в зависимости от особенностей процедуры торгов могут быть внесены изменения.