Договор о задатке

РФ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Финансовый управляющий ИП Золотарева Андрея Викторовича Джабиев Алексей Георгиевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.04.2015г. по делу № А32-27633/2015-14/93Б, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в торгах в электронной форме на сайте АО «Российский аукционный дом» - www.auction-house.ru по реализации имущества ИП Золотарева Андрея Викторовича (Краснодарский край, г.Курганинск, ул.Чапаева, д.40, ИНН:561802749951, СНИЛС 141-676-704 67) (Продавец): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованным в газете «Коммерсант» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (далее - «Задаток»), а «Организатор», принимает задаток на счет №40817810330006945627, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602, ИНН 7707083893, Краснодарское отделение Сбербанка России №8619/0145 г.Краснодар.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Заявителем.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение «Претендентом» задатка, являются платежное поручение с отметкой банка об исполнении и выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявлении счет «Претендента».

«Претендент» обязан незамедлительно информировать «Организатора» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатор» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Организатора» об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если «Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Организатор» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 10 (десяти) банковских дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Организатор» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, и подачи заявления о возврате задатков.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов «Организатор» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 10 (десяти) банковских дней со дня поступления «Организатору» торгов от «Претендента» уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, «Организатор» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 10 (десяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимся.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества «Организатор» возвращает сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 10 (десяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества);

уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества).

3.8. Внесенный «Претендентом» Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Претендент |
| Финансовый управляющий ИП Золотарева Андрея Викторовича  Джабиев Алексей Георгиевич  счет №40817810330006945627, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602, ИНН 7707083893, Краснодарское отделение Сбербанка России №8619/0145 г.Краснодар |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |