

ДОГОВОР № 22-2016
поручения на организацию и проведение торгов

г. Екатеринбург

02 сентября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Урал Молоко» (ООО «Урал Молоко»), в лице конкурсного управляющего Теплякова Эдуарда Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-50952/2016 от 06.05.2016, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Азиатская Торговая Площадка» (ООО «ЕАТП»), в лице директора Пантелеева Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, а вместе именуемые – Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества ООО «Урал Молоко» (ОГРН 1117424000638, ИНН 7424028926, адрес: 457040, Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Ленина, 1 "Б", далее Должник) с участием в расчетах.

1.2. Организация и проведение торгов производятся на условиях указанных в «Положении о порядке, сроках и условиях реализации дебиторской задолженности (прав требования) ООО «Урал Молоко», утвержденном комитетом кредиторов, «Положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Урал Молоко», являющегося предметом залога ПАО «Челябинвестбанк» и в порядке ст.ст. 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Имущество, подлежащее реализации в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора указывается в приложении №1 и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Доверитель обязуется принять выполненную Поверенным работу и оплатить ее в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

2.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

2.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу расходы, связанные с организацией и проведением торгов.

2.1.4. Осуществлять контроль за реализацией имущества.

2.2. Поверенный обязан:

2.2.1. Осуществить все необходимые мероприятия по организации и проведению торгов по продаже имущества в соответствии со ст.110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.2. Опубликовать в средствах массовой информации сообщение о дате и месте проведения торгов.

2.2.3. Обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах.

2.2.4. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов.

2.2.5. Осуществлять прием заявок на участие в торгах.

2.2.6. Заключать с потенциальными участниками торгов договоры о задатке.

2.2.7. В соответствии с заключенными с потенциальными участниками торгов договорами о задатке Поверенный обязан принимать на свой расчетный счет, указанный в п. 8.2 настоящего Договора денежные средства, перечисленные в качестве задатка для участия в торгах. В случаях, предусмотренных нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» Поверенный обязан вернуть полную стоимость задатка соответствующему потенциальному участнику торгов.

2.2.8. Определять участников торгов.

2.2.9. Определять победителя торгов.

2.2.10. Уведомить заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2.11. Оформить протокол о результатах торгов и выдать по одному экземпляру победителю торгов и Доверителю.

2.2.12. Принять на свой расчетный счет, указанный в п. 8.2 настоящего Договора от победителя торгов стоимость проданного на соответствующих торгах имущества.

2.2.13. В течение трех рабочих дней после поступления от победителя торгов денежных средств в счет оплаты купленного им на соответствующих торгах имущества перечислить указанные денежные средства на банковский счет, используемый как основной счет должника в соответствии со ст. 133 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанный в п. 8.1 настоящего Договора.

Денежные средства, указанные в п. 2.2.13 настоящего Договора перечисляются Поверенным за вычетом своего вознаграждения, указанного в п. 3.1 настоящего Договора и расходов, связанных с организацией и проведением торгов, подтвержденных документально.

2.2.14. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.2.15. В течение одного рабочего дня со дня проведения торгов предоставить Доверителю акт приемки-передачи выполненных работ.

3. Вознаграждение и порядок расчета

3.1. Вознаграждение Поверенного составляет: за реализацию прав требования (дебиторской задолженности) Доверителя - 2% от суммы, поступившей от реализации прав требования на торгах, но не менее 50 000 руб.; за

Согласно п.п. 1.2., 1.3. Договора поручения на организацию и проведение торгов № 22-2016 от 02.09.2016 имущество, подлежащее реализации составляет:

Лот №1. Имущество, являющееся предметом залога ПАО «Челябинвестбанк». Здания и земельные участки, расположенные по адресу г. Южноуральск, ул. Ленина, 1 "Б"; Нежилое здание - пристрой к теплице. Площадь: общая 264 кв.м. Инвентарный номер: 2580. Литер: И. Этажность: 1. Подземная этажность: 0; Нежилое здание - моечная в/дистери. Площадь: общая 302,1 кв.м. Инвентарный номер: 2580. Литер: К.К1. Этажность: 1. Подземная этажность: 0; Нежилое здание - здание блока склада. Площадь: общая 482,9 кв.м. Инвентарный номер: 2580. Литер: Г. Этажность: 1. Подземная этажность: 0; Нежилое здание - здание котельной. Площадь: общая 516,9 кв.м. Инвентарный номер: 2580. Литер: В.В1. Этажность: 2. Подземная этажность: 0; Нежилое здание - здание цеха ЗЦМ. Площадь: общая 942,8 кв.м. Инвентарный номер: 2580. Литер: 3.З1;32. Этажность: 1. Подземная этажность: 0; Нежилое здание - здание Южноуральского ГМЗ. Площадь: общая 5066,6 кв.м. Инвентарный номер: 2580. Литер: АА1А2А3А4А5А6А7А8А9А10. Этажность: 2. Подземная этажность: 0; Нежилое здание - административное. Площадь: общая 768,3 кв.м. Инвентарный номер: 2580. Литер: Б. Этажность: 2. Подземная этажность: 0; Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения завода. Площадь 36806 кв.м. (общая долевая собственность: 66/100); Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения завода. Площадь: 36806 кв.м. (общая долевая собственность: 34/100). Оборудование: Автомат мод. NB-070; Автомат розлива и упаковки молока Бактофуга MSE35-06-178 (сепаратор); Винтовой компрессор KS-50A с осушителем LW-50AC; Винтовой компрессор KS-50A с осушителем LW-50AC; Винтовой компрессор KS-50A с осушителем LW-50AC; Гомогенизатор плунжерный К5-ОГА-10; Гомогенизатор GAULIN 55 тип 2,53 (02-13.432) в сборе: КХН 205.2; КХН 738-7; Линия производства сливочного масла П8-ОЛФ-01; Машина ТФ 1-ПАСТПАК Р-03-0; Машина ТФ 2-НИТПАК-09-0; Машина ТФ 2-РПП-01-0; Сепаратор молокоочиститель Ж5-ОО-10 (ПОУ3, ПОУ4) №1; Сепаратор молокоочиститель Ж5-ОО-10 (ПОУ3, ПОУ4) №2; Сепаратор сливокоотделитель Ж5-ОС3-НС 00.000-01 №1; Сепаратор сливокоотделитель Ж5-ОС3-НС 00.000-01 №2; Сепаратор сливокоотделитель Ж5-ОС3-НС 00.000-01 №3; Сепаратор ОЦМ-10; Упаковочная машина ФП-5000 для шивания, заполнения и герметичной упаковки полиэтиленовых пакетов; Упаковочный автомат NIMCO-8085QLCP с системой аппликатора пробок и принадлежностей; Установка "ПУМА" УМП-20А №1; Установка "ПУМА" УМП-20А №2; Установка пастеризационно-охлаждающая трубчатая П8-ОПО-10; Установка централизованной мойки оборудования и трубопроводов трехканальная УЦМ-Зв; Холодильная система Breeze Single BSS58 1; Холодильная система Breeze Single BSS58 2; Холодильная установка с рассольным типом охлаждения. Имущество, не обремененное залогом: Транспорт: Автофургон ГАЗ 28181-0000010-12 (M562P0174); Автофургон ГАЗ 28181-0000010-12 (M562P0174); Автофургон ГАЗ 28181-0000010-12 (M823MA174); Грузовик MAN TGA 18.350-4X2 BLS (M167KM174); Тягач SCANIA P114 GA4X2NA 340 (M881MA174); ЕТА, RIAN (F) (BM454174); Полуприцеп-цистерна 963454 (BE103074). Оборудование и материалы: Zebra Z1230 (203dpi, Ethernet 10/100 отделитель) 2шт.; Анализатор качества молока №1 "Клевер-2М"; Ворота секционные СПР 4000x4200.RAL 9016/9002 с электроприв. Marantec xs.plus, антикорроз. 4шт.; Диспергатор; Инженерные сети приемки и сепарирования молока; Инженерные сети творожного цеха; Капсульный принтер EBS 6200 с конвейером ленточным 1,5м; Комплект стройматериалов и конструкций склад аист; Комплект тахографа "Меркурий ТА-001" (СКЗИ+GPRS) 2шт.; Контейнер-рефрижератор Genstar GB-LR 80012-04/03; Ламинат-С 1,2 (код 221.120) бокс ламинатный БМБ; Линия мойки танков антресоли; Маслопреобразователь .1; Машина для запечатывания коробов - CS - 09 S; Машина для укладки пакетов в картонные короба - KL15 - D; ОНЦ 25/20 К-5 (5,5 x 3000) насос (нерж) с кожухом на рег. пожарах, исп.01- П10011; Панель PWS6A001-P; Паровойной подогреватель ПП2-6-2-2 (латунь); Паровойной подогреватель ПП2-6-2-2 (латунь); Платформа уравнильная STL 1825 1; Пресс-контейнер для творога ПК-350 2шт.; Принтер капсульный EBS 6500; Рефрижераторный контейнер 918- SAR-40; Рольворота; Сборник коробов - CE22S; Сепаратор высокожирных сливок Ж5-ОС2-Д-500 00.000; Сепаратор Ж5-ОС2-НС; Сервер; Сервер №1; СИП мойка Экомаш В2-ОЦЗ-У; Система автомата розлива; Система видеонаблюдения; Система измерения количества молока в танке; Узел растворения сухих компонентов 10000 л/ч; Установка теплообменная пластинчатая ВГ-10-0; Установка теплообменная пластинчатая ВГ-20-0 2шт.; Установка теплообменная пластинчатая ВГ-5-РО; Холодильная камера 10500x10800x3000, холодильные системы Breeze Single 5шт.; Холодильная камера № 2; Шкаф управления к ТИ; Шкаф-купе; Штабелер самоходный Pramac Lifter серия GX 1020; Электрогидравлическая уравнильная платформа STL 2шт.; Электромагнитный раходомер-счетчик РМ-5-П Ду 50 3шт.; Диспергатор П11А-5,0/10К5,5/2; Дозатор воды БВГ-04м,ДУ арматура латунь; Конвейерная линия на базе модульной ленты ГРМ8000x205; Конвейерная линия цепная ТРП 5000-82,5; Преобразователь расх. вихр. "ГИРЭС" Ду-80 (фланц/ исп., Ру 1,6 МПа), числоимпульсный выходной сигнал; Преобразователь частоты ПЧ-2; Теплообменник кожухотрубный АН; Установка розлива УД-2 (500); Емкость Я1-ОСВ-1,0; Ванна нормализац ОЗУ-300; Гомогенизатор А1-ОГМ 5000; Гомогенизатор А1-ОГМ-25 В2 82 л/ч; Трубчатый пастеризатор 3x Т1-ОУТ №6.5; Трубчатый пастеризатор 3x Т1-ОУТ охл 8; Резервуар нержав Я1_осв_2,5; Танк Я1-ОСВ-6,3 т; Резервуар /танк Я1-ОСВ 6,3; Ванна для пастер. ВДП-600; Танк Г-6-ОМГ-25; Танк для сыворотки; Танк пшты 2тн; Резервуар ОСВ-10 Я1-ОСВ-10; Резервуар Я1-ОСВ 6,3; Охладитель ООУ-10; Танк 2,5 тн; Танк 6,3 тн; Танк Я1-ОСВ; Танк Моечный обратный Я1-ОСВ-10; Танк Я1-ОСВ-6,3 тн 40; Танк РЗ-ОПН-5000; Фармацевтика 335; Ванна охлаждающая; Ванна приеме инспек; Ванна приемная 2 тн; Край-балка; Токарный станок; Машина шлифовальная угловая I25; Угловая шлифовальная машина (болгарка); Наждак; Вакуумная испарит установка; Ванна нормализац ВН-600; Ванна нормализац ОЗУ-600 №2; Охладитель кефира 57; Пенегенератор; Пневмотранспортер; Распыл молока Н-7 ОРБ; Рефконтейнер; Сливная панель НСТ 490 Н185 80; Т У М В П; Тум ВП; Туринкет трехштанговый; Таль электр ТЭ 11-5110 г/п 1,0тн 6,3м; Таль электрическая г/п 1 т.; Шкаф империя для одежды; Сомагое-В ПК(НК)-15 Анализатор Молока; Анализатор влажности "Власт-2М"; Пробирка П-2-21*200; Биотест -П- Винар пар 24 тестов; Холодильник Indesit SB 185; Холодильник Indesit ST 167; Анализатор качества молока "Клевер 1М" с белком; Центрифуга лабораторная ЦЛ "Ока"; Люминескоп "Фидли"; Ареометр АМГ 1015-1040 для молока; Трубка соединит. ТС-Т-15-100мм; Термометр ТС-4М 0+100 п.д. 1,0 для молока; Системный блок 2; Информационный стенд; Стол пьемешный; Стол угловой; Стул на раме; Стул ИЗО черный каркас; Тумба выкатная; Принтер Kyocera FS-1040; Тумбочка для принтера; Холодильник "Полное"; Электрочайник; Микрофон Inter-M; Шкаф цезарь для одежды; Ложка - весло; Ящик пластиковый 61л; Принтер Kyocera FS-4300DN; Европоддон 1200*800 (пластмассовые); Европоддон 800x1200; Ящик полиэтиленовый молочный; Корзина для белья; Холодильник; Холодильник "Бирюса"; Электропалка; Сейф; Кресло VT CH279; Электропалка; Морозильная камера STINOL 131Q; Холодильный шкаф "Рапсодия"Р 1400МС; Холодильный шкаф ШХ-1 POLAIR; Стол обеленный МК пластик; круглый зеленый; Дезковрик ЭКО 65*100*3; Щетка для пола "БОЛО"; Трякодержатель; бак с Крышкой; Весы CAS SW-1/2 кг; Весы общего назначения МК-32.2-А11 А10936; Мусорный ящик; Щетка ручн.(синяя, зеленая, желтая); Щетка Утюжок МАКСИ;

Видеокамера CNB WCD-51S уличная с ИК-подсветкой; Видеокамера EBW960CNB антивандальная цветная купольная; Видеокамера CTV-D3620 Е-цветная купольная; Рольворота; Система управления (к конвейерной линии цеховой); Штанга ШО-ЮД ЭЗС-ШОЮД; Штанга ШО-ЮД ЭЗС-ШОЮД; Щитки НБТ 1 Визион; Автомобиль ГАЗ 3309 с изотермическим фургоном (Р631УК174); Автомобиль ГАЗ САЗ 3507-01 (М637РО174); Автомобиль ЗИЛ 431902 (Х688ХР74); Автомобиль ЗИЛ 530Грв грузовой изотермический (М638РО174); Автомобиль ЗИЛ 057151 (М644РО174); Автопогрузчик; П/прицеп/бочка для перевоз. молока Янски №4606 (АХ109974); Стабилизатор Powerman AVS 5000D; Монитор 21,5 АOC 2250EN; Телефон Panasonic КХ-ТГ161НРУН; Системный блок AERO AX3-450; Принтер Kyocera FS-1120DN; Танк ЯП-ОСВ-6.3; Щетки жесткие. Начальная цена Лота №1 - 140 751 667,04 руб.

Лот №2. Права требования (дебиторская задолженность), принадлежащие должнику как кредитору (наименование лица, сумма): ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (ИНН 7727505494) в сумме 8 000,00 руб., ООО «Авангард-К» (ИНН 7449114341) - 9 105 821,49 руб., ООО «Автоматизированные системы торгов» (ИНН 7449105354) - 35 000,00 руб., ООО «Агроторг» (ИНН 7825706086) - 437 338,53 руб., ООО «Агропродовольственная Компания «Аксепт» (ИНН 7447201623) - 1 202 935,23 руб., ИП Алексева О.Е. (ИНН 741600044535) - 171,80 руб., ООО «Алекс» (ИНН 7451323751) - 1 504 000,00 руб., ИП Бабурина М.И. (ИНН 745220312810) - 25 114,25 руб., ИП Басов Д.И. (ИНН 741200620897) - 70 001,37 руб., ИП Блинова Ж.Б. (ИНН 741301429390) - 21 369,81 руб., ООО «Весна Торговая Сеть» (ИНН 7415030823) - 32 309,23 руб., ООО «Газпромнефть-Челябинец» (ИНН 7453191300) - 44 085,90 руб. (срок давности истёк), ГБУЗ «ЧОКНБ» (ИНН 7452007903) - 19 347,36 руб., ООО «ГЕРА» (ИНН 3665051917) - 56 435,00 руб., ООО «ДАР» (ИНН 7450063518) - 53 806,55 руб., ИП Домород С.Л. (ИНН 742205754790) - 10 000,00 руб., ИП Иванов А.И. (ИНН 742400047234) - 158 332,34 руб., ООО «ИнтерИндустрия» (ИНН 6684014433) - 385 440,00 руб., ЗАО «Интереваль-2» (ИНН 7448068879) - 10 820,00 руб., ИП Исаев А.В. (ИНН 742402722406) - 50 668,00 руб., ИП Исмаилова Ю.С. (ИНН 744314227976) - 6 809,41 руб., ИП Калашиник Е.С. (ИНН 742300019314) - 133 727,02 руб., ИП Карпенко О.В. (ИНН 742400887160) - 23 200,00 руб. (срок давности истёк); ИП Каргаев Е.А. (ИНН 745108365314) - 234 539,45 руб., ИП Карян А.Ш. (ИНН 743000725448) - 1 376,12 руб., ООО «Каскад» - 43 000,00 руб., ИП Коваленко С.В. (ИНН 742400095527) - 10 000,00 руб., ООО «Комос» (ИНН 7453196604) - 36 958,00 руб., ИП Королева Н.Г. (ИНН 741000130905) - 62 657,70 руб., ООО «Корпус Групп Европа» (ИНН 7449056474) - 88 618,36 руб., ИП Курдюкова О.О. (ИНН 744802867826) - 187 308,09 руб., (срок давности истёк), ООО «Лакта-Люкс» (ИНН 6623095379) - 101 360,00 руб., ООО «Лента» (ИНН 7814148471) - 41 680,02 руб., ООО «Луч» (ИНН 7447243976) - 428 900,00 руб., ИП Матвеев А.В. (ИНН 741202860968) - 134 670,42 руб., МБДОУ «ДС №268 г. Челябинска» (ИНН 7449020750) - 66 222,40 руб., МБДОУ «ДС №267 г. Челябинска» (ИНН 7419020904) - 8 137,40 руб., МБДОУ «Увельская СОШ №2» (ИНН 7440006373) - 13 012,75 руб., МБУ СОЦ «Восход» (ИНН 7424024720) - 16 596,51 руб., МБУЗ ГКБ №6 (ИНН 7450024727) - 78 275,45 руб., МБУЗ ГКБ №5 (ИНН 7447015313) - 67 823,00 руб., МБУЗ «Сосновская центральная больница» (ИНН 7438003030) - 37 854,00 руб., ООО «МеталлСнаб» (ИНН 7452097784) - 4 890,60 руб. (срок давности истёк), ООО «Мод» (ИНН 7453142976) - 75 883,98 руб., МУП «Водоканал» (ИНН 7418012043) - 25 194,50 руб., МУП «Санаторий «Дальняя Дача» (ИНН 7422012007) - 15 681,52 руб., ООО «Нива» (ИНН 7438021705) - 223 174,05 руб. (срок давности истёк), ООО «Рекламно-консалтинговая группа «О2-Медиа» (ИНН 744712644) - 21 947,00 руб. (срок давности истёк), ООО «Оазис» (ИНН 7451310576) - 77 521,10 руб., ООО «ОМЕКОН-УРАЛ» (ИНН 7422047095) - 634 200,00 руб. (срок давности истёк), ООО «Онтовые решения» (ИНН 7430018884) - 537 845,87 руб., ООО «Орион» (ИНН 7452101656) - 889 177,96 руб. (срок давности истёк), ИП Пальник Я.А. (ИНН 741854859281) - 26 959,83 руб., ЗАО «Пласт-Рифей» (ИНН 7424032753) - 30 437,52 руб., ООО «Подовинское Молоко» (ИНН 7453281955) - 889 451,61 руб., ООО Корпорация «Правовая защита» (ИНН 7448145160) - 56 000,00 руб., ООО «Торговая компания «Продолдинг» (ИНН 7404060311) - 133 846,58 руб., ООО «РТС-тендер» (ИНН 7710357167) - 30 000,40 руб., ООО «Саланг» (ИНН 7430006720) - 33 338,55 руб., ОАО «Седьмой Континент» (ИНН 7705005628) - 50 000,00 руб., ООО «Семарг» (ИНН 772070990) - 47 850,00 руб., ООО «СервисПитание» (ИНН 7415075782) - 383 108,01 руб., ООО «Статор» (ИНН 7424006383) - 29 223,88 руб., ИП Сысоева И.Н. (ИНН 743902557801) - 40 248,00 руб., ООО МФ «Таша» (ИНН 1834006690) - 41 493,52 руб., АО «Тандер» (ИНН 2310031475) - 1 133 732,44 руб., ЗАО «ГД «Перекресток» (ИНН 7728029110) - 1 447 719,21 руб., ООО «Транспортная компания» (ИНН 7451383479) - 600 000,00 руб., ЗАО «Уралбройлер» (ИНН 7453048356) - 291 306,74 руб., ИП Устинов И.А. (ИНН 74240153740) - 49 000,00 руб., ИП Федосов В.И. (ИНН 740302651268) - 28 600,00 руб. (срок давности истёк), АО «Компания ЮНИМИЛК» (ИНН 7714626332) - 21 800,00 руб., ООО «Хлебпром» (ИНН 7450051262) - 226 904,35 руб., ЗАО «Челябинец-Восток-Сервис» (ИНН 7448023589) - 37 630,32 руб., АНО «Челябинский ПС» (ИНН 7453090037) - 24 500,00 руб., ИП Чернышева Е.В. (ИНН 742401571271) - 10 550,84 руб. (срок давности истёк), гр. РФ Штеркель Е.А. - 18 077,09 руб., ООО «Элемент-Фрейд-Челябинец» (ИНН 7451214632) - 64 404,14 руб., ООО «М-ФС» (ИНН 7714867426) - 49 179,22 руб., ООО «ОжУралОпт» (ИНН 7448170907) - 406 631,28 руб., гр. РФ Штеркель В.А. (ИНН 740300061390) - 75 450 000,00 руб., ООО «Янсел и Фрай» (ИНН 7718972100) - 32 417,13 руб., ООО «Яснополянское Сельпо» (ИНН 7439001204) - 35 575,91 руб. Начальная цена Лота №1 - 99 279 226,11 руб.

Доверитель

