

Договор №19
поручения на организацию и проведение торгов

г. Нижний Новгород «25» октября 2016 год
Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес.Экономика.Право.», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Панькина Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Акционерное общество «Специализированное Строительно-Монтажное Управление «ЛЕНАТОМЭНЕРГОСТРОЙ»** в лице конкурсного управляющего Шишкова Юрия Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области по делу №А56-15051/2015 от 31.03.2016 года, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и обязанности сторон

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика, руководствуясь №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, о сроках, об условиях продажи имущества АО ССМУ «Ленатомэнергострой», утвержденного собранием кредиторов 25.10.2016 г., условиями настоящего Договора, осуществить организацию и проведение торгов в электронной форме по реализации имущества Заказчика (Должника), указанного в Приложениях №1-5 к Положению от 25.10.2016 г. (далее по тексту «Имущество») пятью лотами.

1.2. Исполнитель обязуется организовать и провести торги, указанные в п.1.1. настоящего Договора при соблюдении следующих условий:

Основные условия торгов:

- форма проведения – открытый аукцион (первые и повторные торги), торги посредством публичного предложения;
- место проведения торгов – электронная торговая площадка ОАО «Российский аукционный дом» (сайт в сети Интернет www.lot-online.ru);

1.3. Дату проведения торгов устанавливает Заказчик и сообщает ее Исполнителю в письменной форме путем направления соответствующей заявки по почте, электронной почте, факсу. Место проведения торгов, доступ к организационной технике и ресурсам сети Интернет обеспечивает Исполнитель.

1.4. Денежные расчеты с претендентами по приему задатков на участие в торгах и оплате имущества победителем торгов обеспечивает Заказчик.

1.5. Исполнитель обязан:

1.5.1. Подготовить и опубликовать за счет средств Заказчика или за собственный счет информационные сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном действующим ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5.2. Разработать проекты договоров о задатке и договоров купли-продажи имущества, протоколов и документов, определяющих участие претендентов в торгах и их проведение.

1.5.3. Подготовить и разместить информацию о проведении торгов на электронной торговой площадке.

1.5.4. Осуществить подготовку необходимых форм, предусмотренных при проведении торгов в сети Интернет, и иных документов, оформляющих участие претендентов в торгах.

1.5.5. Сообщать Заказчику по его требованию о ходе исполнения поручения.

Заказчик _____

Исполнитель: _____

1.5.6. Организовать работу по приему, рассмотрению заявок и предложений о цене имущества, а также признанию претендентов участниками торгов, проведению торгов и подписанию оформляющих торги документов, предоставив необходимое помещение для работы комиссии и организационную технику с доступом в сеть Интернет.

1.5.7. В течение 1 (одного) рабочего дня после подведения итогов торгов по телефону или факсом информировать Заказчика о результатах торгов.

1.5.8. Представить Заказчику в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента выполнения поручения по настоящему договору отчет об итогах его выполнения с приложением подтверждающих документов. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ, представляемых Исполнителем на подпись Заказчику.

1.5.9. Отказаться от проведения торгов по определенной торговой процедуре (лоту) в случае получения соответствующего письменного уведомления от Заказчика и обеспечить уведомление претендентов на участие в аукционе об отказе от проведения торгов в срок не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты их проведения.

1.6. Заказчик обязан:

1.6.1. Предоставить Исполнителю по его требованию документы и информацию, необходимые для выполнения поручения по настоящему Договору.

1.6.2. Осуществить оплату публикаций информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, а также услуги электронной площадки в установленном порядке, либо компенсировать расходы по оплате вышеназванных счетов организатору торгов.

1.6.3. Своевременно оплатить выполненное Исполнителем поручение в соответствие с условиями настоящего Договора.

1.6.4. Самостоятельно осуществлять отношения с победителем торгов по подписанию договоров купли-продажи имущества, а также передаче имущества.

1.6.5. Уведомить Исполнителя в письменной форме о своем отказе от проведения торгов в срок не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты проведения торгов.

1.7. В случае признания первых торгов по продаже имущества несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества, Исполнитель по заявке Заказчика проводит повторные торги, а затем, при необходимости, и торги в форме публичного предложения в порядке, установленном Законом о банкротстве и Положением о порядке, о сроках, об условиях продажи имущества АО ССМУ «Ленатомэнергострой», утвержденного собранием кредиторов 25.10.2016 г.

2. Вознаграждение и порядок расчетов

2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 1 (Один) процент от цены реализации имущества Заказчика на торгах, проводимых Исполнителем.

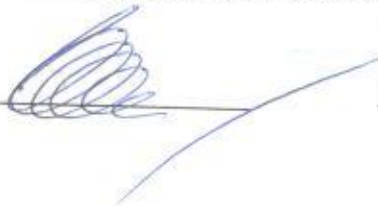
2.2. Обязательства по настоящему Договору считаются выполненными после получения Исполнителем суммы оплаты выполненного поручения в соответствии с условиями настоящего Договора, и после утверждения Заказчиком отчета Исполнителя (Акта выполненных работ).

2.3. Расходы Исполнителя по организации и проведению торгов, не подлежащие возмещению Заказчиком, осуществляются Исполнителем самостоятельно.

3. Порядок приемки-передачи работ

3.1. По результатам выполнения поручения Исполнитель должен представить Заказчику письменный отчет о ходе и результатах выполнения поручения. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ.

Заказчик



Исполнитель:



3.2. Заказчик должен утвердить отчет Исполнителя в течение 2 (Двух) дней с даты его предъявления или заявить мотивированные возражения против утверждения отчета. В случае не заявления возражений Заказчиком Исполнителю в указанный выше срок, поручение считается выполненным в полном объеме и подлежащим оплате.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Все изменения и приложения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Заказчиком, если только её недостоверность или ошибочность очевидно не следуют из обстоятельств, в которых действует Исполнитель.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, взятых на себя по настоящему Договору.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются требованиями действующего законодательства РФ.

6.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, один из которых передан Исполнителю и один - Заказчику.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель: ООО «Бизнес. Экономика. Право»

Адрес: 603086, г. Н. Новгород, ул. Бетанкура, д.3, оф.2

ИНН: 5249078727, КПП: 525701001

р/с 40702810424010012620 в филиале ПАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде, г. Нижний Новгород

БИК 042202837 к/с 30101810200000000837

Заказчик: АО «Специализированное строительно-монтажное управление «Ленатомэнергострой»

ИНН: 4714023642, ОГРН: 1094714000699

Адрес: 188540, Россия, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, Промзона, а/я 85


Р/с №40702810242000020515 в Волго-Вятском банке ПАО СБЕРБАНК г. Н. Новгород,

к/с № 30101810900000000603, БИК 042202603

Исполнитель:


А. А. Панькин

Заказчик :


Ю. В. Шишков