

**Договор № 13**  
**поручения на организацию и проведение торгов**

г. Нижний Новгород

«01» июля 2016 год

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес.Экономика.Право», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Панькина Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная финансовая группа» в лице конкурсного управляющего Шишкова Юрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 02.03.2016 г. по делу № А43-18988/2015, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и обязанности сторон**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика, руководствуясь №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о начальной продажной стоимости предмета залога, порядке и условии проведения торгов по реализации заложенного имущества Заказчика, условиями настоящего Договора, осуществить организацию и проведение торгов единым лотом, по реализации следующего имущества Заказчика (Должника): административное здание, 2-этажное, площадью 854,7 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым №52:25:0010704:41, площадью 1551,45 кв.м., разрешенное использование: под административное здание, адрес: Нижегородская обл, г. Кстово, пер. Советский, д. 6. Начальная цена – 15 506 400,00 рублей. (далее по тексту «Имущество»).

1.2. Исполнитель обязуется организовать и провести торги, указанные в п.1.1. настоящего Договора при соблюдении следующих условий:

Основные условия торгов:

- форма проведения – открытый аукцион (первые и повторные торги), торги посредством публичного предложения;
- начальная цена лота - согласно отчету об оценке – 15 506 400,00 рублей;
- место проведения торгов – электронная торговая площадка ОАО «Российский аукционный дом» (сайт в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru));

1.3. Дату проведения торгов устанавливает Заказчик и сообщает ее Исполнителю в письменной форме путем направления соответствующей заявки по почте, электронной почте, факсу. Место проведения торгов, доступ к организационной технике и ресурсам сети Интернет обеспечивает Исполнитель.

1.4. Денежные расчеты с претендентами по приему задатков на участие в торгах и оплате имущества победителем торгов обеспечивает Заказчик.

**1.5. Исполнитель обязан:**

1.5.1. Подготовить и опубликовать за счет средств Заказчика или собственный счет информационные сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном действующим ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5.2. Разработать формы заявок, проекты договоров о задатке и договоров купли-продажи имущества, протоколов и документов, определяющих участие претендентов в торгах и их проведение.

1.5.3. Подготовить и разместить информацию о проведении торгов на электронной торговой площадке.

1.5.4. Осуществить подготовку необходимых форм, предусмотренных при проведении торгов в сети Интернет, и иных документов, оформляющих участие претендентов в торгах.

1.5.5. Сообщать Заказчику по его требованию о ходе исполнения поручения.

1.5.6. Организовать работу по приему, рассмотрению заявок и предложений о цене имущества, а также признанию претендентов участниками торгов, проведению торгов и подписанию оформляющих торги документов, предоставив необходимое помещение для работы комиссии и организационную технику с доступом в сеть Интернет.

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

1.5.7. В течение 1 (одного) рабочего дня после подведения итогов торгов по телефону или факсом информировать Заказчика о результатах торгов.

1.5.8. Представить Заказчику в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента выполнения поручения по настоящему договору отчет об итогах его выполнения с приложением подтверждающих документов. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ, представляемых Исполнителем на подпись Заказчику.

1.5.9. Отказаться от проведения торгов по определенной торговой процедуре (лоту) в случае получения соответствующего письменного уведомления от Заказчика и обеспечить уведомление претендентов на участие в аукционе об отказе от проведения торгов в срок не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты их проведения.

#### **1.6. Заказчик обязан:**

1.6.1. Предоставить Исполнителю по его требованию документы и информацию, необходимые для выполнения поручения по настоящему Договору.

1.6.2. Осуществить оплату публикаций информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, а также услуги электронной площадки в установленном порядке, либо компенсировать расходы по оплате вышеназванных счетов организатору торгов

1.6.3. Своевременно оплатить выполненное Исполнителем поручение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.6.4. Самостоятельно осуществлять отношения с победителем торгов по подписанию договоров купли-продажи имущества, а также передаче имущества.

1.6.5. Уведомить Исполнителя в письменной форме о своем отказе от проведения торгов в срок не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты проведения торгов.

1.7. В случае признания первых торгов по продаже имущества несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества, Исполнитель по заявке Заказчика проводит повторные торги, а затем, при необходимости, и торги в форме публичного предложения в порядке, установленном Законом о банкротстве и Положением о продаже.

### **2. Вознаграждение и порядок расчетов**

2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 2 (два) процента от цены реализации имущества Заказчика на торгах, проводимых Исполнителем.

2.2. Обязательства по настоящему Договору считаются выполненными после получения Исполнителем суммы оплаты выполненного поручения в соответствии с условиями настоящего Договора, и после утверждения Заказчиком отчета Исполнителя (Акта выполненных работ).

2.3. Расходы Исполнителя по организации и проведению торгов, не подлежащие возмещению Заказчиком, осуществляются Исполнителем самостоятельно.

### **3. Порядок приемки-передачи работ**

3.1. По результатам выполнения поручения Исполнитель должен представить Заказчику письменный отчет о ходе и результатах выполнения поручения. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ.

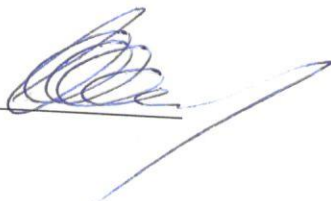
3.2. Заказчик должен утвердить отчет Исполнителя в течение 2 (Двух) дней с даты его предъявления или заявить мотивированные возражения против утверждения отчета. В случае не заявления возражений Заказчиком Исполнителю в указанный выше срок, поручение считается выполненным в полном объеме и подлежащим оплате.

### **4. Изменение и расторжение договора**

4.1. Все изменения и приложения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Заказчик: \_\_\_\_\_



Исполнитель: \_\_\_\_\_



## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Заказчиком, если только её недостоверность или ошибочность очевидно не следуют из обстоятельств, в которых действует Исполнитель.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, взятых на себя по настоящему Договору.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются требованиями действующего законодательства РФ.

6.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, один из которых передан Исполнителю и один - Заказчику.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Заказчик: ООО «Межрегиональная финансовая группа»**

Адрес: 607651, Нижегородская обл., г. Кстово, пер. Советский, д. 6

ОГРН: 1025201983542 ИНН: 5250028181 КПП: 525001001

р/с 40702810042190000519 в ПАО Волго-Вятский банк Сбербанка России

БИК: 042202603 к/с 30101810900000000603

Конкурсный управляющий



 Ю. В. Шишков

**Исполнитель: ООО «Бизнес.Экономика.Право.» группа**

603086, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, д. 3, ИНН 5249078727 КПП 525701001,

р/с 40702810424010012620 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде к/с

30101810200000000837,

БИК 042202837

Генеральный директор



 А. А. Панькин