Сообщение о проведении торгов №49747

Дата проведения торгов: 16.01.2017 12:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Морозова Лариса Дмитриевна,  , ОГРН , ИНН 463000564805. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Флегонтов Дмитрий Александрович  НП САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" (Некоммерческое партнерство Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Курской области, дело о банкротстве №А35-9883/2015 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Курской области Решение от 26.11.2015 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: жилой дом с хозяйственными строениями, площадью 79,5 кв.м., этажность 1, кадастровый номер 46:17:110402:150, расположенный по адресу: Курская область, Октябрьский район, Черницинский сельсовет, деревня Ройково, д.88, а также земельный участок - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 46:17:110402:0030, площадью 1800 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Октябрьский район, Черницинский сельсовет, деревня Ройково, д.88.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 30.11.2016 г. и заканчивается 13.01.2017 г. в 00:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | К участию в торгах по продаже имущества должника допускается заявитель, который в установленный настоящим сообщением срок представил заявку на участие в торгах по Лоту №1 и на основании заключенного договора о задатке внес на счет №40817810033000952694 в Доп.офис №8596/0157 ПАО «Сбербанк» г.Курск (БИК 043807606; кор.счет №30101810300000000606, получатель денежных средств - Морозова Лариса Дмитриевна, ИНН получателя 463000564805) задаток в размере 5 % (пять процентов) от начальной цены продажи Лота №1 в срок, обеспечивающий его поступление на этот счет до 24 час.00 мин. последнего дня приема заявок. Заявки на участие в торгах представляются оператору электронной площадки в форме электронных документов в течение 25 рабочих дней, начиная с первого рабочего дня, следующего за днем размещения сообщения о проведении торгов на электронной площадке, с 00 час.00 мин. первого дня приема заявок до 24 час. 00 мин. последнего дня приема заявок. Заявки на участие в торгах принимаются в соответствии с требованиями электронной площадки и п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., и должна содержать, в том числе: сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (КУ) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, а также СРО АУ, членом или руководителем которой является КУ. К заявке на участие в торгах прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), копии документов, удостоверяющие личность (для физ. лица), копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 69 750.00 руб.  Задаток должен быть внесен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет до времени окончания приема заявок на участие в торгах. Заявитель соглашается, что в случае непоступления задатка в установленном размере и в установленный срок, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными. Задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания одного из следующих документов: протокола об отмене торгов, протокола о результатах проведения торгов либо протокола о признании торгов несостоявшимися..  расчетный счет №40817810033000952694 в Доп.офис №8596/0157 ПАО «Сбербанк» г.Курск, БИК 043807606; кор.счет №30101810300000000606, получатель денежных средств - Морозова Лариса Дмитриевна, ИНН получателя 463000564805 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 1 395 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 69 750.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший за Лот№1 наиболее высокую цену. Оплату по договору купли-продажи покупатель обязан произвести в полном объеме в течение тридцати дней со дня подписания этого договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Проведение аукциона по Лоту №1 назначено на 12 час.00 мин. 16 января 2017г. (время электронной площадки).Подведение результатов торгов состоится 16.01.2017г. после завершения торгов в сети Интернет по адресу проведения торгов. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший за Лот№1 наиболее высокую цену. Оплату по договору купли-продажи покупатель обязан произвести в полном объеме в течение тридцати дней со дня подписания этого договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника.Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем сообщении, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Со дня направления Продавцом такого уведомления Покупателю Договор считается расторгнутым, а Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Заключение между Сторонами отдельного соглашения о расторжении договора при этом не требуется. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплату по договору купли-продажи покупатель обязан произвести в полном объеме в течение тридцати дней со дня подписания договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника (расчетный счет №40817810033000952691 в Доп.офис №8596/0157 ПАО «Сбербанк» г.Курск, БИК 043807606; кор.счет №30101810300000000606, получатель денежных средств - Морозова Лариса Дмитриевна, ИНН получателя 463000564805) |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Флегонтов Дмитрий Александрович (ИНН 463225179601, КПП , адрес: 305040 г.Курск, пр.Энтузиастов, д.1а, кв.62, тел. +79051596815, e-mail: [dima-flegontov@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 26.11.2016 года |