**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

Лот № \_\_\_\_\_

 г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Муезерский гранит» Иванов-Бойцов Александр Николаевич,** именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелияот 06.08.2015 года в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) №А26-10817/2014, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет ООО «Муезерский гранит» задаток в размере 5% от цены предложения, действующей для \_\_\_\_\_\_ этапа (шага снижения) торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Муезерский гранит» (ИНН 1001185476, ОГРН 1061001076047, адрес: 186855, Республика Карелия, Суоярвский район, посёлок Поросозеро, улица Центральная, дом 40):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Цена предложения на \_\_\_\_ этапе (шаге снижения) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет ООО «Муезерский гранит» не позднее времени подачи заявки для определенного этапа (шага) торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

**Реквизиты для перечисления задатков:**

Получатель: Получатель: ООО «Муезерский гранит», ИНН 1001185476, КПП 101601001; р/с: 40702810400000108042 в ООО Банк ОРАНЖЕВЫЙ г. Санкт-Петербург, к/счет: 30101810000000000904, БИК 044030904.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пять) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Претендент** |
| Конкурсный управляющий ООО «Муезерский гранит»А.Н. Иванов-Бойцов |  |  |
| 186855, Республика Карелия, Суоярвский район, посёлок Поросозеро, улица Центральная, дом 40 |  |  |
| ИНН/КПП | 1001185476/101601001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810400000108042 |  |  |  |
| в ООО Банк ОРАНЖЕВЫЙ г. Санкт-Петербург |  |  |
| К/с | 30101810000000000904 |  |  |  |
| БИК | 044030904 |  |  |  |
| Конкурсный управляющий |  |  |
|  | А.Н. Иванов-Бойцов |  |  |  |