# Договор о внесении задатка при проведении торгов (конкурса).

|  |  |
| --- | --- |
| г.Челябинск | [число, месяц, год] |

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Массив» Дубовой Владимир Иванович (ИНН 745100652613, СНИЛС 030-127-153-84, почт. адрес: 454038, г.Челябинск, ул.Большевистская, д.4, пом.3, vid49work@mail.ru, тел.8-351-731-36-46), член НП СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г.Москва, ул. 2-я Ямская, д.2), действующий на основании судебного акта в рамках дела № А76-1546/2010, именуемый в дальнейшем "Организатор", с одной стороны, и [наименование юридического лица] в лице [Ф. И. О. уполномоченного представителя], действующего на основании [правоустанавливающий документ], именуемого в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

# 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах (конкурсе) по продаже имущества ООО «Массив», а именно: **Нежилое здание (распределительный пункт),**назначение: нежилое. Площадь: общая 142,4 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г.Челябинск, ул.Косарева, д.71А, корп. 1 и **Электрическое оборудование в количестве 25 единиц**, смонтированное в нежилом здании (распределительный пункт), Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 50 000,00 (сто шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят рублей.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в ЕФРСБ за номером 1492069 от 16.12.2016г.

# 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Организатора № 40702810590000020841 в ОАО «Челябинвестбанк» г.Челябинск, БИК 047501779, к/с 30101810400000000779, получатель: ООО «Массив», ИНН/КПП 7447148585/744701001, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, а именно до 23 часов 59 минут 03.02.2017г., и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, является выписка из его расчетного счета или кассовый чек, которые Претендент представляет в Аукционную комиссию. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

# 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка, указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом, в течение пяти банковских дней с даты оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка, указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом, в течение пяти банковских дней с даты оформления протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленных порядке и сроке, указанном в [п. 2.1.](#sub_21), заявки на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка, указанным в [пункте 2.3.](#sub_23)  способом, в течение пяти банковских дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в [п. 2.1.](#sub_21), либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11). Договора, в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка, указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом, в течение пяти банковских дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

# 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

# 5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Массив» Дубовой Владимир Иванович (ИНН 745100652613, СНИЛС 030-127-153-84, почт. адрес: 454038, г.Челябинск, ул.Большевистская, д.4, пом.3, vid49work@mail.ru, тел.8-351-731-36-46), член НП СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г.Москва, ул. 2-я Ямская, д.2) | Претендент[вписать нужное][вписать нужное]М. П. |