

Договор
купли-продажи.

г. Тюмень

Ячменева Г.Н. в лице финансового управляющего Неустроевой Н.А. действующей на основании решения Арбитражного суда Тюменской области года, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Объект»:

- объект недвижимости – помещение, назначение: нежилое, площадь 251,7 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, г. Тюмень, пр. Заречный, д. 43, кадастровый (условный) номер: 72:23:0110001:20746;

- объект недвижимости – помещение, назначение: нежилое, площадь 330,2 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, г. Тюмень, пр. Заречный, д. 43, кадастровый (условный) номер: 72:23:0110001:20747;

- объект недвижимости – помещение, назначение: нежилое, площадь 240,7 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, г. Тюмень, пр. Заречный, д. 43, кадастровый (условный) номер: 72:23:0110001:20076

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом либо в залоге и не является предметом спора.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Цена объекта настоящего договора составляет

_____ рублей.

2.2. Цена оговоренная п. 2.1. настоящего договора, оплачивается Покупателем на расчетный счет Продавца в течение трех дней с момента подписания настоящего договора.

3. Порядок передачи имущества.

3.1. Объект недвижимости являющийся предметом настоящего договора передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания сторонами настоящего договора.

Одновременно передается вся имеющаяся строительная и техническая документация на Объект.

С момента подписания акта передачи имущества, к Покупателю переходит обязанность по обеспечению сохранности имущества, равно как и риск его случайной гибели.

3.2. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор составлен в 3х экземплярах имеющих равную юридическую силу.

Продавец:

финансовый управляющий
Неустроева Н.А.

Покупатель: