**Договор №**

**купли-продажи объектов недвижимого имущества**

*г. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2016 года*

**ОАО «Красные ткачи» (**ОГРН 1027601600300, ИНН 7627002923, юр. Адрес 115054 г. Москва, ул. Валовая, д.14 стр.8), в лице **конкурсного управляющего** Елесиной Тамары Викторовны, ИНН 621502550249 (08.10.1964 г.р., место рождения: хутор Гусев Каменского р-на Ростовской обл., паспорт серия 61 09 №581819, выдан отделением УФМС России по Рязанской области в Советском р-не гор. Рязани, дата выдачи 19.10.2009, код подразделения 620-027, адрес регистрации: Рязанская обл., гор. Рязань пос. Солотча, ул. Казанская, д. 46, действующая на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области Дело № А82-10873/2011 Б/147 от 27.12.2012 г. и осуществляющая, в соответствии со ст. 129 ФЗ РФ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, а также собственника имущества должника, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ПРЕАМБУЛА**

Стороны заключают настоящий договор на основанииПротокола о результатах проведения открытых торгов в форме конкурса по лоту №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г, проведенных ООО «Рязанская торговая площадка», в соответствии с которым Покупатель является победителем торгов по продаже имущества ОАО «Красные ткачи» входящего в состав **лота №\_\_\_,** а также в соответствии со ст. 139 ФЗ РФ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**1. Предмет договора**

**1.1.** В соответствии с условиями Договора, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

| **№**  **п/п** | **Наименование и характеристики имущества** | **Сведения о государственной регистрации** | **Документ – подтверждение государственной регистрации** | **Документы – основания государственной регистрации** | **Стоимость, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | | |  |

**1.2.** На момент заключения настоящего договора указанное в п. 1.1. Договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на Имущество зарегистрировано на основании документов, указанных в п. 1.1.

Право собственности Продавца на Имущество зарегистрировано в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Даты регистрации и номера записей в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним указаны в п.1.1.

**1.3.** Имущество, перечисленное в п 1. 1 Договора является предметом залога ПАО Сбербанк ( кроме ). В соответствии с абз. 6 ч. 5 ст. 18.1 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении ПАО Сбербанк.

**2. Продавец обязан:**

**2.1.** Не позднее 7 (Семи) дней с момента полной оплаты Имущества по настоящему Договору передать Покупателю указанное Имущество в состоянии, позволяющем его использование по назначению.

**2.2.** Передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Имущество.

**3. Покупатель обязан.**

**3.1** Уплатить Продавцу цену за Имущество в порядке, установленном п. 4 настоящего Договора.

**3.2.** Принять Имущество в срок, предусмотренный п. 2.1. настоящего Договора.

**3.3** Осуществить в разумный срок за свой счет государственную регистрацию перехода на себя права собственности на Имущество.

**4. Стоимость имущества и порядок оплаты.**

**4.1** Стоимость Имущества, отчуждаемого по настоящему договору, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей.**

**4.2.** В цену имущества, указанного в пункте 4.1. настоящего договора включена сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.** Указанная сумма перечисляется на расчётный счёт Продавца в течение 10 (десяти) банковских днейпосле подписания Протокола о результатах торгов со счета организатора торгов ООО «Рязанская торговая площадка».

Оплата оставшейся суммы в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей,** осуществляется Покупателем в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора путём перечисления денежных средств по заложенному имуществу на специальный счет по не заложенному на основной счёт Продавца.

**5. Передача Имущества.**

**5.1** Имущество передается Продавцом Покупателю по Передаточному акту в срок, согласованный в п.[2](#sub_211).1 настоящего Договора.

**5.2.** С момента подписания Передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и его повреждения, несет Покупатель.

**5.3**. Обязательство Продавца передать Имущества считается исполненным после подписания сторонами Передаточного акта.

**6. Переход права собственности.**

**6.1.** Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

**7. Заключительные положения.**

**7.1**. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

**7.2**. Покупатель уведомлен о том, что в отношении ОАО «Красные ткачи» на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области Дело № А82-10873/2011 Б/147 от 27.12.2012 г. введено конкурсное производство и о связанных с данным фактом ограничениях.

**7.3**. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

**7.4.** Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

**7.5.** Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7.6.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для предоставления в государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **«Покупатель»** |
| **«Продавец»** |  |
| |  | | --- | |  | | |  | | --- | | **Продавец»** | | |  | | --- | | **ОАО «Красные ткачи»**  юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 14, стр. 8,  ИНН 7627002923, КПП 770501001  в Рязанском РФ АО «Россельхозбанк» (БИК 046126793, к/с 30101810900000000793  р/с (по заложенному имуществу )  № 40702810358000000847;  р/с (по не заложенному имуществу)  № 40702810058000000846. | | **Конкурсный управляющий**  **ОАО «Красные ткачи»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.В. Елесина/**мп | | | |