**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. |

Организатор торгов конкурсный управляющий ОАО «Кумертауский хлебокомбинат» Дьяченко А.Н с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Для участия в  торгах в электронной форме по продаже имущества ОАО «Кумертауский хлебокомбинат» претендент обязуется перечислить на расчетный счет должника или внести в кассу Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в размере 20 % от начальной цены имущества, установленной на торгах посредством публичного предложения.
2. Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора торгов является выписка из счетов или приходно-кассовый ордер.
По получении подтверждения перечислении задатка Претендент допускается к участию в аукционе.
3. Задаток возвращается:
	* при отказе Претенденту в участии в торгах в течении пяти дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;
	* если Претендент не признан победителем торгов в течение пяти дней с момента подписания протокола об итогах торгов;
	* при отзыве Претендентом заявки на участии в торгах в течение 5 дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
4. Задаток, внесенный Победителем на счет или в кассу Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
5. При уклонении (отказе) Победителя торгов от:
	* подписания протокола о результатах торгов,
	* от заключения в пятидневный срок договор купли-продажи имущества.

а также неоплаты покупки в течение тридцати календарных дней со дня подписания выше указанного договора купли-продажи, задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку. Настоящее соглашение является соглашением присоединения к протоколу о результатах торгов и к договору купли-продажи имущества.

1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течении срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.
2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
3. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.
4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, будут применяться нормы действующего законодательства.
6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.
7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»** **ОАО «Кумертауский хлебокомбинат»** ОГРН/ИНН 1020201813719 / 0262005133Адрес РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, 16 Банковские реквизиты: **Для расчетов по лотам 1-3** р/с № 40702810762000001732 в Башкирский РФ АО «Россельхозбанк» г.Уфа, БИК 048073934, кор.сч. 30101810200000000934; **Для расчетов по лотам 4,5** р/с № 40702810062000001733 в Башкирский РФ АО «Россельхозбанк» г.Уфа, БИК 048073934, кор.сч. 30101810200000000934.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Дьяченко А.Н./ | **«Претендент»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |