**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

***купли-продажи***

***г. Воронеж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.***

Общество с ограниченной ответственностью «Камдел» (397605, Воронежская область, Калечеевский район, п. Пригородный, ул. Промышленников, д. 23, ОГРН 1023600799420, ИНН 3610005140) в лице конкурсного управляющего Сиделева Василия Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 23 мая 2016 года по делу № А14-16837/2015, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. На основании Протокола о результатах продажи в электронной форме посредством аукциона Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество ООО «Камдел» (далее именуемое «Имущество»):

**Лот № \_\_\_ -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество указанное в п. 1.1 настоящего договора до момента продажи не отчуждено иным лицам, не находятся под арестом.

1. **Стоимость имущества**

2.1. Установленная по итогам торгов, проводимых посредством аукциона, стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

1. **Порядок расчётов**

3.1. В соответствии с договором о задатке Покупатель для участия в торгах внес на расчетный счет ООО «Камдел» задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца – ООО «Камдел» в течение 30 дней с даты заключения сторонами настоящего договора.

3.2. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по оплате Имущества с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

1. **Обязательства и ответственность сторон**

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи.

4.2. Обязательство Продавца передать Объекты считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

1. **Порядок разрешения споров**
	1. Споры и разногласия сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.
2. **Заключительные положения**

7.1. Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

7.3.Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор составлен на 2 листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»:*****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***м.п. |  | **«Покупатель»:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |