Договор о задатке № 1

г. Воронеж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Камдел» (397605, Воронежская область, Калечеевский район, п. Пригородный, ул. Промышленников, д. 23, ОГРН 1023600799420, ИНН 3610005140) Сиделев Василий Васильевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 23 мая 2016 года по делу № А14-16837/2015, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** действующий (- ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «Камдел», а именно: Лот №\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Начальная стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_ ­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.3. Задаток установлен в размере 10 % от цены предложения лота, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет ООО «Камдел».

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества ООО «Камдел», внесенный им задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества ООО «Камдел».

**3. Ответственность сторон**

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества ООО «Кмдел», уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия договора купли-продажи имущества, задаток остается у Организатора торгов.

3.2. Если за неисполнение или за незаключение договора купли-продажи ответственен Организатор торгов, он обязан уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все cпоры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»:**  ООО «Камдел»  ОГРН 1023600799420, ИНН 3610005140  р/с 40702810113000018502 в Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк  к/с 30101810600000000681  БИК 042007681 ИНН 7707083893    ***Конкурсный управляющий***  ООО «Камдел»  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Сиделев***  м.п. |  | **«Заявитель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |