

**Договор**  
**об организации торгов по продаже имущества должника**

г. Вологда

09 января 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Эпицентр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Клыпина Олега Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **индивидуальный предприниматель Саврасов Николай Дмитриевич**, именуемый в дальнейшем «Должник», в лице конкурсного управляющего Матвеевой Екатерины Николаевны, действующей на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 19.06.2015 по делу № А13-9395/2014, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

1. Исполнитель обязуется в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества индивидуального предпринимателя Саврасова Николая Дмитриевича, утвержденным 11.02.2016, и Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества индивидуального предпринимателя Саврасова Николая Дмитриевича, находящегося в залоге у АО КБ «Северный Кредит», утвержденным 07.04.2016, оказать услуги по организации и проведению торгов (первых и повторных) по продаже имущества Должника на открытом аукционе, и торгов в форме публичного предложения.

Продаже подлежит следующее имущество: 1) здание гаража, кадастровый № 35:07:0103011:146, 710,1 кв.м; 2) земельный участок, кадастровый № 35:07:0103011:26, 1527 кв.м. 3) здание гаража, кадастровый № 35:07:0103011:140, 64,8 кв.м. адрес: Вологодская обл., Верховажский р-он, д. Артемьевская, д. 72А; 4) здание бани, кадастровый № 35:07:0103011:137, 49,3 кв.м, адрес: Вологодская обл., Верховажский р-он, д. Артемьевская, д. 71; 5) жилой дом, кадастровый № 35:07:0103011:113, 67,5 кв.м, адрес: Вологодская обл., Верховажский р-он, д. Артемьевская, д. 42; 6) земельный участок, кадастровый № 35:07:0103011:105, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Исполнитель имеет право получить от Должника все необходимые документы и разъяснения по предмету Договора.

3. В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 59 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» расходы на опубликование сведений, на оплату услуг оператора электронной площадки и иные расходы, указанные в статьях 20.7, 59 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», относятся на имущество должника и возмещаются за счет этого имущества вне очереди.

Указанные расходы, связанные с исполнением настоящего договора, осуществляются Исполнителем за свой счет (либо третьим лицом за ООО «Эпицентр»), о чем направляется соответствующее письмо Должнику.

После получения от Исполнителя письма о произведенных расходах с приложением копий подтверждающих документов, Должник обязан произвести компенсацию на расчетный счет Исполнителя, указанный в письме, в соответствии с очередностью, установленной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств из Договора.

5. Адреса и подписи сторон:

**Исполнитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Эпицентр»**  
160009, г. Вологда, ул. Чехова, д. 4, оф. 19  
ОГРН 1103525000952, ИНН 3525235135

Директор

  
\_\_\_\_\_  
О.С. Клышин



**Должник:**

**ИП Саврасов Николай Дмитриевич**  
160004, г. Вологда, ул. Благовещенская,  
д. 53, 1-й этаж

Конкурсный управляющий

  
\_\_\_\_\_  
Е.Н. Матвеева

