***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР**

**купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

# Открытое акционерное общество «СПб НИ и П институт по реставрации памятников истории и культуры «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», именуемое далее «Продавец»,в лице конкурсного управляющего Тренклера А.И., действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской по делу № А56-81842/2014 от 18.11.2015., и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, - с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 На основании Протокола о результатах продажи в электронной форме имущества ОАО «СПб НИ и П институт по реставрации памятников истории и культуры «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», (далее – Должника) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года, Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника – ОАО «СПб НИ и П институт по реставрации памятников истории и культуры «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» от 28.10.2016г, – утвержденного решением собрания кредиторов Должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А56-81842/2014, Продавец в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязуется передать, а Покупатель, являясь победителем вышеуказанных торгов, обязуется принять имущество, принадлежащее Продавцу, и произвести оплату в порядке и в размере, предусмотренном настоящим Договором.

* 1. Предметом настоящего Договора является **имущество должника** (далее – Имущество).
  2. Передача Имущества производится по акту по адресу – г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова д. 37, оф. 322, в течение десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Вывоз Имущества производится силами и средствами Покупателя.

1. **Цена договора и порядок расчетов по договору**
   1. В соответствии с положениями заявки Покупателя, Протокола о результатах продажи в электронной форме имущества должника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года, Покупатель уплачивает Продавцу денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), включая задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, уплаченный Покупателем при подаче заявки (согласно п.15 ст.146 НК РФ НДС не облагается).
   2. Окончательная оплата цены договора должна быть осуществлена в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств Покупателем на расчетный счет Продавца.
2. **Ответственность сторон**
   1. Невыполнение Сторонами предусмотренных настоящим Договором обязательств влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
3. **Дополнительные условия**
   1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешить их путем переговоров.
   3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в установленном законом порядке.
   4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это лицами.
4. **Срок действия договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
   2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, тексты экземпляров являются аутентичными и имеют одинаковую юридическую силу.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ОАО « СПб НИиП институт по реставрации памятников истории и культуры «НИИ Спецпроектреставрация»**  Адрес: 190000 г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов д. 21  ИНН/КПП 7838363735 / 783801001  р/с 40702810100000005254  в ОАО «Акционерный банк «РОССИЯ»,  к/с 3010181080000000086, БИК 044030861  Почтовый адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, ул. Пушкинская 4, 54 (Тренклер А.И.)  **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ТРЕНКЛЕР А.И.** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Корсчет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |