**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Финансовый управляющий Оленийчука В.В. Селивашкин Сергей Викторович, действующий на основании решения арбитражного суда города Москвы от 03 августа 2016 года по делу № А40-184226/2015, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере 1 116 229 (Один миллион сто шестнадцать тысяч двести двадцать девять) рублей 77 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на проводимых Организатором торгах в форме аукциона.
  2. Состав выставляемого на торги имущества:
     1. Земельный участок, общая S 1225 кв. м, кадастровый № 50:05:0050303:0062; жилой дом, общая S 775,7кв. м. кадастровый № 50-50-05/083/2008-228; жилой дом, общая S 29, 9 кв. м, кадастровый № 50-50-05/042/2007-068; хоз. строение, общая S 1,2 кв. м., кадастровый № 50-50-05/083/2008-229; сооружение глубиной 37 м., кадастровый № 50-5005/083/2008-230, жилой дом, кадастровый (условный) номер 50:05:0050303:534, площадью 29,9 кв.м.; хозяйственное строение, кадастровый (условный) номер 50:05:0050303:874, площадь объекта 1,2 кв. м. Адрес местонахождения объектов имущества: г. Хотьково, ул. 1 Станционная, д. 1а- 3.
     2. Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении торгов по продаже имущества и Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, являющегося предметом залога ПАО «Сбербанк России».

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам: Получатель Оленийчук Виталий Васильевич, банк получателя: ПАО Сбербанк Р/с 40817810210000481113, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602. Назначение платежа: «Перечисление задатка за участие в торгах».

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, подписать договор купли-продажи имущества в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора и проекта договора, внесенный задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в установленный сообщением о торгах срок, вернуть задаток в пятидневный срок на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия соответствующего решения.

2.2.3. В случае, принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Владимирской области.

4.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов**

Финансовый управляющий

Оленийчука В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Селивашкин С.В.

**Претендент**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_