ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ \_\_\_\_

в счет обеспечения оплаты имущества,

приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим

для реализации имущества должника

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Конкурсный управляющий ООО «Сибирский деликатес» Поюнов Владимир Борисовича**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 27.04.2016 г. по делу № А46-4672/2015, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет № 40702810845000006667 в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск, БИК 045209673, кор.сч. 30101810900000000673 задаток в размере 10 % от начальной цены продажи лота № \_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов 21 декабря 2016 г. аукционе по продаже имущества, принадлежащего ООО «Сибирский деликатес».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в срок до 19 декабря 2016 г. включительно.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания протокола об итогах торгов заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный или внесенный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 3 (трех) дней до окончания срока приема заявок, вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия – в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО «Сибирский деликатес» Поюнов Владимир Борисович, г. Омск, ул. М. Жукова, 73.

ООО «Сибирский деликатес» ИНН 5528014709, р/с 40702810845000006667 в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск, БИК 045209673, кор.сч. 30101810900000000673.

Претендент:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов: Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/Поюнов В.Б./