**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_**

**по Лоту № \_\_\_**

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Конкурсный управляющий Татарников Денис Альбертович, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий в интересах Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-18» (юридический адрес: 155550, Ивановская область, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 4) на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 21.09.2015 по делу № А17-1551/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. В соответствии с объявлением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении торгов, опубликованным в № \_\_\_\_ газеты «КоммерсантЪ» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., условиями настоящего Договора, ПРЕТЕНДЕНТ для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «СМУ-18» **по Лоту №** **\_\_\_**, назначенных на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на 11 час. 00 мин.,обязуется перечислить на расчетный счет, указанный в настоящем договоре, денежные средства **в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **руб**. **в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**включительно.
3. Указанная в п. 1.1 настоящего Договора денежная сумма вносится ПРЕТЕНДЕНТОМ в качестве задатка в счет обеспечения исполнения им своих обязательств по участию в торгах и оплате приобретаемого на торгах имущества, принятых на себя ПРЕТЕНДЕНТОМ в соответствии с настоящим Договором и подаваемой им заявкой на участие в торгах.
4. Имущество, предлагаемое к продаже на торгах и входящее в Лот № 1, перечислено в объявлении о проведении торгов, указанном в пункте 1.1 настоящего договора. Указанное имущество реализуется по начальной продажной цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
5. Цена, указанная в пункте 1.3 настоящего Договора, установлена в соответствии с «Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «СМУ-18».
6. В случае признания ПРЕТЕНДЕНТА Победителем торгов сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости приобретенного им на торгах имущества в соответствии с Договором купли-продажи, который заключается с ПРЕТЕНДЕНТОМ, признанным Победителем торгов.
7. Отношения между ПРЕТЕНДЕНТОМ и ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ по вопросам организации и проведения торгов, в том числе по вопросам оформления участия в торгах, внесению и возврату сумм ООО «СМУ-18».

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть полностью внесен ПРЕТЕНДЕНТОМ на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (срока окончания приема заявок, установленного в объявлении о проведении торгов), и считается внесенным в момент поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.

1. Документом, подтверждающим поступление задатка в установленном размере и в срок, указанный в объявлении о проведении торгов, является выписка с расчетного счета, указанный в объявлении о проведении торгов.
2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором в качестве задатка, проценты не начисляются.
3. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
	1. Возврат задатка, внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ, не признанным Победителем торгов, осуществляется ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов путем перечисления соответствующих денежных средств на расчетные (лицевые) счета ПРЕТЕНДЕНТА, указанные в платежных поручениях о перечислении ПРЕТЕНДЕНТОМ суммы задатка, либо на расчетные счета (лицевые счета), указанные ПРЕТЕНДЕНТОМ в заявке на участие в торгах.
	2. Задаток не возвращается, если:
		1. ПРЕТЕНДЕНТ, признанный победителем торгов по соответствующему лоту, уклонится (откажется) от подписания протокола о результатах проведения торгов и (или) от подписания соответствующего договора купли-продажи;
		2. Победитель торгов нарушит установленные сроки полной оплаты проданного имущества;

В этих случаях, а также в иных предусмотренных законом случаях, задаток включается в состав имущества должника.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и прекращает свое действие после исполнения СТОРОНАМИ всех обязательств по нему.
	2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением СТОРОН, выполненным в письменной форме и подписанным обеими СТОРОНАМИ.
	3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменений законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из СТОРОН не могла предотвратить разумными мерами.
	4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются «Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «СМУ-18». и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».
	5. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой СТОРОНЫ Договора.
2. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:****Конкурсный управляющий ООО «СМУ-18»**  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Конкурсный управляющий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Д.А. Татарников**м.п. | **Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |