

## Договор агентирования № 96Т

город Хабаровск

05 августа 2016 года

Обществу с ограниченной ответственностью «Дальстройсервис» (ИНН 2724076576 ОГРН 1042700247963) в лице конкурсного управляющего Дзюбы Алексея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от «29» апреля 2015 г. по делу № А73-3813/2015, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны,

и АТЭКО: консалтинговая группа Общество с ограниченной ответственностью (ИНН 7733902556 ОГРН 5147746364035), в лице управляющего Струкова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает Агенту, а Агент обязуется от своего имени обеспечить продажу на торгах имущества, принадлежащего Принципалу на праве собственности (далее – Имущество):

наименование	начальная цена лота, руб.
Лот №1. Автобус ГАЗ-66, 1982, ПТС №27МВ533145	47000
Лот №2. Спецавтокран ЗИЛ-431410, 1987, ПТС №79КС558913	76000
Лот №3. Прицеп ГKB-9383010, 1975, ПТС №27КН596172	36000
Лот №4. Седельный тягач КАМАЗ-5410, 1986, ПТС №28ЕК155857	118000
Лот №5. Грузовой УАЗ 9309-02, 2004, ПТС №79КС430587	43000
Лот №6. Объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 1600 кв.м., степень готовности 85% (фактически сооружение гаражных боксов ориент. площадью 72 кв.м., вагончики бытовки в кол-ве 3 шт. расположенные на земельном участке площадью 2672,88 кв.м.), расположенный по адресу: г.Хабаровск, 91 м по направлению на северо-запад от ориентира ул. Проспект 60-летия Октября, д.8	3137938

1.2. В целях реализации обязанности, указанной в пункте 1.1 настоящей статьи, Агент обеспечивает организацию и проведение открытого аукциона на повышение с открытой формой представления предложений о цене, а также посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи Имущества, заключаемый в результате исполнения Агентом указанной в пункте 1 настоящей статьи обязанности (далее – договор купли-продажи), заключается между конкурсным управляющим и победителем торгов по продаже Имущества (далее – покупатель).

### 2. Обязанности Сторон

#### 2.1. Агент обязан:

- обеспечить продажу Имущества на торгах по цене не ниже его начальной цены, установленной Порядком реализации имущества на следующих условиях, совершая следующие действия:

- опубликовать сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ», в местном печатном органе по месту нахождения должника, а также в ином печатном органе, указанным арбитражным управляющим, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - ЗАО «Интерфакс» не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов и сообщение о результатах проведения торгов в установленные законом сроки;

- предоставить возможность предварительного ознакомления с документами, условиями заключения договора купли - продажи, договора о задатке, иной имеющейся у организатора торгов информацией о продаваемом имуществе;

- осуществлять проведение торгов;

- определить победителя торгов, подписать протокол о результатах проведения торгов и в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направить его победителю торгов и конкурсному управляющему;

- принимать и возвращать задатки проигравшим участникам торгов;

- перечислить на расчетный счет продавца задаток победителя торгов не позднее 3 (Трех) дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов;

- уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

- Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения договора;

- При необходимости привлекать Принципала или представителей Принципала к выполнению договора.

2.2. Принципал обязан:  
- Обеспечить Агента всеми необходимыми документами для исполнения договора;  
- Выплатить Агенту вознаграждение, а также возместить расходы, связанные с выполнением договора, в порядке и в сроки, установленные статьей 3 настоящего договора;

### 3. Цена договора. Расчеты

3.1. За выполнение Поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. – в течение десяти дней с момента заключения настоящего договора;

30 000 (Тридцать тысяч) руб. – в течение десяти дней с момента официального опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении повторного аукциона;

30 000 (Тридцать тысяч) руб. – в течение трех дней с момента официального опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

3.2. сверх вознаграждения, установленного п. 3.1, Принципал возмещает Агенту расходы, которые Агент произвел в связи с исполнением договора, в том числе оплата публикации объявления о проведении аукциона (повторного аукциона, торгов посредством публичного предложения, результатах проведения аукциона) и иные, в течение двух банковских дней после предоставления Принципалу документов, подтверждающих данные расходы.

Агент

ООО «АТЭКО»  
ОГРН 5147746364035 ИНН 7733902556  
125424 г. Москва Сходненский тупик 16 корпус 2  
офис 1



управляющий  
А.В.Струков

Принципал

ООО «Дальстройсервис»  
ИНН 2724076576; ОГРН 1042700247963  
680015, Хабаровский край, г.Хабаровск,  
ул.Суворова, д.73



конкурсный управляющий  
А.А.Дзюба