**Договор № \_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| *г. Шатура Московской области* | «\_\_\_\_» января 2017г. |

МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры» (ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613, место регистрации: Московская обл, Шатурский р-н, Шатура г, Маршала Борзова пр-кт, 3/1), в лице Организатора торгов конкурсного управляющего Пудлиной Елены Ивановны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 04.02.2013г. по делу №А41-16261/12 и Протокола собрания кредиторов от 20.07.2016г.,., именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, на основании **Протокола \_\_\_ от 23.01.2017г.** о результатах торгов, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него установленную настоящим договором цену.

1.2. Передаваемое Покупателю имущество принадлежит Продавцу на основании Постановления 10 Арбитражного апелляционного суда от 03.07.2015г по Делу №А41-16261/12.

1.3. Условия конкурса: использование объекта торгов в соответствии с его целевым назначением на бессрочной основе.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Продавца:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в течение 10 дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

2.1.2. Передать Покупателю имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, имущество не должно быть заложено, арестовано, обременено иным образом.

2.1.3. Вступить в дело на стороне Покупателя в случае привлечения к участию в деле в соответствии с п. 2.2.2 настоящего договора.

2.2. Обязанности Покупателя:

2.2.1. Принять и оплатить имущество в случае отсутствия обоснованных претензий относительно его соответствия условиям настоящего договора.

2.2.2. Привлечь Продавца к участию в деле в случае предъявления третьим лицом к Покупателю иска об изъятии имущества по основанию, возникшему до исполнения настоящего договора.

3. Цена и порядок оплаты

3.1. Стоимость имущества по соглашению сторон настоящего договора на основании заявки на участие в торгах составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен.

Задаток, уплаченный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет выкупной цены имущества.

3.2. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_ рублей производится в течении 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 3.1. настоящего Договора суммы денежных средств на счет № 40702810340000021843 в доп. офисе № 9040/01800 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225**.** Получатель платежа МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры» (ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613).

3.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 3.1. и 3.2. настоящего Договора.

3.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несвоевременной оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Выплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением сторонами их обязательств, не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуральном виде.

**5. Прочие условия.**

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Настоящий договор прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

 5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

 5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

 5.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**6. Заключительные положения.**

 6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Арбитражного суда Московской области.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец: МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры»** Московская обл, Шатурский р-н, Шатура г, Маршала Борзова пр-кт, 3/1: ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613, КПП 504901001, Р/счет № 40702810340000021843 в доп. офисе № 9040/01800 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225  | **Покупатель:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.И. Пудлина/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |

**Договор № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| *г. Шатура Московской области* | «04» октября 2016г. |

МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры» (ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613, место регистрации: Московская обл, Шатурский р-н, Шатура г, Маршала Борзова пр-кт, 3/1), в лице Организатора торгов конкурсного управляющего Пудлиной Елены Ивановны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 04.02.2013г. по делу №А41-16261/12 и Протокола собрания кредиторов от 20.07.2016г.,., именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и ООО «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры»**,** в лице генерального директора Дрожжиной Людмилы Викторовны, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, на основании **Протокола 2 от 29.09.2016г.** о результатах торгов по договорам купли-продажи по цене наибольшего предложения, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: **Трактор ВТЗ-2032 А № рамы 700711, 2005г..**

, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него установленную настоящим договором цену.

1.2. Передаваемое Покупателю имущество принадлежит Продавцу на основании Постановления 10 Арбитражного апелляционного суда от 03.07.2015г по Делу №А41-16261/12.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Продавца:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в течение 10 дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

2.1.2. Передать Покупателю имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, имущество не должно быть заложено, арестовано, обременено иным образом.

2.1.3. Вступить в дело на стороне Покупателя в случае привлечения к участию в деле в соответствии с п. 2.2.2 настоящего договора.

2.2. Обязанности Покупателя:

2.2.1. Принять и оплатить имущество в случае отсутствия обоснованных претензий относительно его соответствия условиям настоящего договора.

2.2.2. Привлечь Продавца к участию в деле в случае предъявления третьим лицом к Покупателю иска об изъятии имущества по основанию, возникшему до исполнения настоящего договора.

3. Цена и порядок оплаты

3.1. Стоимость имущества по соглашению сторон настоящего договора на основании заявки на участие в торгах составляет 76 000 (Семьдесят шесть тысяч) рублей, НДС не предусмотрен.

Задаток, уплаченный Покупателем в размере 19 213,94 рублей засчитывается в счет выкупной цены имущества.

3.2. Оплата оставшейся суммы в размере 56 786,06 рублей производится в течении 10 (Десяти) дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 3.1. настоящего Договора суммы денежных средств на счет № 40702810340000021843 в доп. офисе № 9040/01800 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225**.** Получатель платежа МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры» (ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613).

3.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 3.1. и 3.2. настоящего Договора.

3.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несвоевременной оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Выплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением сторонами их обязательств, не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуральном виде.

**5. Прочие условия.**

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Настоящий договор прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

 5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

 5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

 5.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**6. Заключительные положения.**

 6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Арбитражного суда Московской области.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец: МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры»** Московская обл, Шатурский р-н, Шатура г, Маршала Борзова пр-кт, 3/1: ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613, КПП 504901001, Р/счет № 40702810340000021843 в доп. офисе № 9040/01800 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225  | **Покупатель:** **ООО «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры»**140700, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ШАТУРСКИЙ, г. ШАТУРА, ул. САВУШКИНА, 3ОГРН: 1095049000970, ИНН/КПП: 5049019192/504901001р/с 40702810905800142629 в Банке «Возрождение» (ПАО) г. Москва. БИК 044525181, к/с 30101810900000000181 |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.И. Пудлина/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.В. Дрожжина /** |

**Договор № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| *г. Шатура Московской области* | «04» октября 2016г. |

МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры» (ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613, место регистрации: Московская обл, Шатурский р-н, Шатура г, Маршала Борзова пр-кт, 3/1), в лице Организатора торгов конкурсного управляющего Пудлиной Елены Ивановны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 04.02.2013г. по делу №А41-16261/12 и Протокола собрания кредиторов от 20.07.2016г.,., именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и ООО «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры»**,** в лице генерального директора Дрожжиной Людмилы Викторовны, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, на основании **Протокола 3 от 29.09.2016г.** о результатах торгов по договорам купли-продажи по цене наибольшего предложения, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: **Самоходная снегоуборочная машина Craftsman 88355, 2010**

, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него установленную настоящим договором цену.

1.2. Передаваемое Покупателю имущество принадлежит Продавцу на основании Постановления 10 Арбитражного апелляционного суда от 03.07.2015г по Делу №А41-16261/12.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Продавца:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в течение 10 дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

2.1.2. Передать Покупателю имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, имущество не должно быть заложено, арестовано, обременено иным образом.

2.1.3. Вступить в дело на стороне Покупателя в случае привлечения к участию в деле в соответствии с п. 2.2.2 настоящего договора.

2.2. Обязанности Покупателя:

2.2.1. Принять и оплатить имущество в случае отсутствия обоснованных претензий относительно его соответствия условиям настоящего договора.

2.2.2. Привлечь Продавца к участию в деле в случае предъявления третьим лицом к Покупателю иска об изъятии имущества по основанию, возникшему до исполнения настоящего договора.

3. Цена и порядок оплаты

3.1. Стоимость имущества по соглашению сторон настоящего договора на основании заявки на участие в торгах составляет 24 700 (Двадцать четыре тысячи семьсот) рублей, НДС не предусмотрен.

Задаток, уплаченный Покупателем в размере 4 773,79 рублей засчитывается в счет выкупной цены имущества.

3.2. Оплата оставшейся суммы в размере 19 926,21 рублей производится в течении 10 (Десяти) дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 3.1. настоящего Договора суммы денежных средств на счет № 40702810340000021843 в доп. офисе № 9040/01800 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225**.** Получатель платежа МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры» (ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613).

3.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 3.1. и 3.2. настоящего Договора.

3.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несвоевременной оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Выплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением сторонами их обязательств, не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуральном виде.

**5. Прочие условия.**

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Настоящий договор прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

 5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

 5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

 5.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**6. Заключительные положения.**

 6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Арбитражного суда Московской области.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец: МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры»** Московская обл, Шатурский р-н, Шатура г, Маршала Борзова пр-кт, 3/1: ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613, КПП 504901001, Р/счет № 40702810340000021843 в доп. офисе № 9040/01800 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225  | **Покупатель:** **ООО «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры»**140700, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ШАТУРСКИЙ, г. ШАТУРА, ул. САВУШКИНА, 3ОГРН: 1095049000970, ИНН/КПП: 5049019192/504901001р/с 40702810905800142629 в Банке «Возрождение» (ПАО) г. Москва. БИК 044525181, к/с 30101810900000000181 |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.И. Пудлина/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.В. Дрожжина /** |

**Договор № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| *г. Шатура Московской области* | «04» октября 2016г. |

МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры» (ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613, место регистрации: Московская обл, Шатурский р-н, Шатура г, Маршала Борзова пр-кт, 3/1), в лице Организатора торгов конкурсного управляющего Пудлиной Елены Ивановны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 04.02.2013г. по делу №А41-16261/12 и Протокола собрания кредиторов от 20.07.2016г.,., именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и ООО «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры»**,** в лице генерального директора Дрожжиной Людмилы Викторовны, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, на основании **Протокола 4 от 29.09.2016г.** о результатах торгов по договорам купли-продажи по цене наибольшего предложения, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: **Погрузчик ФГП-03 с ковшом и отвалом (навесная гидравлическая машина), 2010г**

, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него установленную настоящим договором цену.

1.2. Передаваемое Покупателю имущество принадлежит Продавцу на основании Постановления 10 Арбитражного апелляционного суда от 03.07.2015г по Делу №А41-16261/12.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Продавца:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в течение 10 дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

2.1.2. Передать Покупателю имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, имущество не должно быть заложено, арестовано, обременено иным образом.

2.1.3. Вступить в дело на стороне Покупателя в случае привлечения к участию в деле в соответствии с п. 2.2.2 настоящего договора.

2.2. Обязанности Покупателя:

2.2.1. Принять и оплатить имущество в случае отсутствия обоснованных претензий относительно его соответствия условиям настоящего договора.

2.2.2. Привлечь Продавца к участию в деле в случае предъявления третьим лицом к Покупателю иска об изъятии имущества по основанию, возникшему до исполнения настоящего договора.

3. Цена и порядок оплаты

3.1. Стоимость имущества по соглашению сторон настоящего договора на основании заявки на участие в торгах составляет 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей, НДС не предусмотрен.

Задаток, уплаченный Покупателем в размере 2 882,50 рублей засчитывается в счет выкупной цены имущества.

3.2. Оплата оставшейся суммы в размере 10 117,50 рублей производится в течении 10 (Десяти) дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 3.1. настоящего Договора суммы денежных средств на счет № 40702810340000021843 в доп. офисе № 9040/01800 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225**.** Получатель платежа МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры» (ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613).

3.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 3.1. и 3.2. настоящего Договора.

3.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несвоевременной оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Выплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением сторонами их обязательств, не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуральном виде.

**5. Прочие условия.**

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Настоящий договор прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

 5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

 5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

 5.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**6. Заключительные положения.**

 6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Арбитражного суда Московской области.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец: МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры»** Московская обл, Шатурский р-н, Шатура г, Маршала Борзова пр-кт, 3/1: ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613, КПП 504901001, Р/счет № 40702810340000021843 в доп. офисе № 9040/01800 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225  | **Покупатель:** **ООО «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры»**140700, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ШАТУРСКИЙ, г. ШАТУРА, ул. САВУШКИНА, 3ОГРН: 1095049000970, ИНН/КПП: 5049019192/504901001р/с 40702810905800142629 в Банке «Возрождение» (ПАО) г. Москва. БИК 044525181, к/с 30101810900000000181 |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.И. Пудлина/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.В. Дрожжина /** |

**Договор № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| *г. Шатура Московской области* | «04» октября 2016г. |

МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры» (ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613, место регистрации: Московская обл, Шатурский р-н, Шатура г, Маршала Борзова пр-кт, 3/1), в лице Организатора торгов конкурсного управляющего Пудлиной Елены Ивановны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 04.02.2013г. по делу №А41-16261/12 и Протокола собрания кредиторов от 20.07.2016г.,., именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и ООО «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры»**,** в лице генерального директора Дрожжиной Людмилы Викторовны, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, на основании **Протокола 5 от 29.09.2016г.** о результатах торгов по договорам купли-продажи по цене наибольшего предложения, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: **Спецавтомобиль самосвал 495250, 2006г.**

, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него установленную настоящим договором цену.

1.2. Передаваемое Покупателю имущество принадлежит Продавцу на основании Постановления 10 Арбитражного апелляционного суда от 03.07.2015г по Делу №А41-16261/12.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Продавца:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в течение 10 дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

2.1.2. Передать Покупателю имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, имущество не должно быть заложено, арестовано, обременено иным образом.

2.1.3. Вступить в дело на стороне Покупателя в случае привлечения к участию в деле в соответствии с п. 2.2.2 настоящего договора.

2.2. Обязанности Покупателя:

2.2.1. Принять и оплатить имущество в случае отсутствия обоснованных претензий относительно его соответствия условиям настоящего договора.

2.2.2. Привлечь Продавца к участию в деле в случае предъявления третьим лицом к Покупателю иска об изъятии имущества по основанию, возникшему до исполнения настоящего договора.

3. Цена и порядок оплаты

3.1. Стоимость имущества по соглашению сторон настоящего договора на основании заявки на участие в торгах составляет 103 000 (Сто три тысячи) рублей, НДС не предусмотрен.

Задаток, уплаченный Покупателем в размере 30 065,13 рублей засчитывается в счет выкупной цены имущества.

3.2. Оплата оставшейся суммы в размере 72 934,87 рублей производится в течении 10 (Десяти) дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 3.1. настоящего Договора суммы денежных средств на счет № 40702810340000021843 в доп. офисе № 9040/01800 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225**.** Получатель платежа МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры» (ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613).

3.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 3.1. и 3.2. настоящего Договора.

3.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несвоевременной оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Выплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением сторонами их обязательств, не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуральном виде.

**5. Прочие условия.**

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Настоящий договор прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

 5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

 5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

 5.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**6. Заключительные положения.**

 6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Арбитражного суда Московской области.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец: МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры»** Московская обл, Шатурский р-н, Шатура г, Маршала Борзова пр-кт, 3/1: ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613, КПП 504901001, Р/счет № 40702810340000021843 в доп. офисе № 9040/01800 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225  | **Покупатель:** **ООО «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры»**140700, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ШАТУРСКИЙ, г. ШАТУРА, ул. САВУШКИНА, 3ОГРН: 1095049000970, ИНН/КПП: 5049019192/504901001р/с 40702810905800142629 в Банке «Возрождение» (ПАО) г. Москва. БИК 044525181, к/с 30101810900000000181 |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.И. Пудлина/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.В. Дрожжина /** |

**Договор № 6**

|  |  |
| --- | --- |
| *г. Шатура Московской области* | «04» октября 2016г. |

МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры» (ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613, место регистрации: Московская обл, Шатурский р-н, Шатура г, Маршала Борзова пр-кт, 3/1), в лице Организатора торгов конкурсного управляющего Пудлиной Елены Ивановны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 04.02.2013г. по делу №А41-16261/12 и Протокола собрания кредиторов от 20.07.2016г.,., именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и ООО «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры»**,** в лице генерального директора Дрожжиной Людмилы Викторовны, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, на основании **Протокола 6 от 29.09.2016г.** о результатах торгов по договорам купли-продажи по цене наибольшего предложения, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: **Блок-контейнер, 2010г.**

, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него установленную настоящим договором цену.

1.2. Передаваемое Покупателю имущество принадлежит Продавцу на основании Постановления 10 Арбитражного апелляционного суда от 03.07.2015г по Делу №А41-16261/12.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Продавца:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в течение 10 дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

2.1.2. Передать Покупателю имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, имущество не должно быть заложено, арестовано, обременено иным образом.

2.1.3. Вступить в дело на стороне Покупателя в случае привлечения к участию в деле в соответствии с п. 2.2.2 настоящего договора.

2.2. Обязанности Покупателя:

2.2.1. Принять и оплатить имущество в случае отсутствия обоснованных претензий относительно его соответствия условиям настоящего договора.

2.2.2. Привлечь Продавца к участию в деле в случае предъявления третьим лицом к Покупателю иска об изъятии имущества по основанию, возникшему до исполнения настоящего договора.

3. Цена и порядок оплаты

3.1. Стоимость имущества по соглашению сторон настоящего договора на основании заявки на участие в торгах составляет 18 500 (Восемнадцать тысяч пятьсот) рублей, НДС не предусмотрен.

Задаток, уплаченный Покупателем в размере 3 664,72 рублей засчитывается в счет выкупной цены имущества.

3.2. Оплата оставшейся суммы в размере 14 835,28 рублей производится в течении 10 (Десяти) дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 3.1. настоящего Договора суммы денежных средств на счет № 40702810340000021843 в доп. офисе № 9040/01800 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225**.** Получатель платежа МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры» (ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613).

3.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 3.1. и 3.2. настоящего Договора.

3.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несвоевременной оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Выплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением сторонами их обязательств, не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуральном виде.

**5. Прочие условия.**

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Настоящий договор прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

 5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

 5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

 5.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**6. Заключительные положения.**

 6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Арбитражного суда Московской области.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец: МУП «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры»** Московская обл, Шатурский р-н, Шатура г, Маршала Борзова пр-кт, 3/1: ОГРН 1055010200970, ИНН 5049014613, КПП 504901001, Р/счет № 40702810340000021843 в доп. офисе № 9040/01800 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225  | **Покупатель:** **ООО «Комбинат по благоустройству и озеленению г. Шатуры»**140700, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ШАТУРСКИЙ, г. ШАТУРА, ул. САВУШКИНА, 3ОГРН: 1095049000970, ИНН/КПП: 5049019192/504901001р/с 40702810905800142629 в Банке «Возрождение» (ПАО) г. Москва. БИК 044525181, к/с 30101810900000000181 |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.И. Пудлина/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.В. Дрожжина /** |