**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Ветэрра», ИНН 7714170402, ОГРН1027739281910) Шаймухаметов Ринат Султанович, действующий на основании решения Арбитражного суда г.Москвы от 28.05.2014г г. по делу № А40-30167/13, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое, ая) в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах в по продаже имущества ООО «Ветэрра» посредством публичного предложения , Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в размере 10 % от  продажной цены имущества.
2. Претендент обязуется перечислить задаток на счет Организатора торгов до  подачи заявки на участие в торгах.
3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов является выписка со счета.
4. Задаток возвращается Претенденту в полном объеме на основании письменного заявления, если:

а) Претендент не допущен к участию в торгах;

б) Претендент не признан победителем торгов;

г) Торги признаны несостоявшимися в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Положением.

1. Задаток не возвращается Претенденту в случае, если:

а) Претендент будет признан победителем торгов и уклонится (откажется) от подписания в день проведения торгов протокола об итогах торгов;

 б) В случае отказа победителя торгов в 12 дневный срок заключить договор купли-продажи имущества;

в) В случае нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты проданного имущества, установленных в протоколе об итогах торгов.

1. Задаток, внесенный Победителем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течение срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.
3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
4. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.
5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, будут применяться нормы действующего законодательства.
7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** ООО «Ветэрра»ОГРН 1027739281910ИНН 7714170402125438, г.Москва , ул.Михалковская , 48 ,стр.1р/с №40702810500000024599 в ВТБ 24(ПАО) г.Москва , БИК 044525716, К/с 30101810100000000716**Конкурсный управляющий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Шаймухаметов Р.С./** |  **Претендент:**  |