

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ТУЙМАЗИНСКОМУ РАЙОНУ И ГОРОДУ ТУЙМАЗЫ**

РАСЧЕТ

годовой арендной платы на 2013 год
№224-К от 30.12.2002г.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Крестьянское фермерское хозяйство "Возрождение"

Адрес (местоположение) участка: РБ, Туймазинский район, с/с Тюменяковский (в районе с. Тюменяк, юго-восточная граница села Тюменяк)

Кадастровый номер: 02:46:000000:540

Категория: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для разведения рыбы

Реквизиты для перечисления арендной платы за землю:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы) ИНН 0269012161 КПП 026901001;

Банк получателя: ГРКЦ НБ РБ Банка России г.Уфа, БИК 048073001, р/с №40101810100000010001
КБК (код бюджетной классификации) 86311105013100000120, ОКАТО 80251870000

В соответствии с расчет арендной платы за землю осуществляется по формуле: $АП = П \times Б \times К_i$, где АП - размер арендной платы; П - площадь земельного участка; Б - базовая ставка арендной платы; K_i - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Обознач.	Содержание	Значение
П	Площадь земельного участка (кв.м.)	81406
Б	Базовая ставка арендной платы (руб./кв.м.)	0,00499
К _и	Коэффициент категории арендаторов и вида использования земель (Земельные участки сельскохозяйственного назначения: пруды)	10
АП	Годовая сумма платежа за аренду земли (руб.)	4062,16
Т	Количество дней в расчетном периоде	365
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб.) $АПР = АПД / 365 (366) * Т$	4062,16

Квартальная арендная плата перечисляется Арендатором до 15 числа второго месяца оплачиваемого квартала. В соответствии с вышеприведенными данными квартальная арендная плата составляет:

1 квартал	-	<u>1015,54</u> руб.	3 квартал	-	<u>1015,54</u>
2 квартал	-	<u>1015,54</u> руб.	4 квартал	-	<u>1015,54</u>

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

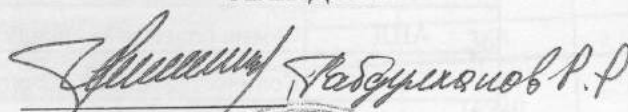
Председатель комитета


(подпись)

А. А. Хасанова

М.П.

АРЕНДАТОР:


(подпись)

М.П.

Исполнитель: Нафикова Р.Р.

Примечание: Сумма арендной платы на следующий год подлежит перерасчету в соответствии с п.3.4 Договора оформляется новый Расчет

аренда на землю
137 на лево.

Приложение № 1 к
договору аренды
№ 224-К
от 30 декабря 2002 г.

РАСЧЕТ
годовой арендной платы на 2009 год

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "КФХ "Возрождение"

Адрес участка: с.Тюменяк

Кадастровый номер: 02:46:02 04 06:003

0:: :0

Категория земель: сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: аренда

Получатель Управления федерального казначейства по РБ (Комитет по управлению собственностью), ИНН 0269012161, КПП 026901001

Банк получателя ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфы,
р/счет 40101810100000010001, БИК 048073001

КБК 863 111 050 10 10 0000120

ОКАТО 80251870000

В соответствии с Решением Совета Муниципального района Туймазинский район № 104 от 19.02.2009 года, 124 от 16.04.2009 г. и Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 286 от 23 декабря 2005 года, 471 от 30 декабря 2008 года, размер арендной платы рассчитывается по формуле: $Ап=П*Б*Ки$

Функциональное использование Сельскохозяйственное производство

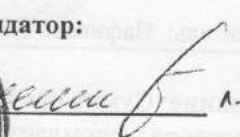
Условное обозначение	Содержание (значение)	выращивание с/х культур, разведение рыбы	0
П	Площадь земельного участка (га)	50,0000	8,1400
Б	Базовая ставка арендной платы (руб/га)	40,5	40,5
Ки	Коэффициент категории арендаторов и вида использования земель	1	10
АП	Годовая сумма платежа за аренду земли (руб)	2025	3297
Доля	Отношение площади нежилого помещения занимаемого Соарендатором к общей площади земельного участка		
АПД	Сумма платежа за аренду доли земельного участка (руб)		
Т	Количество дней в расчетном периоде	365	365
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб) $АПР=АП(АПД)/365(366)*Т$	2025	3297
ИТОГО			5322

Арендодатель:  И.А. Камалов
Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Исполнитель: А.В.Тимошук
тел. 7-37-36



Арендатор:

 А.Х. Хасаев

1924 6 148

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка № 30(224-К) от 20 февраля 2003г.

РАСЧЕТ годовой арендной платы на 2008 год

Арендатор: **ООО КФХ "Возрождение"**

в районе с.Тюменяк

Адрес участка

Кадастровый номер **02:46:02 04 06:003**

Категория **земли сельскохозяйственного назначения**

Разрешенное использование **аренда**

Получатель УФК по РБ (Комитет по управлению собственностью), ИНН 0269 012161, 026901001

Банк получателя **ГРКЦ НБ РБ России г.Уфа, БИК 048073001, р/с 40101810100000010**
КБК **863111 05010 10 0000 120** ОКАТО **80251817000**

В соответствии с Решением Совета Муниципального района Туймазинский район № 470 от 25 декабря 2007 года и постановлением Правительства РБ от 29.12.2006 г. №397 размер АП рассчитывается по формуле : $AP = П * Б * Ки$.

Функциональное использование **выращивание овощей открытого грунта, рыбоводство**

Условное обозначение	Содержание (значение)	открытый грунт	рыбово
П	Площадь земельного участка (га)	50	8,1
Б	Базовая ставка арендной платы (руб/га)	37,3	37
Ки	Коэффициент категории арендаторов и вида использования земель	8	6
АП	Годовая сумма платежа за аренду земли (руб)	14920	18
Доля	Отношение площади нежилого помещения занимаемого Соарендатором к общей площади земельного участка		
АПД	Сумма платежа за аренду доли земельного участка(руб)	365	3
Т	Количество дней в расчетном периоде		
АПР	Сумма платежа за расчетный период(руб) $АПР = АП(АПД/365(366) * Т$	14920	18
	Всего		

Арендодатель

А.М. Фазулгалин

А.М. Фазулгалин



Исполнитель **Шайхулина**

телефон

Арендатор



Л.Х. Хаев

7-37-36

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка № 30(224-К) от 20 февраля 2003г.

РАСЧЕТ

годовой арендной платы на 2007 год

Арендатор: **ООО КФХ "Возрождение"**

в районе с.Тюменяк

Адрес участка

Кадастровый номер **02:46:02 04 06:003**

Категория **земли сельскохозяйственного назначения**

Разрешенное использование **аренда**

Получатель УФК по РБ (Комитет по управлению собственностью), ИНН 0269 012161, 026901001

Банк получателя **ГРКЦ НБ РБ Росии г.Уфа, БИК 048073001, р/с 40101810100000010001**
 КБК **1 631 110 501 110 000 120** ОКАТО **80251817000**

В соответствии с Решением Совета Муниципального района Туймазинский район № 219 от 20 декабря 2006 года и постановлением Правительства РБ от 29.12.2006 г. №397 размер АП рассчитывается по формуле: $Ап = П * Б * Ки$.

Функциональное использование **выращивание овощей открытого грунта, рыбоводство**

Условное обозначение	Содержание (значение)	открытый грунт	рыбоводство
П	Площадь земельного участка (га)	50	8,14
Б	Базовая ставка арендной платы (руб/га)	34,7	34,7
Ки	Коэффициент категории арендаторов и вида использования земель	8	6
АП	Годовая сумма платежа за аренду земли (руб)	13880	1695
Доля	Отношение площади нежилого помещения занимаемого Соарендатором к общей площади земельного участка		
АПД	Сумма платежа за аренду доли земельного участка (руб)		
Т	Количество дней в расчетном периоде	365	365
АПР	Сумма платежа за расчетный период (руб)	13880	1695
	АПР = АП(АПД)/365(366)*Т		
	Всего		15575



А.М.Фазуллин



Арендатор

Р.И.Мухаметов

Исполнитель **Шайхулина**

телефон

7-37-36

РАСЧЕТ
годовой арендной платы на 2006 год

Арендатор: **ООО "КФХ "Возрождение"**

Адрес участка **район с.Тюменяк**

Кадастровый номер **02:46:02 04 06:003**

Категория **земли сельскохозяйственного назначения**

Разрешенное использование **аренда**

Получатель УФК по РБ(Комитет по управлению собственностью),ИНН
0269 012161, КПП 026901001

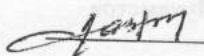
ГРКЦ НБ РБ России г.Уфа,БИК 048073001,р/с
Банк получателя **40101810100000010001**
КБК 163111 05011 01 1000 120 **ОКАТО 80251870000**

В соответствии с Решением Совета Муниципального района Туймазинский район №75 от 21 февраля 2006 года и постановлением Правительства РБ от 23.12.2005 г.№286 размер АП рассчитывается по формуле : $Ап = П * Б * Ки$

Функциональное использование **выращивание овощей в открытом грунте,разведение рыбы**

Условное обозначение	Содержание(значение)	открытый грунт	разведение рыбы
П	Площадь земельного участка(га)	50,0	8,14
Б	Базовая ставка арендной платы (руб/га)	32,1	32,1
Ки	Коэффициент категории арендаторов и вида использования земель	8	6
АП	Годовая сумма платежа за аренду земли (руб)	12840	1568
Доля	Отношение площади нежилого помещения занимаемого Соарендатором к общей площади земельного участка		
АПД	Сумма платежа за аренду доли земельного участка(руб)		
Т	Количество дней в расчетном периоде	365	365
АПР	Сумма платежа за расчетный период(руб) $АПР = АП(АПД) / 365(366) * Т$	12840	1568
	Всего арендная плата		14408

Арендодатель



А.М.Фазуллин



Арендатор



Р.И.Мухаметов



Исполнитель **С.С.Шайхуллина**

телефон

7-37-36

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка

Комитет по управлению собственностью
Туймазинского района и города Туймазы

РАСЧЕТ
годовой арендной платы на 2005 год

(к договору № 224-К

от 20.02.03 г.)

Арендатор: ООО "КФХ "Возрождение"

№ п/п	Земельные угодья	Площадь, га	Базовая ставка ежегодной арендной платы (за 1 га), руб.	Дополнительный поправочный коэффициент	Сумма арендной платы, руб.
1	Выращивание овощей открытого грунта	50,0000	35,52	6	10656
2	Разведение рыбы	8,1400	35,52	5	1446
	Итого	58,1400	-	-	12102

Исполнитель

С.С. Шайхуллина С.С. Шайхуллина

Арендная плата вносится равными долями ежеквартально в срок до 15 февраля, 15 мая, 15 августа, 15 ноября в Управление федерального казначейства Минфина РФ по РБ (Финуправление) р/счет № 40101810100000010001, БИК 048073001 в ГРКЦ НБ РБ, ИНН 0269011986, КПП 0

Подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

Председатель Комитета по управлению собственностью
А.М. Фазуллин
А.М. Фазуллин

ООО "КФХ "Возрождение"
Р.И. Мухаметов
Р.И. Мухаметов



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор аренды № 30 (224-К) от 30.12.2002 года
и в дополнительное соглашение договора аренды № 30 (224-К) от
30.12.2002 г., заключенного от 28 октября 2011 года

г. Туймазы

19 августа 2014 года

Администрация Муниципального района Туймазинский район в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Туймазинскому району и городу Туймазы Хасановой Альбины Александровны, действующего на основании Положения, доверенности № 3-1521 от 07 апреля 2014 года и Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы и муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом от 29 августа 2013 г, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и

Общество с ограниченной ответственностью «Крестьянское фермерское хозяйство «Возрождение», юридический адрес: РБ, Туймазинский район, с.Тюменяк, ул.Школьная, 2Б, в лице директора Габдулхакова Рамиля Рифгатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,

и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в дополнительное соглашение договора аренды земельного участка № 30 (224-К) от 30 декабря 2002 года, заключенного от 28 октября 2011 года, изложив его в следующей редакции:

1. В тексте вышеуказанного дополнительного соглашения, слова «№575-К от 31 декабря 2003 года» заменить словами «№ 30 (224-К) от 30.12.2002 г.»
2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.
3. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющееся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 30 (224-К) от 30.12.2002 года.

Подписи сторон:

Арендодатель



А.А. Хасанова

Арендатор



Р.Р.Габдулхаков

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.

3. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющееся неотъемлемой частью договора аренды № 30 (224-К) от 30.12.2002 г. и дополнительного соглашения от 18 августа 2006 года о внесении дополнений и изменений в договор аренды № 30 (224-К) от 30.12.2002 года земельного участка № 575-К от 31 декабря 2003 года.

Подписи сторон:



А. А. Хасанова

Р. Р. Габдулгаков



Виссия

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

**о внесении изменений в договор аренды № 30 (224-К) от 30.12.2002 года
и дополнительное соглашение от 18 августа 2006 года
о внесении дополнений и изменений в договор аренды
№ 30 (224-К) от 30.12.2002 года**

г. Туймазы

28 октября 2011 года

Администрация Муниципального района Туймазинский район в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Туймазинскому району и городу Туймазы Хасановой Альбины Александровны, действующего на основании Положения, доверенности № 5-4503 от 05 августа 2011 года и Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы и муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом от 29 декабря 2005 г, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «Крестьянское фермерское хозяйство «Возрождение»**, юридический адрес: РБ, Туймазинский район, с. Тюменяк, ул. Школьная, 2Б, в лице директора Габдулхакова Рамиля Рифгатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,

и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 575-К от 31 декабря 2003 года

из категории земель сельскохозяйственного назначения

находящегося по адресу: Туймазинский район, прилегающая к юго-восточной границе села Тюменяк на продолжении улицы Школьная, 2Б

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Крестьянское фермерское хозяйство «Возрождение» от 25 октября 2011 года.

1. п.1.1 договора изложить в следующей редакции:

«Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, в том числе:

8,1406 га – для разведения рыбы с кадастровым номером 02:46:000000:540

0,1442 га – земли застройки для обслуживания комплекса строений из земель сельскохозяйственного назначения»

далее по тексту.

2. Пункт 1.2 договора аренды земельного участка № 30 (224 – К) от 30.12.2002 г считать пунктом 1.3 договора аренды земельного участка № 30 (224 – К) от 30.12.2002 г. Далее по тексту.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с **08 августа 2006 года**.

4. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющееся неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 30 (224 – К) от 30.12.2002 г.

Подписи сторон:

За Арендодателя:

За Арендатора:

Председатель Комитета



А.М.Фазуллин

Т.С.Ахмадуллина

/по доверенности № 206 от 16 января 2006 года/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении дополнений и изменений в договор аренды
земельного участка № 30 (224 – К) от 30.12.2002 года

г. Туймазы

от «18» августа 2006 г.

Администрация Сельского поселения Тюменякский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы Фазуллина А.М., действующего на основании Положения и Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства имущественных отношений РБ по Туймазинскому району и городу Туймазы и администрации Сельского поселения Тюменякский сельсовет Муниципального района Туймазинский район РБ по вопросам управления и распоряжения имуществом от 20 декабря 2005г г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Крестьянско-фермерское хозяйство «Возрождение», юридический адрес: с. Тюменяк, ул. Школьная, 2 «Б», в лице Ахмадуллиной Татьяны Сергеевны, действующей по доверенности № 206 от 16 января 2006 года, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

на основании постановления администрации Сельского поселения Тюменякский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 08 августа 2006 года № 83 «О переводе 0,1442 га пашни из общей площади 63,9856 га общества с ограниченной ответственностью «Крестьянско-фермерское хозяйство «Возрождение», прилегающей к юго-восточной границе села Тюменяк, на продолжении улицы Школьная, 2 «Б» для обслуживания комплекса строений» заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 30 (224 – К) от 30.12.2002 г.

из категории земель сельскохозяйственного назначения
находящийся по адресу: Туймазинский район, прилегающая к юго-восточной границе села Тюменяк на продолжении улицы Школьная, 2б

1. п.1. договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью **58,14 га, в том числе**
49,8558 га – выращивание овощей открытого и закрытого грунта
8,14 га – разведение рыбы
0,1442 – земли застройки для обслуживания комплекса строений
из земель *сельскохозяйственного назначения*
находящийся по адресу: **Туймазинский район, прилегающая к юго-восточной границе села Тюменяк на продолжении улицы Школьная, 2б**
в границах, указанных на кадастровых планах участка, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью.

1.2. На земельном участке имеются объекты строений:

- административный комплекс (площадь земельного участка 0,0309 га.; кадастровый номер 02:46:02 04 06:0031)
- насосная станция (площадь земельного участка 0,0299 га.; кадастровый номер 02:46:02 04 06:0034)
- жилой бытовой корпус и зимний сад (площадь земельного участка 0,0671 га.; кадастровый номер 02:46:02 04 06:0032)
- баня (площадь земельного участка 0,0163 га.; кадастровый номер 02:46:02 04 06:0033)»

возмещать Арендодателю, смежным собственникам и арендаторам убытки, включая упущенную выгоду, в объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

Другие обязанности Арендатора _____

4. Права и обязанности Арендодателя

Арендодатель имеет право:

осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
досрочно прекращать право аренды при нерациональном использовании, при использовании земли не по целевому назначению, а также способами, приводящими к ее порче, при переводе Арендатором ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные, при систематическом невнесении арендной платы и в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором аренды земли;

на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы в случаях изменения цен на материальные ресурсы, продукцию и других условий;

проводить консультации по вопросам технологии, механизации, экономики и организации производства;

участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях;

Другие права Арендодателя _____

Арендодатель обязан:

передавать арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям договора;

содействовать выполнению необходимых работ по землеустройству по заявкам Арендатора;

в случае смерти Арендатора по истечении срока аренды перезаключать договор аренды с одним из наследников, если он соглашается стать Арендатором;

Другие обязанности арендодателя _____

5. Ответственность сторон

Изменение условий Договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором аренды земли.

6. Рассмотрение споров

Земельные споры, возникшие из реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Советами народных депутатов, судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан Арендатору

ООО «КФХ «Возрождение»

(наименование предприятия,

учреждения, организации или фамилия, имя, отчество арендатора)

второй хранится у Арендодателя _____ в администрации г. Туймазы и Туймазинского района
(наименование местной администрации, юридического лица

или фамилия, имя, отчество физического лица)

Приложения: 1. План земель, предоставленных в аренду.

Администрация г. Туймазы и Туймазинского района

Арендодатель:

М.П.

(подпись)

Хамзин Рим Анварович

(фамилия, имя, отчество арендодателя или его представителя)

Арендатор

ООО «КФХ «Возрождение»

(наименование предприятия, организации учреждения или фамилия,

директор Минисев Раисаме Миржапаров

имя, отчество гражданина, его паспортные

данные: серия, номер, дата выдачи, кем выдан

Договор зарегистрирован

за № 30

в администрации г. Туймазы и Туймазинского района

30 декабря 2002 г.

(дата)

Договор зарегистрирован в комитете по земельным ресурсам и землеустройству г. Туймазинского района за № 30 30 декабря 2002 г.

Инесна

№ 224-к

ДОГОВОР

аренды земель *№ 30*

Арендодатель администрация г.Туймазы и Туймазинского района

в лице главы администрации Хамзина Рима Анваровича
(фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендодателя)

с одной стороны, и Арендатор ООО «КФХ «Возрождение»
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
г. Туймазы, ул. Заводская, 2
физического лица, его местонахождение или адрес местожительства)

в лице директора Мухаметова Рамиля Инса
(фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендатора)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельные угодья общей площадью 50,0 гектаров пастбища и 8,14 га. пруда в районе с. Ткуменяк
(адрес, местоположение)

для выращивания овощей открытого, закрытого грунта и разведения рыбы
(цель предоставления земель в аренду)

1.2. Настоящий договор заключен сроком на 49 лет вступает в силу с момента его регистрации в администрации г. Туймазы и Туймазинского района
(наименование местной администрации)

2. Арендная плата

2.1. Общая сумма платы за арендованные земельные участки составляет (Десять тысяч восемьсот восемьдесят рублей 64 коп.) 10880 рублей 64 коп

2.2. Размер арендной платы установлен на срок один (год) лет.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором в сроки уплаты земельного налога
(сроки внесения платы)

путем перечисления указанной суммы на счет № 40101810100000010001 код 2010201

в ГРКЦ НБ РБ г. Уфы БИК 048073001 получатель УФК МФ РФ по РБ, ИНН 0269004690 КПП 026901001
В случае неуплаты платежей в установленный срок пени начисляются как по земельному налогу.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:
использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;
использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды;
возводить жилые производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения с соблюдением правил застройки;

возобновления Договора на аренду земли по истечении срока его действия (при согласии Арендодателя).
Другие права Арендатора _____

3.2. Арендатор обязан:
эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель

(природоохранным технологиям производства, защите

почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.)

соблюдать специально установленный режим использования земель;
не нарушать права других природопользователей;
своевременно вносить арендную плату за землю;
возводить указанные в п. 3.1 настоящего Договора строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
заключать с предприятиями, учреждениями и организациями, осуществляющими геодезические, геологосъемочные, поисковые, кадастровые, землеустроительные и другие исследования и изыскания, договоры на проведение этих работ на основании соответствующего решения местной администрации;