

**Договор
аренды земельного участка
при множественности лиц на стороне арендодателей**

с. Дубровка

« 27 » августа 2013г.

Собственники земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, объединившихся по Соглашению № 1 от 2 июня 2005 года, в лице Коробейниковой Александры Ильиничны, действующей на основании доверенностей (список собственников, реквизиты их доверенностей и свидетельств на право общей долевой собственности приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору), именуемые в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

Закрытое акционерное общество « Таежное» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Губинского Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:17:024001:287, местоположение: Новосибирская область, Маслянинский район с/с Дубровский разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, в размере 6080000 кв. м. или 608,0 га (далее Участок). Участок принадлежит на момент совершения Договора Арендодателям на праве общей долевой собственности на основании свидетельств о праве собственности, что подтверждается согласно Приложения №1.

2. Споры по предмету Договора

2.1 Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

3. Обременения Участка

- 3.1 Участок не обременен сервитутами.
- 3.2 На Участок не распространяются иные права третьих лиц.

4. Ограничения в использовании участка

4.1 Участок предназначен для использования в целях производства сельскохозяйственной продукции.

5. Срок Договора

- 5.1 Срок аренды устанавливается - 49 (Сорок девять) лет с момента государственной регистрации права аренды этого земельного участка.
- 5.2 Срок действия Договора исчисляется со дня его государственной регистрации.

6. Арендная плата

6.1 Сумма ежегодной арендной платы за одну земельную долю, находящуюся в арендованном земельном участке составляет:

- 1 (один) центнер фуражного зерна или в денежном эквиваленте, равном по себестоимости этого количества зерна, сложившейся в хозяйстве на отчетный год по состоянию на январь месяц года, следующего за оплачиваемым годом аренды земельного участка.

6.2 Кроме этого Арендатор обязуется компенсировать сумму, равную ставке земельного налога, а также компенсировать ставку налога с физических лиц с арендной платы за земельную(ые) долю(и) переданную(ые) в аренду.

6.3 Арендная плата вносится Арендатором :

в натуральном выражении: с 1 ноября по 25 декабря текущего года;

в денежном выражении: с 31 марта года, следующего за оплачиваемым годом аренды земельного участка.

6.4 Место расчетов – с. Дубровка Маслятинский район, Новосибирская область.

7. Права обязанности сторон

7.1 Арендодатель имеет право:

7.1.1 Осуществлять контроль за использованием земли Арендатором.

7.1.2 Вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства с обязательным уведомлением Арендатора.

7.1.3 Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

7.1.4 Требовать расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных Законодательством Российской Федерации.

7.2 Арендодатель обязан:

7.2.1 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства.

7.2.2 Не использовать земельный участок и не предоставлять третьим лицам прав на Участок.

7.3 Арендатор имеет право:

7.3.1 Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

7.3.2 Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

7.3.3 Отдавать право аренды Участка в залог, без согласия собственника. Настоящий договор свидетельствует о заведомом согласии собственника на залог права аренды Участка, если таковое будет требоваться.

7.3.4 Передавать права и обязанности по Договору аренды третьим лицам без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления.

7.7 Арендатор обязан:

7.4.1 Использовать участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле, как природному объекту.

7.4.2 Своевременно вносить арендную плату.

7.4.3 Сохранять межевые, геодезические и другие знаки, установленные на Участке.

7.4.4 Не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора.

7.4.5 Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

7.4.6 После окончания срока Договора привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению и передать его по акту приема-передачи Арендодателю.

8. Изменение и прекращение договора

8.1 Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.

8.2 Действие Договора прекращается по истечении срока, если ни одна из Сторон не выразила желания продлить срок Договора

8.3 Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон.

8.3.1 Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора. Прекращение права аренды подлежит государственной регистрации.

