**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

г. Краснодар «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Финансовый управляющий ИП Золотарева Андрея Викторовича Джабиев Алексей Георгиевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.04.2016г. по делу № А32-27633/2015-14/93Б, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании Итогового Протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры "\_\_\_\_\_\_\_" от \_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** **Предмет Договора.**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту «Имущество», а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.3., являющееся предметом сделки по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.3., являющееся предметом сделки по настоящему договору, является предметом залога ПАО Сбербанк.

**2. Цена и порядок расчетов.**

2.1. Цена отчуждаемого Имущества, указанного в п. 1.3. настоящего договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанная цена на Имущество установлена Сторонами, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель производит расчет по настоящему Договору путем перечисления денежных средств счет Продавца в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.3. Стороны договорились, что обязательства по оплате за имущество указанное в п. 1.3. настоящего Договора могут исполняться третьим лицом.

**3.** **Обязанности сторон.**

3.1 Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество без каких-либо изъятий, по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение трех календарных дней с момента исполнения Покупателем п. 2 настоящего Договора.

3.1.2. С момента исполнения Покупателем п. 2 настоящего Договора, предоставить Покупателю в течение пяти календарных дней все необходимые правоустанавливающие документы.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять по акту приема-передачи Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.2. В соответствии с п. 2 настоящего Договора, своевременно произвести оплату за приобретаемое Имущество.

3.2.3. Нести все расходы, связанные с оформлением прав собственности на приобретенное Имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. В случае изменения реквизитов, юридических адресов Сторон и прочих моментов, влияющих на надлежащее исполнение Сторонами Договора, в течение одного календарного сообщить второй Стороне в письменном виде об изменениях.

**4. Передача Имущества и переход права собственности.**

4.1. В течение трех календарных дней с момента исполнения Покупателем п. 2 настоящего Договора, Продавец обязан передать, а Покупатель принять Имущество, являющееся предметом настоящего Договора по акту приема-передачи. Датой передачи Имущества считается дата подписания акта приема–передачи. Акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи, в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора, все поступления, полученные в результате использования Имущества (плоды, продукция, доходы), произведенные улучшения Имущества принадлежат Покупателю.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а при отсутствии указания на ответственность в настоящем Договоре в соответствии с законодательством РФ.

5.2. В случае возникновения разногласий все вопросы решаются путем двухсторонних переговоров, а при невозможности прийти к согласию – в Арбитражном суде Краснодарского края.

5.3. В случае просрочки более чем на 5 (пять) банковских дня от срока оплаты, указанного в п. 2 настоящего Договора, цены Имущества в полном объеме, Покупатель утрачивает любое право на Имущество, поименованное в п. 1.3. настоящего Договора, в этом случае фактически оплаченные ранее денежные средства Покупателем, Продавцом не возвращаются.

**6. Срок действия договора.**

6.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

**7. Прочие условия.**

7.1. Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент заключения договора. Никаких претензий к качеству Имущества Покупатель не имеет.

7.2. В случае возникновения разногласий, споров с третьими лицами по настоящему Договору со стороны Продавца возникших не по вине Покупателя, данные разногласия и споры не влекут за собой последствия недействительности и ничтожности данного Договора и в целом сделки. Эти разногласия и споры будут решаться Продавцом самостоятельно без привлечения Покупателя.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего Договора.

**8. Адреса и банковские реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Финансовый управляющий ИП Золотарева Андрея Викторовича  Джабиев Алексей Георгиевич  счет №40817810330006945627, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602, ИНН 7707083893, Краснодарское отделение Сбербанка России №8619/0145 г.Краснодар |  |
|  |  |