АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, zamurueva@auction-house.ru, ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «СМ «Мишель» (140145, Московская обл., Раменский р-н, Гжельский с/о, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15, ОГРН 1027739623284, ИНН/КПП 7701202103/504001001, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Илларионова И.С. (115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д.34, стр.3, а/я, ИНН 026510430861, рег. номер в реестре 13316, СНИЛС 13447080245, далее - КУ), член СРО ААУ "Евросиб" - (119019, Москва, пер. Нащокинский, дом 12, стр. 1, ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319), eurosibsro@gmail.com, www.eurosib-sro.ru, (347) 292-64-77, 292-64-88)), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской обл. от 03.03.2016 по делу №А41-60272/15, сообщает о признании несостоявшимися торгов по Лотам №№1,2, назначенных на 01.12.2016, по причине отсутствия заявок на участие в торгах. ОТ сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru/.

Начало приема заявок – 05.12.2016 с 17 час.00 мин. (мск). Лот № 1: сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 7 (семь) к/дней, действует начальная цена; со 2-го по 4-ый периоды - 7 (семь) к/дней, цена в каждом периоде снижается на 5% от начальной цены Лота% 5-ый период - 17 (семнадцать) к/дней, цена снижается на 5% от начальной цены Лота до достижения цены отсечения - 55 246 576,32 руб.

Лот № 2: сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 7 (семь) к/дней, действует начальная цена; со 2-го по 11-ый периоды - 7 (семь) к/дней, цена в каждом периоде снижается на 5% от начальной цены Лота до достижения цены отсечения - 72 178 488 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток-20 % от начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения Торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

Ознакомление с лотами осущ. по адресу мест-я Лотов, путем направления заявки в письменной форме на эл. почту: illarionov.is.ay@gmail.com, т. 8-977-342-29-68, либо на эл. почту ОТ: zamurueva@auction-house.ru.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

Продаже на торгах отдельными Лотами подлежит следующее имущество (далее – Лот, Лоты): Лот №1: Помещение, назн.: нежилое, общ. пл. 1727,7 кв.м, номера на поэтажном плане: антресоль 1, пом. III – ком. 1,2,2а,2б, с3 по 5, 5а, с 6 по 22, 22а, с 23 по 28, 28а, с 29 по 32; этаж 1, пом. I-ком. с 1 по 10, 10а, 1112,12а,13,13а,14,14а, с 15 по 35; пом. IV – ком. с 1 по 3; пом. V – комнаты 1,2, кадастровый номер (далее – КН) 77:03:0006007:2080, по адресу: г. Москва, 2 проезд Перова Поля, дом 5. Обременение (ограничение): Аренда в пользу ООО «Торговый дом СМ»: антресоль 1, пом. III – ком. 2,2а, 2б, 14,15, с 17 по 21, с 23 по 27. рег. № 77-77-03/004/2011-408 от 04.08.2011, срок аренды 10 лет (по 30.04.2021). Аренда в пользу ООО «Мэйджик Сан»: антресоль 1, пом. III – ком. 6, 7, этаж 1, пом. I - ком. 5,6, с 10 по 12, 12а, 13, 13а, 14,14а, с 15 по 24, с 26 по 35, рег. № 77-77-03/004/2011-411 от 04.08.2011, срок аренды 10 лет (по 30.04.2021). Аренда в пользу ООО «Мэйджик Сан»: антресоль 1, пом. III – ком. с 3 по 5, 5а, 28а, рег. № 77-77-03/004/2011-405 от 04.08.2011, срок аренды 10 лет (по 30.04.2021). Нач. цена Лота №1 – 69 058 220,40 руб.

Лот №2: Зем. уч., разреш. исп.: под строительство косметической фабрики, кат. земель: земли промыш., энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назн., общ. пл. 560 кв.м, КН 50:23:0020453:4 по адресу: относительно ориентира: адм. зд., расположенного в границах уч., адрес ориентира, обл. Московская, р-н Раменский, с/п Гжельское, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15; Зем. уч., разрешен. исп.: под строительство косметической фабрики, кат. земель: земли пром., энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назн., общ. пл. 3 570 кв.м, КН 50:23:0020453:8 по адресу: примерно в 10 м по напр. на север от ориентира: адм. зд., расположенный за пределами уч., адрес ориентира, обл. Московская, р-н Раменский, с/п Гжельское, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15; Зем. уч., разрешен. исп.: под строительство косметической фабрики, кат. земель: земли пром., энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической д-ти, земли обороны, безопасности и земли иного спец. наз., общ. пл. 1 280 кв.м, КН 50:23:0020453:10 по адресу: примерно в 3 м по напр. на северо-запад от ориентира: адм. зд., расположенного за пределами уч., адрес ориентира, обл. Московская, р-н Раменский, с/п Гжельское, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15; Зем. уч. под строительство косметической фабрики, кат. земель: земли пром., энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назн., общ. пл. 950 кв.м, КН 50:23:0020453:6 по адресу: примерно в 45 м по напр. на северо-запад от ориентира: адм. зд., расположенного за пределами уч., адрес ориентира, обл. Московская, р-н Раменский, с/п Гжельское, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д.15; Зем. уч. под строительство косметической фабрики, кат. земель: земли пром-ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения, общ. пл.3 535 кв.м, КН50:23:0020453:7 по адресу: примерно в 40 м по напр. на север от ориентира: адм. зд., расположенного за пределами уч., адрес ориентира, обл. Московская, р-н Раменский, с/п Гжельское, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15; Зем. уч. под строительство косметической фабрики, кат. земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения, общ. пл. 1 830 кв.м, КН50:23:0020453:9 по адресу: примерно в 4 м по напр. на север от ориентира: адм. зд., расположенного за пределами уч., адрес ориентира, обл. Московская, р-н Раменский, с/п Гжельское, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15; Зем. уч. под строительство косметической фабрики, кат. земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения, общ. пл. 4 975 кв.м, КН50:23:0020453:5 по адресу: примерно в 70 м по напр. на северо-запад от ориентира: адм. зд., расположенного за пределами уч., адрес ориентира, обл. Московская, р-н Раменский, с/п Гжельское, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15; Производств. корпус №1, назн.: неж., общ. пл. 1 255 кв.м., КН 50:23:0020402:1449 по адресу: Московская обл., Раменский р-н, Гжельский с/о, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15; Часть зд. - цех производства косметических изделий со складским помещением, назначение: нежилое, этажн.: 2, общ. пл.1 144,4 кв.м, КН50:23:0020402:1448 по адресу: Московская обл., Раменский р-н, Гжельский с/о, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д.15; Адм. зд. фабрики по пр-ву косметики, назн.: неж., этажн.: 2, общ. пл. 474,7 кв.м, КН 50:23:0020402:1017 по адресу: Московская обл., Раменский р-н, Гжельский с/о, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д.15;

Вспомогательное зд. для охраны фабрики по пр-ву косметики, назн.: неж., этажн.:1, общ. пл. 14,3 кв.м, КН50:23:0020450:46 по адресу: Московская обл., Раменский р-н, Гжельский с/о, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д.15; Часть зд. - фабрика по производству косметики, помещения №№ 16-40, 78, назн.: неж., этажн.: 0, общ. пл. 739,7 кв.м, КН 50:23:0020402:1296 по адресу: Московская обл., Раменский р-н, Гжельский с/о, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д.15; Объект незавершен. стр-ва – зд.-корпус по пр-ву парфюмерно – косметич. продукции, пл. объекта: протяженность 3005 кв. м, 98%, этажн.:3, КН50:23:0020402:1626 по адресу: Московская обл., Раменский р-н, Гжельский с/о, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15; Часть зд. - фабрика по производству косметики, лит. А, 1 этаж, пом. №№ 2-10, 2 этаж, пом. № 64, лит. А3, 1 этаж, пом. №1, лит. А5, 1 этаж, пом. №№ 11-15, этажн.: 0, назн.: нежилое, общ. пл. 1 393,3 кв.м, КН 50:23:0020450:45 по адресу: Московская обл., Раменский р-н, Гжельский с/о, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д.15; Трансформаторная подстанция: КТПК6306/0,4 в том числе: Трансформатор ТМ630/1071, мощность 630 кВт по адресу: Московская обл., Раменский р-н, Гжельский с/о, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д.15. Нач. цена Лота №2 – 144 356 976 руб.

 К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах с прилагаемыми к ней документами и перечислившие задаток в установленном порядке и срок. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя Торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения указанного договора победителем торгов. Оплата ДКП - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с №40702810500060001103, к/с 30101810280730000936 в Филиал ПАО «АКИБАНК» в г. Уфа, БИК 048073936.