



Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-

Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ПЕЧОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Помещение

(вид объекта учета)

Встроенно-пристроенное помещение (лит. I)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Коми	
Район		
Муниципальное образование	тип	Муниципальный район
	наименование	"Печора"
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Печора
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Гагарина
Номер дома	21	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное местоположение		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	87:420:003:000023240:0100:20001
Кадастровый номер	
Реестровый номер	90

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

19

апреля

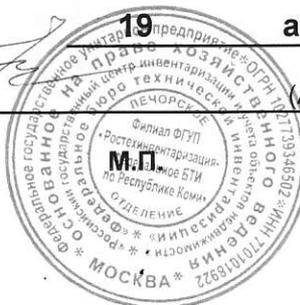
2012г.

Начальник отделения

(подпись)

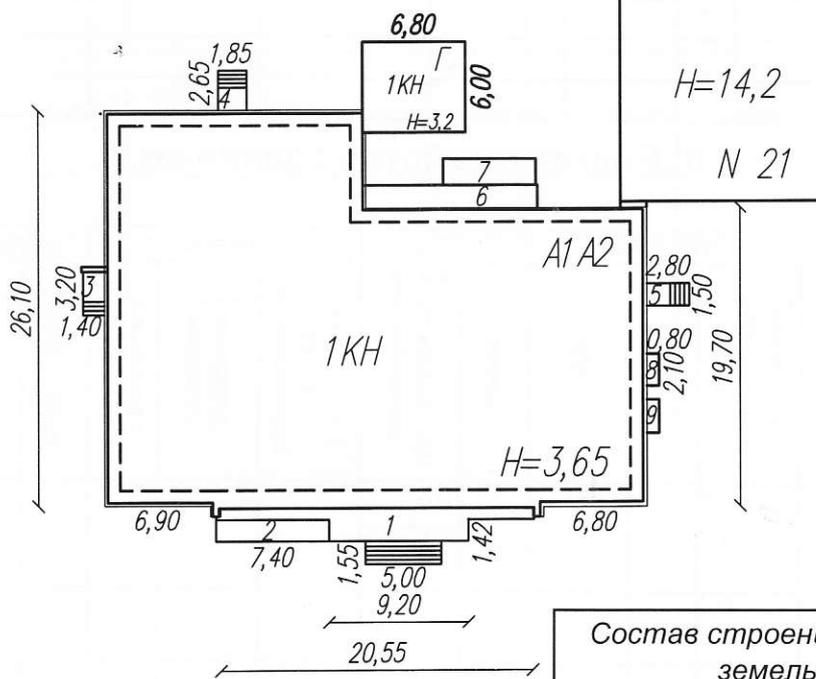
(Александров Е.Н.)

(Фамилия И.О.)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

(масштаб 1:500)



улица Гагарина

Состав строений, расположенных на земельном участке		
№ п/п	Наименование объекта	
1	Встроенно-пристроенное помещение	I

I. Регистрация прав собственности

Реестровый № _____

90

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия, организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей совместной собственности	Подпись лица, свидетельствующи

II. Экспликация земельного участка-кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	отмостки	озелененная	прочая	замощен.
		107				

III. Благоустройство здания-кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизов. горячим водоснабжением	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Ли
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизов. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		
73,5	73,5	73,5				73,5						73,5		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 1988

Число этажей 5-эт. жилого

на 1-3
5-эт. жилого

кап. ремонт (реконстр.)

Вид внутренней отделки прос

Группа капитальности I

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр.7 х гр.8):100	Тек	из	
											1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1		
1	Фундаменты	Железобетонный		7	1	7					
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные		22	1	22,0					
	б) перегородки	Кирпичные, гипсолитовые									
3	перекрытия	чердачное	Железобетонное	14	1	14					
		надподвальное									
		междуэтажное	Железобетонное								
4	крыша	Рулонная по ж/б плитам		2	1	2					
5	полы	Линолеум		15	1	15					
6	проемы	оконные	Двойные створчатые	10	1	10					
		дверные	Филенчатые								
7	внутренняя отделка	Штукатурка, обои		10	1	10					
8	сан. и электротехн. устройства	отопление	центральное								
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		гор. водоснаб.	центральная								
		ванны									
		электроосв.	проводка скрытая		13	1	13,0				
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
телевидение											
газоснабжение											
9	прочие работы	Крыльцо		7	1	7					
ИТОГО				100		100,00					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{Проц. износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{100}{100,0} = 10$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройка		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
	Литера	а				Литера	Литера								
Фундаменты	бетонный		11	1,00	11,00										
Стены и перегородки	кирпичные		26	1,00	26,00										
Перекрытия	бетонные		4	1,00	4,00										
Крыша	шифер		13	1,00	13,00										
Полы	дощатые		7	1,00	7,00										
Проемы	филенчатые		14	1,00	14,00										
Отделочные работы															
Электроосвещение	проводка скрытая		4	1,00	4,00										
Прочие работы	крыльцо		3	1,00	3,00										
Итого			82		82,0										

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
	Литера	Литера				Литера	Литера								
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого															

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

№ помещ. по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправками	Кол-во объем, куб.м., площадь, кв.м.	Восстановительная ст-ть в руб.	% износа	Действительная ст-ть в руб.
						удельный вес	группа капитальности	климатический						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I	Встроенно-пристроенное помещение	28	30	м.куб	23,50	1,0000		1,08		25,38	284	7 208	10	6 487
a	пристройка	28	164	м.куб	12,5	0,8200	1,35	1,07		14,81	17	252	10	227
												7 460		6 714

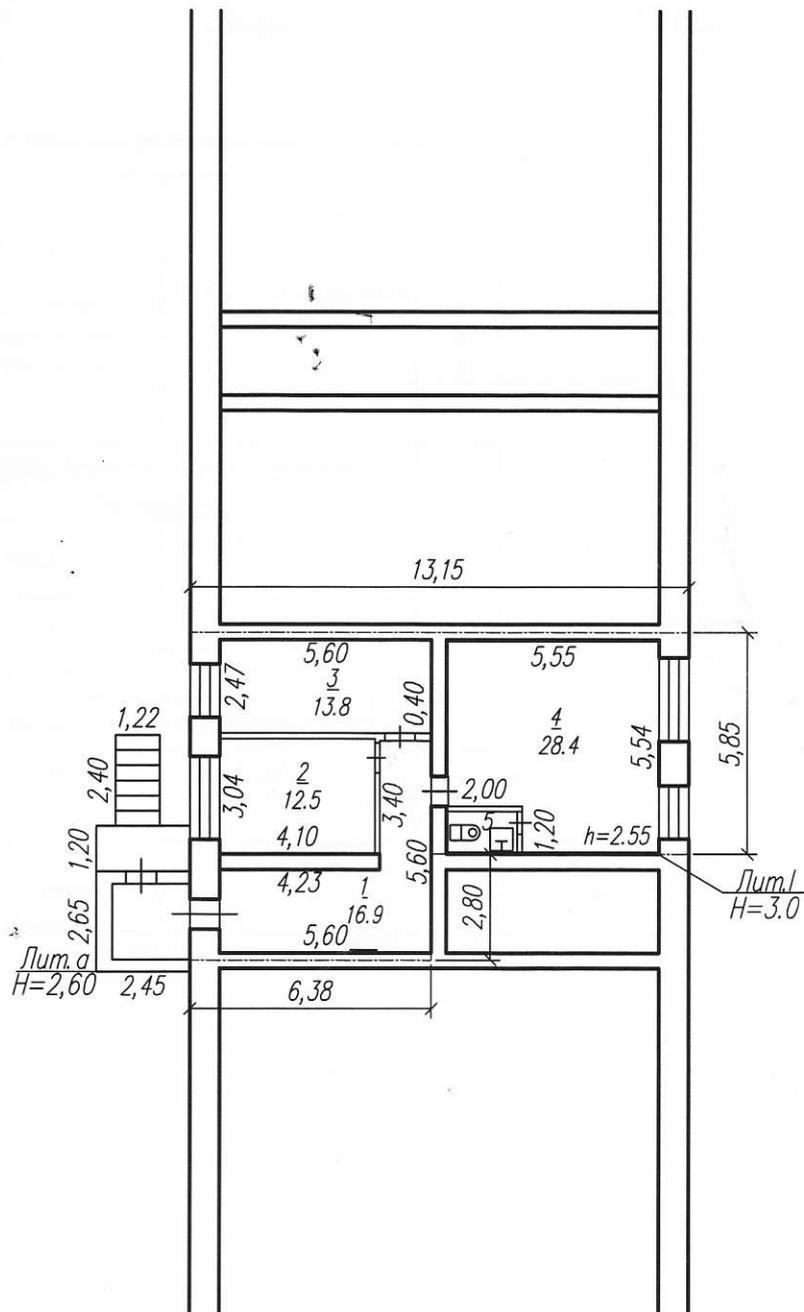
XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	поправки
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого														

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	поправки
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого														

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправками	Кол-во объем, куб. м., площадь, кв. м.	Восстановительная ст-ть в руб.	% износа
						удельный вес	группа капитальности	климатический					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14



Печорское отделение Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Коми

Позтажний план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: РК, г.Печора, ул.Гагарина, д.21, встроенно-пристроенное помещение	Лист	1
Техник	Гурина А.А.	<i>[Signature]</i>	25.04.2012		Листов	1
Рук. группы	Тарабукина О.А.	<i>[Signature]</i>	25.04.2012		Масштаб	1: 200
Начальник	Александров Е.Н.	<i>[Signature]</i>	25.04.2012			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в гор.(пос.)

Печора

по ул. пер.

Гагарина

№

21

Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч.предназначенная под помещения

Литер по плану	Этажность(начиная с 1 этажа)	№№ квартир или помещений	№№ комнат,кухонь,коридоров	Назначение частей помещ. (жилая комната, магазин, контора,кухня, коридор и т.п.)	Формула подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч.предназначенная под помещения												высота помещ. по внутреннему обмеру	
						жилые	канцелярск.		промышл.		бытовые		торговые		складские		нежилое		
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	итого (по квартире,этажу)	
					<u>Встроенно-присоединенное помещение</u>														
A	1	I	1	коридор	5,60*5,6-4,23*3,4-0,08*0,7		16,9											16,9	2,40
			2	кабинет	3,04*4,1	12,5												12,5	
			3	кабинет	2,47*5,6	13,8												13,8	
			4	кабинет	5,55*5,54-1,95*1,2	28,4												28,4	
			5	туалет	1,82*1,07	1,9												1,9	
					Итого:	54,7	18,8											<u>73,5</u>	