ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 14

г. Владивосток « \_14\_\_ » \_\_\_01 \_\_2017 г.

|  |
| --- |
|  |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП,  |
|  |
|  |
|  |
| именуемый далее Претендент в лице (директора или иное лицо) |  |
|  |
|  |

(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на основании: Устава (или по иным основаниям – изложить)

|  |
| --- |
|  |
| и ООО «Нирей» (ИНН 6501232540, ОГРН 1106501009482), адрес регистрации 693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, д. 70а |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, |
|  |
| именуемый далее Продавец, Организатор торгов, в лице конкурсного управляющего  |
| Моисеенко Геннадия Петровича (ИНН 253800395255, СНИЛС 06320382828), СРО НП «МСО ПАУ» (ИНН 7705494552), действующего на основании решения арбитражного суда Сахалинской области по делу А59- 1284/2014 от 11 марта 2015 г. |
|  |

(фамилия, имя , отчество, должность)

заключили настоящий договор о следующем:

1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца задаток в размере 10 % от цены этапа при реализации имущества должника посредством публичного предложения при подаче заявки для участия в этой реализации при следующих этапах и ценах реализации Лот 1:
* 20.01.2017 в 0:0 (11 547 000 руб.) - 24.01.2017 (1 этап);
* 25.01.2017 в 0:0 (10 392 300 руб.) - 29.01.2017 (2 этап);
* 30.01.2017 в 0:0 (9 237 600 руб.) - 03.02.2017 (3 этап);
* 04.02.2017 в 0:0 (8 082 900 руб.) - 08.02.2017 (4 этап);
* 09.02.2017 в 0:0 (6 928 200 руб.) - 13.02.2017 (5 этап);
* 14.02.2017 в 0:0 (5 773 500 руб.) - 18.02.2017 (6 этап);
* 19.02.2017 в 0:0 (4 618 800 руб.) - 23.02.2017 (7 этап);
* 24.02.2017 в 0:0 (3 464 100 руб.) - 28.02.2017 (8 этап);
* 01.03.2017 в 0:0 (2 309 400 руб.) - 05.03.2017 (9 этап);
* 06.03.2017 в 0:0 (1 154 700 руб.) - 10.03.2017 (10 этап);
* 11.03.2017 в 0:0 (10 000 руб.) - 15.03.2017 (11 этап);

для участия в целях приобретения имущества должника, проводимых Организатором торгов в порядке и на условиях, опубликованных в газете «Коммерсантъ» от \_\_\_\_\_\_\_ г., объявление № 77032096578, на сайте <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/>, а также <http://bankrot.fedresurs.ru/> (сообщение № 1528232 от \_\_\_\_\_\_) в обеспечение исполнения обязательств по оплате имущества должника на торгах. Основание платежа – «Задаток для этапа № \_\_ реализации посредством публичного предложения имущества ООО «Нирей» по делу А59 -1284/2014 г. по договору о задатке № 14 от 14.01.17 по лоту № 1».

Указанная сумма вносится в качестве задатка в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого имущества:

Лот №1 - Судно «САНГАН», СТР пр. 503, Россия; Назначение: рыболовное; порт приписки: Невельск; номер ИМО: 7941693; регистровый номер: 801208; бортовой номер: ГО 914; позывные: УГЕР; год, место постройки: 1980, СССР, Ярославль; длина 48,12 м., ширина: 10,5 м., высота: борта: 6,00 м.; мощность двигателя: 971 кВт; вместимость валовая: 815 р.т., вместимость чистая: 244; район плавания: неограниченный - вместе со всеми находящимися в действующем состоянии навигации и эксплуатации оборудованием, инструментами, рыболовными оснастками, обрабатывающей установкой, устройствами дистанционной связи и прочими связями;

2. Месторасположение имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Существующие ограничения (обременения) права – (Ипотека: Договор залога от 28.10.2011 г. № 132/з-н, между ООО «Нирей» и ООО «Примтеркомбанк» (дата регистрации 31.10.2011 г. № 914). Далее, вместо ООО «Примтеркомбанк» в реестр требований кредиторов включено 2 правопреемника (определением арбитражного суда Сахалинской области от 23.06.15 (рез.) часть основного долга по цессии переуступлена ООО «Рыбозавод Большекаменский»; на основании определения арбитражного суда Сахалинской области от 22.06.15 по цессии права требования частично переданы НО «Гарантийный фонд Приморского края»);

Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве (п. 12 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 58 от 23 июля 2009 г. «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя»).

4. Для участия в реализации посредством публичного предложения заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов (см. ниже) без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям (за исключением случаев, указанных в п. 5 настоящего договора), за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения реализации.

Суммы, указанные в пункте 1 настоящего Договора должны быть уплачены на счет Продавца до \_окончания времени соответствующего этапа, на который подаётся заявка. В случае непоступления (не полного поступления) суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в реализации посредством публичного предложения на данном текущем этапе не допускается. Сумма считается уплаченной в момент поступления всей суммы задатка на р/с Продавца согласно следующим реквизитам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ООО «ПРИМТЕРКОМБАНК», г. Владивосток | БИК | 040507717 |
| Сч. № | 30101810600000000717 |
| Банк получателя |
| ИНН 6501232540 | КПП 650101001 | Сч. № | 40702810000000023107 |
| ООО «Нирей» |
| Вид оп. | 01 | Срок плат. |  |
| Наз. пл. |  | Очер. плат. | 1 |
| Получатель | Код |  | Рез. поле |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Задаток для этапа № \_\_ реализации посредством публичного предложения имущества ООО «Нирей» по делу А59 -1284/2014 г. по договору о задатке № 14 от 14.01.17 по лоту № 1 |

5. Внесенный Задаток не возвращается в случае:

- Если Претендент, признанный победителем торгов уклонится от подписания Протокола об итогах торгов, в день проведения торгов, либо не подписал договор купли-продажи в срок и порядке, предусмотренном объявлением о торгах на электронной площадке (в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора), но не далее, чем по истечении 12 календарных дней после дня отправки договора заказным почтовым отправлением (договор считается полученным через 6 календарных дней);

- Если Претендент, признанный победителем на этапе уклонится от оплаты реализуемого Имущества (не полностью оплатил) в срок, установленный организатором торгов).

- Если Претендент отозвал заявку после приобретения им статуса участника торгов;

6. В случае признания Претендента победителем по реализации имущества (прав требования), указанного в п.1 данного договора, сумма внесенного задатка не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества, при заключении договора купли-продажи в соответствии с законодательством РФ.

7. В случае если Претендент участвовал в реализации посредством публичного предложения, но не выиграл, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

8. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются. До подведения результатов торгов Претендент не вправе распоряжаться внесенным задатком.

9. Претендент не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

10. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, с которого поступил указанный платёж, при этом организатор вправе удержать с суммы банковскую комиссию.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

11. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для Продавца. В случае, если Продавец и организатор торгов – одно и то же лицо, то договор составляется в 2-х экземплярах. Любые изменения и дополнения к договору действительны при наличии письменного соглашения сторон.

12. В случае отмены реализации посредством публичного предложения Имущества, поименованного в п. 1 настоящего договора, Организатор торгов организует возврат суммы внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Продавцом решения об отмене торгов. Для этого Организатор торгов письменно извещает Продавца о и необходимости возврата задатка с указанием сроков и реквизитов. Для оперативного решения вопроса возможно принятие сообщения по факсимильной связи.

**12. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**Конкурсный управляющий ООО «Нирей», ИНН 6501232540, ОГРН 1106501009482, КПП 650101001Адрес регистрации 693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, д. 70ар/сч. №40702810000000023107 в ООО «ПРИМТЕРКОМБАНК», к/с 30101810600000000717, БИК 040507717 Адрес: 690014, г. Владивосток-14 А/Я 66тел./факс 8-4232-268287e-mail: adebt00@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.П. Моисеенко  | **ПРЕТЕНДЕНТ**:БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел./факс e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.