

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №162-ОТ/МРК

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке - Акционерное общество «Российский аукционный дом»

г. Орел

26 сентября 2016 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УГЛИЧСКИЙ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ РЕМОНТНО-МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД" (ООО "УЭРМЗ"), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего **Семькиной Натальи Олеговны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-13785/2015 от 24.03.2016г., Определения Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-13785/2015 от 24.03.2016г., с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт»**, являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора **Чунаевой Ольги Константиновны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению открытых торгов по продаже имущества Доверителя в электронной форме посредством электронной торговой площадки - Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО«РАД») <http://www.lot-online.ru> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже **имущества, принадлежащего ООО "УЭРМЗ", являющегося предметом залога ПАО Сбербанк, а именно:**

Лот №1 – Объекты движимого и недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе, д. 10: Здание механического цеха, 1-этажный, общая площадь 2404,3 кв.м., инв.№ 004231, лит. П, П1, кадастровый номер 76:22:010101:16572. Здание кузнечно-сборочного цеха, 2-этажный, общая площадь 1650,3 кв.м., инв.№ 004231, лит. Р, Р1, Р2, кадастровый номер 76:22:010101:16556. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промышленного производства, общая площадь 14456 кв.м., к.н. 76:22:010701:104. Автодорога, инв.№: 00000149. Аквадистилятор ДЭ-4 ТЗМОИ, инв.№: 00000161.

Начальная цена лота №1 – 18 452 070 руб., НДС не облагается.

Лот №2 – Объекты движимого и недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе, д. 10: Здание котельной, 2-этажный, общая площадь 736,8 кв.м, инв.№874, лит. А. Кадастровый номер: 76:22:010701:0010:000874\028, Газоанализатор, инв.№: 00000052; Котлоагрегат VITOMAX 100-LW Q=4200 кВт, инв.№: 00000165; Котлоагрегат VITOMAX 100-LW Q=6000 кВт, инв.№: 00000166; Котлоагрегат VITOMAX 100-LW Q=6000 кВт (2), инв.№: 00000167; Оборудование химводоочистки, инв.№: 00000117; Оборудование э/силов. и КИП, инв.№: 00000114; Сеть газоснабжения, инв.№: 00000186; Счетчик газа турбинный СГ-16М-800 с коррект СПГ-761, инв.№: 00000111; Теплотрасса №1, инв.№: 00000145; Установка по подготовке горячей воды, инв.№: 00000118; Установка по подготовке горячей воды, инв.№: 00000119; Электрооборудование согласно акта, инв.№: 00000184.

Начальная цена лота №2 – 11 822 322 руб., НДС не облагается.

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

1.2.2. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В соответствии с п.9 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» публикация сообщения в печатном органе по месту нахождения должника не требуется;

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;

- форма протокола об определении участников торгов;

- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов;

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.10. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке - Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО«РАД») <http://www.lot-online.ru>, в срок и на условиях, определенных **ПОЛОЖЕНИЕМ о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «УГЛИЧСКИЙ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ РЕМОНТНО-МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД», находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, в рамках процедуры конкурсного производства по делу №А82-13785/2015 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;**

1.2.11. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору АО «РАД» <http://www.lot-online.ru>.

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. При перечислении задатков на счет Доверителя, незамедлительно сообщать Поверенному о поступлении от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.5. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.6. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Акта оказания услуг не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг.

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В случае уклонения Доверителя от оплаты вознаграждения Поверенному или просрочки оплаты на срок более 30 (Тридцати) дней, Поверенный вправе начислить пени в размере одной трехсотой, действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ, от общей суммы причитающегося вознаграждения за каждый день просрочки с момента возникновения права требования платежа.

6.3. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству» стороны договора не применяют.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего

дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:
ООО «УЭРМЗ»

152616, Ярославская область, Угличский район, город Углич, шоссе Камышевское, 10;
ИНН/КПП 7612033358/761201001,
ОГРН 1047602009575,
р/с 40702810177030001778,
в Северный банк ПАО «Сбербанка России» г. Ярославль,
к/с 30101810500000000670,
БИК 047888670

Поверенный:
ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15
ИНН 5751052322
КПП 575101001
ОГРН 1125740000781
р/счет 40702810747000072501
в Отделение №8595 Сбербанка России г. Орел
к/счет 30101810300000000601
БИК 045402601

Конкурсный управляющий



/ Семькина Н.О. /

Генеральный директор



/ Чунаева О.К. /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору поручения №162-ОТ/МРК от 26.09.2016г.

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке - Акционерное общество «Российский аукционный дом»

г. Орел

16 ноября 2016г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УГЛИЧСКИЙ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ РЕМОНТНО-МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД" (ООО "УЭРМЗ"), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего **Семыкиной Натальи Олеговны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-13785/2015 от 24.03.2016г., Определения Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-13785/2015 от 24.03.2016г., с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт»**, являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора **Чунаевой Ольги Константиновны**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение к Договору поручения №162-ОТ/МРК от 26.09.2016г. о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке - Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 1.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению **повторных торгов** по продаже имущества Доверителя в электронной форме посредством электронной торговой площадки - Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО«РАД») <http://www.lot-online.ru> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже имущества, принадлежащего ООО "УЭРМЗ", являющегося предметом залога ПАО Сбербанк, а именно:

Лот №1 – Объекты движимого и недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе, д. 10: Здание механического цеха, 1-этажный, общая площадь 2404,3 кв.м., инв.№ 004231, лит. П, П1, кадастровый номер 76:22:010101:16572. Здание кузнечно-сборочного цеха, 2-этажный, общая площадь 1650,3 кв.м., инв.№ 004231, лит. Р, Р1, Р2, кадастровый номер 76:22:010101:16556. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промышленного производства, общая площадь 14456 кв.м., к.н. 76:22:010701:104. Автодорога, инв.№: 00000149. Аквадистиллятор ДЭ-4 ТЗМОИ, инв.№: 00000161.

Начальная цена лота №1 –16 606 863руб., НДС не облагается.

Лот №2 – Объекты движимого и недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе, д. 10: Здание котельной, 2-этажный, общая площадь 736,8 кв.м., инв.№874, лит. А. Кадастровый номер: 76:22:010701:0010:000874\028, Газоанализатор, инв.№: 00000052; Котлоагрегат VITOMAX 100-LW Q=4200 кВт, инв.№: 00000165; Котлоагрегат VITOMAX 100-LW Q=6000 кВт, инв.№: 00000166; Котлоагрегат VITOMAX 100-LW Q=6000 кВт (2) , инв.№: 00000167; Оборудование химводоочистки, инв.№: 00000117; Оборудование э/силов. и

КИП, инв.№: 00000114; Сеть газоснабжения, инв.№: 00000186; Счетчик газа турбинный СГ-16М-800 с коррект СПГ-761, инв.№: 00000111; Теплотрасса №1, инв.№: 00000145; Установка по подготовке горячей воды, инв.№: 00000118; Установка по подготовке горячей воды, инв.№: 00000119; Электрооборудование согласно акта, инв.№: 00000184.

Начальная цена лота №2 – 10 640 089,8 руб., НДС не облагается.

2. Остальные условия, не затронутые настоящим Соглашением оставить без изменений.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и является приложением к Договору поручения №162-ОТ/МРК от 26.09.2016г. о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке - Акционерное общество «Российский аукционный дом».

5. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:
ООО «УЭРМЗ»

152616, Ярославская область, Угличский район, город Углич, шоссе Камышевское, 10;
ИНН/КПП 7612033358/761201001,
ОГРН 1047602009575,
р/с 40702810177030001778,
в Северный банк ПАО «Сбербанк России» г. Ярославль,
к/с 30101810500000000670,
БИК 047888670

Поверенный:
ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16
ИНН 5751052322
КПП 575101001
ОГРН 1125740000781
р/счет 40702810747000072501
Банк: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк г. Орел
к/счет 30101810300000000601
БИК 045402601

Конкурсный управляющий


_____/ Семькина Н.О. /

Генеральный директор



_____/ Чунаева О.К. /