8.4 Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в случаях, когда Арендатор:

8.4.1 Использует Участок не в соответствии с его целевым назначением;

8.4.2 Использует Участок способами, приводящими к его ухудшению;

8.4.2 Не устраниет совершенное умышленно отравление, загрязнение, ухудшение или уничтожение плодородного слоя почвы;

8.4.4 Не использует Участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен, в течении 3 лет;

8.4.5 Более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату.

8.5 Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в случаях, когда:

8.5.1 Арендодатель не предоставляет Участок в аренду в разумный срок;

8.5.2 Арендодатель создает препятствия пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или целевым назначением Участка;

8.5.3 Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены во время осмотра участка.

8.5.4 Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора.

9. Ответственность Сторон

9.1 Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации

10. Форс- мажор

10.1 Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельствах.

11. Разрешение споров

11.1 Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором.

11.2 При невозможности достижения соглашения между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Заключительные положения

12.1 Договор вступает в силу с момента его Государственной регистрации.

12.2 Право аренды у Арендатора возникает с момента государственной регистрации настоящего договора в порядке установленном Федеральным законом № 122-ФЗ « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

12.3 Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится в делах органа государственной регистрации прав, один у Арендодателя, один у Арендатора.

12.4 Расходы связанные с оформлением и регистрацией Договора несет Арендодатель.

12.5 К Договору прилагаются:

- . Приложение № 1 (список собственников, реквизиты их доверенностей и свидетельств о государственной регистрации права);

12. Адреса, банковские реквизиты Сторон

13.1 **Арендодатели:** доверенное лицо арендодателей Коробейникова Александра Ильинична

02.06.1961 г.р., паспорт 50 06 № 013237 выдан 20.07.2006 года ОВД Маслянинского района, Новосибирской области, состоящая на регистрационном учете по адресу: Новосибирская область, Маслянинский район, с. Дубровка, ул Парковая, д. 5, кв. 1 действующая на основании доверенностей, реквизиты которых приведены в приложении № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.2 **Арендатор:** Закрытое акционерное общество « Таежное»
633583, Новосибирская область, Маслянинский район, с. Дубровка, ул. Ленина, д.1,
ОГРН 1025405428784
ИНН 5431106265
КПП 543101001

Подписи сторон

Арендодатель:

Доверенное лицо Арендодателей *Н.Ильинична* Коробейникова Александра Ильинична

Арендодатель: Коробейников Александр Ильинич

Арендатор:

Генеральный директор

ЗАО «Таежное»

Губинский Н.А. «27» августа 2013г.



46

Приложение № 1

К Договору аренды земельного участка при множественности лиц
на стороне Арендодателей от «27» августа 2013 г.

№ п/ п	ФИО	Дата рождения	Паспортные данные	Место проживания свидетельства о регистрации права	До ля	Размер зем. доли	Дата и номер доверенности	Подпись	
								га	га
1	Панюкова Мария Васильевна	17.02.1932	50 00 № 319310 выдан 25.12.00 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Н-Матренка, НСО, Маслянинский район	54АЕ 093279	1/50	15,2	256.0	№ 1 от 27.02.2011
2	Демин Сергей Дмитриевич	08.06.1962	50 06 № 015062 выдан 27.06.07 г. Отделением УФМС России по Новосибирской области в Маслянинском районе	с. Петровка, НСО, Маслянинский район	54АЕ 093280	1/50	15,2	256.0	№ 2 от 27.02.2011
3	Обухов Геннадий Петрович	01.10.1949	50 03 № 504920 выдан 15.11.02 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Шабаново, Ленинск-Кузнецкий район, Кемеровская область	54АЕ 093281	1/50	15,2	256.0	№ 3 от 27.02.2011
4	Обухова Екатерина Сергеевна	07.03.1955	50 00 № 498395 выдан 18.07.01 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Тундриха, Залесовский район, Алтайский край	54АЕ 093282	1/50	15,2	256.0	№ 4 от 27.02.2011
5	Васильева Наталья Валерьевна	18.08.1971	50 01 № 682540 выдан 18.01.02 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Дубровка, НСО, Маслянинский район	54АЕ 093283	1/50	15,2	256.0	№ 5 от 27.02.2011
6	Зайцев Николай Иванович	19.05.1942	50 00 № 498839 выдан 20.08.01 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Зайчиха, НСО, Маслянинский район	54АЕ 093284	1/50	15,2	256.0	№ 6 от 27.02.2011
7	Лайдинен Владимир Петрович	15.03.1948	50 06 № 127978 выдан 12.12.07 г. Отделением УФМС России по Новосибирской области в Маслянинском районе	с. Сафатово, НСО, Маслянинский район	54АЕ 093285	1/50	15,2	256.0	№ 7 от 27.02.2011
00	Томилов Николай Викторович	25.06.1966	50 11 № 838897 выдан 20.07.11 г. Отделением УФМС России по Новосибирской области в Маслянинском районе	с. Н-Матренка, НСО, Маслянинский район	54АЕ 093286	1/50	15,2	256.0	№ 8 от 27.02.2013
9	Поробов Сергей	17.04.1956	50 01 № 683059 выдан 31.01.02 г.	с. Петели, НСО,	54АЕ	1/50	15,2	256.0	№ 9 от 27.02.2013

	Алексеевич	ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	Маслянинский район	093287		27.02.2011
10	Томилова Нина Анатольевна	07.08.1967 50 13 № 022681 выдан 29.08.12 г. Отделением УФМС России по Новосибирской области в Маслянинском районе	р.п. Маслянино, НСО, Маслянинский район	54AE 093288	1/50 15,2	256.0 № 10 от 27.02.2013 <i>Членка</i>
11	Томилов Виталий Викторович	02.06.1970 50 01 № 683556 выдан 13.02.02 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с Дубровка, НСО, Маслянинский район	54AE 093289	1/50 15,2	256.0 № 11 от 27.02.2011 <i>Членка</i>
12	Ударцев Александр Викторович	19.12.1974 50 07 № 342080 выдан 21.01.09 г. Отделением УФМС России по Новосибирской области в Маслянинском районе	с. Н-Матренка, НСО, Маслянинский район	54AE 093290	1/50 15,2	256.0 № 12 от 27.02.2011 <i>Членка</i>
13	Волкова Александра Владимировна	23.10.1977 50 00 № 497840 выдан 24.05.01 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Ключевка, Ленинпольский район, Киргизской ССР	54AE 093291	1/50 15,2	256.0 № 13 от 27.02.2011 <i>Членка</i>
14	Скоробогатов Виктор Александрович	23.05.1965 50 09 № 660313 выдан 07.07.10 г. Отделением УФМС России по Новосибирской области в Маслянинском районе	с. Новостроека, НСО, Маслянинский район	54AE 093292	1/50 15,2	256.0 № 14 от 27.02.2011 <i>Членка</i>
15	Тегенова Анна Артемьевна	23.02.1929 50 00 № 496276 выдан 11.02.01 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Пеньково, НСО, Маслянинский район	54AE 093293	1/50 15,2	256.0 № 15 от 27.02.2011 <i>Членка</i>
16	Лайдинен Владимир Иванович	27.05.1969 50 00 № 270364 выдан 04.10.01 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Дубровка, НСО, Маслянинский район	54AE 093294	1/50 15,2	256.0 № 16 от 27.02.2011 <i>Членка</i>
17	Гычев Григорий Андреевич	20.01.1937 50 00 № 217837 выдан 11.12.01 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Петени, НСО, Маслянинский район	54AE 093295	1/50 15,2	256.0 № 17 от 27.02.2011 <i>Членка</i>
18	Гычева Евдокия Николаевна	11.03.1931 50 00 № 217838 выдан 11.12.01 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Горяевка, Залесовский район, Алтайский край	54AE 093296	1/50 15,2	256.0 № 18 от 27.02.2011 <i>Членка</i>
19	Зеленская Анна Николаевна	02.07.1930 50 00 № 496266 выдан 11.02.01 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	п. Средне Андроминский, Чайного района, Томской области	54AE 093297	1/50 15,2	256.0 № 19 от 27.02.2011 <i>Членка</i>
20	Гисс Владимира Александрович	21.11.1956 50 04 № 594744 выдан 24.12.04 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	Увельский с/з, Увельского района, Челябинской области	54AE 093298	7,6	128.0 № 20 от 27.02.2011 <i>Членка</i>
21	Гычев Виктор	17.08.1959 50 04 № 594733 выдан 23.12.04 г.	л. Мостовая, НСО,	54AE	2/50 30,4	512.0 № 21 от <i>Членка</i>

	Иванович	ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	Маслянинский район	093299		27.02.2011
22	Гычева Светлана Викторовна	21.02.1965 50 09 № 549972 выдан 24.02.10 г. Отделением УФМС России по Новосибирской области в Маслянинском районе	с. Суенга, НСО, Маслянинский район	54AE 093300	1/50 15,2 256.0	№ 22 от 27.02.2011
23	Романцова Тамара Алексеевна	16.02.1954 50 03 № 000955 выдан 11.05.02 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Петени, НСО, Маслянинский район	54AE 093301	1/50 15,2 256.0	№ 23 от 27.02.2011
24	Какал оглы Сулейман Ахмедович	07.03.1961 50 05 № 890685 выдан 23.12.04 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Кировское, Кировский район, Таласской области	54AE 093302	1/50 15,2 256.0	№ 24 от 27.02.2011
25	Бородулина Наталья Яковлевна	08.08.1948 50 00 № 496276 выдан 11.02.01 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Петени, НСО, Маслянинский район	54AE 093303	1/50 15,2 256.0	№ 25 от 27.02.2011
26	Гензэ Вили Эйвольдович	01.09.1958 50 09 № 549851 выдан 27.01.10 г. Отделением УФМС России по Новосибирской области в Маслянинском районе	г. Темир-Тай, Карагандинской области	54AE 093304	1/50 15,2 256.0	№ 26 от 27.02.2011
27	Осипенко Раиса Ивановна	11.08.1960 50 04 № 752416 выдан 06.09.05 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Александровка, НСО, Маслянинский район	54AE 093305	1/50 15,2 256.0	№ 27 от 27.02.2011
28	Порошкина Валентина Николаевна	25.03.1962 50 06 № 014741 выдан 25.04.07 г. Отделением УФМС России по Новосибирской области в Маслянинском районе	с. Н-Матренка, НСО, Маслянинский район	54AE 093306	1/50 15,2 256.0	№ 28 от 27.02.2011
29	Жарченко Раиса Ивановна	01.08.1929 50 00 № 319217 выдан 25.12.00 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Слизево, НСО, Маслянинский район	54AE 093307	1/50 15,2 256.0	№ 29 от 27.02.2011
30	Тутубалин Василий Иванович	25.03.1938 50 00 № 319220 выдан 25.12.00 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Петени, НСО, Маслянинский район	54AE 093308	1/50 15,2 256.0	№ 30 от 27.02.2011
31	Тутубалин Вячеслав Васильевич	13.06.1969 50 00 № 319200 выдан 25.12.00 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Петени, НСО, Маслянинский район	54AE 093309	1/50 15,2 256.0	№ 31 от 27.02.2011
32	Тутубалина Валентина Ивановна	29.11.1940 50 00 № 319221 выдан 25.12.00 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	г. Болотное, Новосибирской области	54AE 093310	1/50 15,2 256.0	№ 32 от 27.02.2011

33	Амелина Наталья Викторовна	12.05.1973	50 00 № 270373 выдан 02.10.01 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Косиново, Октябрьского района, Курской области	54AE 093311	1/50	15,2	256,0	№ 33 от 27.02.2011
34	Амелина Александра Трифоновна	02.12.1938	50 03 № 655275 выдан 03.12.02 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Костыли, Залесовский район, Алтайский край	54AE 093312	1/50	15,2	256,0	№ 34 от 27.02.2011
35	Буркова Ирина Ивановна	28.09.1968	50 00 № 319224 выдан 25.12.00 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Петени, НСО, Маслянинский район	54AE 093313	1/50	15,2	256,0	№ 35 от 27.02.2011
36	Панюков Владимир Павлович	12.01.1972	50 00 № 319914 выдан 29.01.01 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Дубровка, НСО, Маслянинский район	54AE 093314	1/50	15,2	256,0	№ 36 от 27.02.2011
37	Яковleva Гатьяна Агаповна	21.01.1956	50 00 № 271840 выдан 11.12.01 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	г. Новосибирск	54AE 093315	1/50	15,2	256,0	№ 37 от 27.02.2011
38	Флеер Инна Александровна	03.12.1969	50 00 № 319203 выдан 25.12.00 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Дубровка, НСО, Маслянинский район	54AE 093316	1/50	15,2	256,0	№ 38 от 27.02.2011
39	Шильникова Карин Антоновна	27.12.1931	50 00 № 319206 выдан 25.12.00 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Кайсма, Вяндрасского района, Эстонской ССР	54AE 093317	1/50	15,2	256,0	№ 39 от 27.02.2011
40	Сумин Владимир Иванович	17.02.1954	32 99 № 098052 выдан 23.03.99 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Новостройка, НСО, Маслянинский район	54AE 093318	1/50	15,2	256,0	№ 40 от 27.02.2011
41	Амелина Светлана Николаевна	11.10.1959	50 04 № 662387 выдан 16.03.05 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Петени, НСО, Маслянинский район	54AE 093319	1/50	15,2	256,0	№ 41 от 27.02.2011
42	Сандаков Александр Удович	08.06.1962	50 06 № 015071 выдан 27.06.07 г. Отделением УФМС России по Новосибирской области в Маслянинском районе	с. Петени, НСО, Маслянинский район	54AE 093320	1/50	15,2	256,0	№ 42 от 27.02.2011
43	Гычева Любовь Семеновна	29.01.1961	50 05 № 890468 выдан 03.03.06 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Петени, НСО, Маслянинский район	54AE 093321	1/50	15,2	256,0	№ 44 от 27.02.2011
44	Пороткина Анна Петровна	06.08.1939	50 00 № 319191 выдан 25.12.00 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Петени, НСО, Маслянинский район	54AE 093322	1/50	15,2	256,0	№ 45 от 27.02.2011
45	Бобровская Мария Трифоновна	17.07.1953	50 03 № 000989 выдан 11.05.02 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Егорьевск, НСО, Маслянинский район	54AE 093323	1/50	15,2	256,0	№ 46 от 27.02.2011

46	Панюкова Зинаида Ивановна	01.02.1952	50 00 № 318172 выдан 17.11.00 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Петели, НСО, Маслянинский район 54AE 0933324	1/50	15,2	256,0	№ 4701 27.02.2011
47	Панюков Павел Александрович	20.04.1949	50 00 № 319205 выдан 25.12.00 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Н-Матренка, НСО, Маслянинский район 54AE 093325	1/50	15,2	256,0	№ 480г 27.02.2011
48	Пантелеев Аркадий Александрович	06.06.1951	50 00 № 497615 выдан 04.05.01 г. ОВД Маслянинского района, Новосибирской области	с. Серебренниково, НСО, Маслянинский район 54AE 0933326	1/50	15,2	256,0	№ 49 от 27.02.2011

11. November. 1911
W. H. Brewster
New Haven, Connecticut
Received from Mr. Brewster
H. M. Brewster - Professor of Zoology