**Проект договора**

**купли-продажи**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Финансовый управляющий Оленийчука В.В. Селивашкин Сергей Викторович, действующий на основании решения арбитражного суда города Москвы от 03 августа 2016 года по делу № А40-184226/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании Протокола подведения итогов торгов Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим договором, принять и оплатить следующее имущество:

- Земельный участок, общая S 1225 кв. м, кадастровый № 50:05:0050303:0062;

- Жилой дом, общая S 775,7кв. м. кадастровый № 50-50-05/083/2008-228. Адрес местонахождения имущества: г. Хотьково, ул. 1 Станционная, д. 1а- 3;

- Жилой дом, общая S 29, 9 кв. м, кадастровый № 50-50-05/042/2007-068; хоз. строение, общая S 1,2 кв. м., кадастровый № 50-50-05/083/2008-229 Адрес местонахождения имущества: г. Хотьково, ул. 1 Станционная, д. 1а- 3;

- Сооружение глубиной 37 м., кадастровый № 50-5005/083/2008-230. Адрес местонахождения имущества: г. Хотьково, ул. 1 Станционная, д. 1а- 3;

- Хозяйственное строение, кадастровый (условный) номер 50:05:0050303:874, площадь объекта 1,2 кв. м. Адрес местонахождения имущества: г. Хотьково, ул. 1 Станционная, д. 1а- 3.

2. Общая стоимость объектов недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

* 1. Указанная стоимость установлена путем проведения торгов в форме открытого аукциона, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Стороны определили, что задаток, ранее уплаченный Покупателем на участие в торгах в форме аукциона, включается в общую стоимость имущества, указанного в пункте 2 настоящего договора.

2.3. Покупатель обязуется перечислить стоимость имущества на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.     На момент подписания настоящего договора указанные объекты недвижимого имущества никому не проданы, не подарены (не обещано дарение, не пожертвованы) не заложены, в споре, под запрещением и арестом не состоят и свободны от любых прав третьих лиц.

4.   Объекты недвижимого имущества проданы в том качественном состоянии, как они есть на момент заключения настоящего договора, пригодном для использования по назначению. Продавец обязуется не препятствовать использованию данного имущества по назначению Покупателем с момента регистрации права собственности на имущество на имя Покупателя.

5.     В течение 5-ти рабочих дней с момента перечисления денежных средств Покупателем , Продавец обязан передать Покупателю имущество путем составления передаточного акта.

Стороны обязуются с момента подписания настоящего договора обратиться в регистрационный орган для регистрации права собственности на указанное имущество на имя Покупателя и регистрации перехода права собственности от Продавца.

6.     Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых предназначен для Продавца, второй для Покупателя, один – для регистрирующего органа.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:** Оленийчук Виталий Васильевич107065, г. Москва, ул. Уссурийская, д. 1, корп. 2, кв. 13Почтовый адрес: 600000, г. Владимир, а/я 119Банк получателя: ПАО СбербанкР/с 40817810210000481113, БИК 041708602, к/с 30101810000000000602Финансовый управляющий Оленийчука В.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Селивашкин С.В. | **«Покупатель»:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |