**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «РосЭкоПродукт», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Конкурсного управляющего Карзанова А.Г, на основании решения Арбитражного суда Московской области от 13.10.2015 года по делу А41-63886/2014, с одной стороны, и

(полное наименование Заявителя - ЮЛ, фамилия, имя, отчество Заявителя-ФЛ)

Именуемое (ый) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(документ, удостоверяющий полномочия представителя)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Извещением о проведении торгов в электронной форме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в целях участия Заявителя в торгах по продаже имущества ООО «РосЭкоПродукт».

1.2. Размер задатка составляет **20 %** от начальной цены лота, а именно \_\_\_\_\_\_ рублей.

1.3. Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества ООО «РосЭкоПродукт» по лоту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Передача денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства в размере, указанном в п.1.2 настоящего договора, на расчетный счет организатора торгов: в срок не позднее даты окончания приема заявок.

2.2. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах допускается только Заявителем.

2.3. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, в случае признания последнего Победителем торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Возврат денежных средств

3.1. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 рабочих (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, если он не был признан Победителем торгов или их единственным участником, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Победителя торгов от исполнения договора купли-продажи. Если Победитель торгов не оплатил стоимость имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи, задаток остается у Организатора торгов и подлежит передаче в конкурсную массу.

3.4. В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток Заявителю не возвращается.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат передаче на разрешение суда по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:ООО «РосЭкоПродукт»ОГРН 1115019001228, ИНН 5019023378142900, Московская обл., г.Кашира, ул.Новая, д.15АКонкурсный управляющийООО «РосЭкоПродукт»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г.Карзанов | Заявитель: |