**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_**

**в счет обеспечения оплаты (приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим для реализации имущества должника)**

с. Новосибирск "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Конкурсный управляющий ЗАО «Таежное» Кузнецов Дмитрий Евгеньевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 19.04.2016 по делу N А45-18495/2015, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов «06» февраля 2017 г. аукционе по продаже имущества должника.

Состав имущества, перечислен в газете Коммерсант от 23.12.2016, а также в местной газете и на сайте ЕФРСБ от 23.12.2016.

1.2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже предприятия, опубликованным в газете Коммерсант от 23.12.2016, а также в местной газете и на сайте ЕФРСБ

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в [п. 1.1](#Par17) настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в [п. 5](#Par45) настоящего Договора, в срок до "03" февраля 2017 г. включительно.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи предприятия подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в [п. 2.2.4](#Par31) предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 2 дней до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в \_\_\_-дневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент** | **Организатор торгов**Конкурсный управляющий |
|  | ЗАО «Таежное» Кузнецов Д.Е. |
|  | 633583, Новосибирская область, Маслянинский район, с. Дубровка, ул. Ленина, 1 |
|  | ИНН 5431106265 КПП 543101001 |
|  | Р/с 40702810125000002270 в Новосибирский РФ АО Россельхозбанк |
|  | к/с 30101810700000000787 |
|  | БИК 045004784  |
|  | Конкурсный Управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кузнецов Д.Е. |