

Утверждено:
Залоговый кредитор
АО «Российский сельскохозяйственный банк»
в лице представителя по доверенности



А.В. Мухин

12 сентября 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества
ИП ГКФХ Броян С. В.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества ИП ГКФХ Броян С.В. (далее - «Должник»).

Ф.И.О. конкурсного управляющего	Зенин Михаил Андреевич
ИНН	361602511226
Адрес Должника	396310, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ростовская, д. 122А
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Воронежской области
Номер дела	А14-6960/2014
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	25.02.2015
Дата назначения конкурсного управляющего	25.02.2015

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Приказ № 54) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, конкурсный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Конкурсный управляющий открывает в Воронежском региональном филиале АО «Россельхозбанк» (далее - Банк) отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации Имущества, в соответствии со ст.138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет).

2. Термины и определения

Банк - АО «Россельхозбанк»;

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги;

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения;

Имущество - имущество Должника, указанное в Приложении №1 и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве;

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением;

Лот – имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов;

Место проведения торгов – электронная площадка по выбору организатора торгов;

Независимый оценщик - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке;

Оператор электронной площадки– определенное Организатором торгов любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом, действующее на

основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имуущества Должника;

Организатор торгов – конкурсный управляющий должника;

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имуущество;

Покупатель -лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов или в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов;

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый конкурсным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Торги – способ продажи Имуущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имуущество, указанное в сообщении о проведении торгов на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имуущество;

Шаг аукциона– эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать одновременно прилагаемую цену за предмет торгов;

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Организация проведения торгов.

3.1. Торги проводятся на Электронной площадке «Всероссийская универсальная торговая площадка, размещенная в сети интернет по адресу: <http://lot-online.ru>(далее по тексту - «электронная площадка»).

3.2. Начальная цена Имуущества Должника, выставяемого на торги, составляет: **96 232 525,00 рублей**, продажа имущества Должника осуществляется единым лотом, перечень которого определен в Приложении №1 к настоящему Положению. (Приложение №1).

3.3. Организацию и проведение торгов осуществляет конкурсный управляющий Зенин Михаил Андреевич (НП СОАУ «Меркурий», 127018, г. Москва, 2-я Ямская, 2,201).

3.4. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имуущества и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

3.4.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты изготовления в полном объеме определения/постановления суда или с даты утверждения Положения собранием кредиторов направляет для опубликования информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в газете «Воронежский курьер» по месту нахождения должника и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имуущества должны содержаться:

- сведения об Имууществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имууществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имуущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имуущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имуущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имуущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

3.4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.4.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.4.10. Вознаграждение организатора торгов выплачивается за счет Банка в размере не более 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за торги.

3.4.11. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.4.12. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 и иными нормативными актами.

3.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 20 % (двадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.6. Шаг аукциона устанавливается в размере 5%(пять) процентов от начальной цены продажи Имущества должника.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 54, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- действительная на момент подачи заявки для участия в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) с датой выдачи не более чем за 30 дней до даты проведения торгов.
- действительная на момент подачи заявки для участия в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) с датой выдачи не более чем за 30 дней до даты проведения торгов.
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отозвавших заявки.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

6.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

6.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в средствах массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

6.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с

приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

7.5. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

7.7. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.9. В этом случае конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.10. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

7.11. Передача Имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Конкурсный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.13. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемый Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи.

7.14. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований Банка в порядке ст. 138 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет должника, открытый конкурсным управляющим в соответствии с п.3 ст. 138 Закона о банкротстве.

8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

8.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20 % (двадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

8.4. Шаг аукциона составляет 5% (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

9. Оставление Банком Имущества за собой (в случае признания повторных торгов несостоявшимися)

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов Банк вправе оставить нереализованный Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. Банк при оставлении нереализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

9.3. Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником, а также, если Банк не воспользовался правом оставить Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. На торги выставляется имущество, указанное в Приложении 1 к настоящему Порядку.

В соответствии ч. 4 ст. 139 Закон о банкротстве начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет: **86 609 272,5 рублей**.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 (пять) рабочих дней.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения.

10.3. Величина снижения начальной цены продажи составляет 10 % (десять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

10.4. Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения **43 304 636,25 рублей/50 % (пятьдесят) процентов** от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения). В случае если имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения) АО «Россельхозбанк» утверждает новый порядок и условия продажи имущества посредством публичного предложения.

10.5. Дата начала торгов должна быть установлена организатором торгов в срок не более 15 рабочих дней с даты опубликования сообщения о торгах.

10.6. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник предложивший максимальную цену за имущество должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением, или не подтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгом оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

10.7. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

10.8. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

10.9. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в торгах;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- предложение о цене лота, представленное победителем торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, подавшего заявку после победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

10.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать

сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в печатном органе газете «Воронежский курьер» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www/fedresurs.ru/>), а также на сайте электронной площадки.

10.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

Торги по продаже имущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях 1) отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене или 2) определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке. В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжают в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

10.12. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи торги посредством публичного предложения продолжают по правилам настоящего Положения.

В случае отсутствия заявок на приобретение имущества по минимальной цене (цене отсечения), проводятся повторные торги по продаже имущества посредством публичного предложения в порядке, утверждаемом кредитором, требования которого обеспечены залогом.

**Конкурсный управляющий
ИП ГКФХ Броян С.В.**



М.А. Зенин

Приложение:

1. Приложение №1 - Перечень Имущества Должника для продажи.

Начальная цена имущества Должника, выставляемого на торги, составляет **96 232 525,00** рублей.

В Лот №1 входит:

Недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование объектов оценки	Место хранения, адрес	Площадь м.кв	Стоимость 1 м.кв	Рыночная стоимость, руб.
1	Коровник №1 Литер15А	Воронежская область, Новоусманский район, в 900 м на северо-запад от центра с. Хреновое	1 623,00	22 493	8 115 000,00
2	Коровник №2 Литер16А	Воронежская область, Новоусманский район, в 900 м на северо-запад от центра с. Хреновое	1 605,20	22 984	8 026 000,00
3	Коровник №3 Литер17А1	Воронежская область, Новоусманский район, в 900 м на северо-запад от центра с. Хреновое	1 610,60	22 526	8 053 000,00
4	Коровник №7, литер 4А	Воронежская область, Новоусманский район, в 900 м на северо-запад от центра с. Хреновое	1 711,70	9 080	8 558 500,00
5	Коровник «средний» Литер 5А, 5Б, 5В	Воронежская область, Новоусманский район, в 900 м на северо-запад от центра с. Хреновое	1342,3	20 013	7 237 000,00
6	Коровник «усманский» Литер 6А, 6Б, 6В	Воронежская область, Новоусманский район, в 900 м на северо-запад от центра с. Хреновое	1462,6	19 279	7 855 500,00
7	Коровник «новый» Литер 7А, 7Б, 7В	Воронежская область, Новоусманский район, в 900 м на северо-запад от центра с. Хреновое	1657,9	17 218	8 830 500,00
8	Столярная мастерская Литер 1 А	Воронежская область, Новоусманский район, в 900 м на северо-запад от центра с. Хреновое	148,5	9 990	742 500,00
9	Зернохранилище Литер 2А	Воронежская область, Новоусманский район, в 900 м на северо-запад от центра с. Хреновое	348,4	6 236	1 742 000,00
10	Зернохранилище Литер 3А	Воронежская область, Новоусманский район, в 900 м на северо-запад от центра с. Хреновое	348,4	6 236	1 742 000,00
11	Ток асфальтированный Литер 8А8Б9А10А11А12А13А14А	Воронежская область, Новоусманский район, в 900 м на северо-запад от центра с. Хреновое	9 565,40	2 015	9 565 400,00
12	Доильный зал, Литер 18А	Воронежская область, Новоусманский район, в 900 м на северо-запад от центра с. Хреновое	1156,1	13 744	5 780 500,00

13	Административное здание Литер А, А1, а	Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое, пер. Колхозный, дом 1а.	668,9	14 548	3 344 500,00
14	Столовая Литер А, а	Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое, ул. Центральная, дом 28а	258,4	16 804	1 292 000,00
15	Мех. Мастерская, Литер 1А,1Б,1В,2А,3А	Воронежская область, Новоусманский район, в 1200 м на юго-запад от центра с. Хреновое	1	18 473	2 005 500,00
16	Сенохранилище Литер А	Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое, ул. Набережная, дом 38/15	612	3 754	612 000
17	Земельный участок земли населенных пунктов, кадастровый номер 36:16:4801041:6	Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое, ул. Набережная, дом 38/15	1590	64	101 283,00
18	Земельный участок земли населенных пунктов, кадастровый номер 36:16:4801015:14	Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое, ул. Набережная, дом 38/15	854	67	57 388,00
19	Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 36:16:5400004:0103	Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое, ул. Набережная, дом 38/15	180 474	4	785 783,00
20	Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 36:16:5400004:102	Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое, ул. Набережная, дом 38/15	22 714	5	122 905,00
21	Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 36:16:5400004:95	Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое, ул. Набережная, дом 38/15	1476	21	10 042,00
ИТОГО:					83 501 900,00 руб.

В Лот №2 входит:

Оборудование:

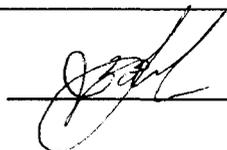
№ п/п	Наименование оборудования (вид, марка, заводской номер)	Год выпуска	Наименовани е и реквизиты документов, подтверждаю щих право собственност и на залоговое имущество	Местонахождение (адрес, цех, подразделение)	Инвентарный номер или заводской номер	Рыночная стоимость (руб.)
1	Доильная установка EURO Class 1200 RE 2x6	2011		Воронежская область, Новоусманский район, в 900 м на северо-запад от центра с.Хреновое	-	7 710 625,00
ИТОГО:						7 710 625,00

В Лот №3 входит:

Сельскохозяйственная техника:

№ п/п	Наименование оборудования (вид, марка, заводской номер)	Год выпуска	Наименование и реквизиты документов, подтверждающих право собственности на залоговое имущество	Местонахождение (адрес, цех, подразделение)	Инвентарный номер или заводской номер	Рыночная стоимость (руб.)
1	Кормосмеситель-кормораздатчик Strauttmann Verti Mix 900	2011	-	Воронежская область, Новоусманский район, в 900 м на северо-запад от центра с.Хреновое	-	500 000,00
2	Кормоуборочный комбайн Дон-680М	2010	BE 592161	Воронежская область, Новоусманский район, в 900 м на северо-запад от центра с.Хреновое	Зав. № №R0DON №68000 7345, № двигателя А0416128	2 000 000,00
3	Сеялка пневматическая зернотравяная «Позитрон»	2010	-	Воронежская область, Новоусманский район, в 900 м на северо-запад от центра с.Хреновое	Инв. № 39	450 000,00
4	Габрилы роторные «Калибри» 474	2010	-	Воронежская область, Новоусманский район, в 900 м на северо-запад от центра с.Хреновое	Инв. № 31	10 000,00
5	Пресс-подборщик Пеликан-1200	2010	-	Воронежская область, Новоусманский район, в 900 м на северо-запад от центра с.Хреновое	Инв. № 33	250 000,00
6	Трактор «Беларус» 82.1 СМ	2011	BE 779381	Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое	Зав. № 00801847, № двигателя 586445	300 000,00
7	Трактор «Беларус» 82.1 СМ	2011	BE 779380	Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое	Зав. № №00801846, № двигателя 586466	300 000,00
8	Трактор «Беларус» 82.1 СМ	2011	BE 592161	Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое	Зав. № №00801844, № двигателя 585381	600 000,00
9	Трактор Беларусь-1221.2	2009	BE 555472	Воронежская область, Новоусманский район, с. Хреновое	Зав. № №12004618 № двигателя 073839	610 000,00
ИТОГО:						5 020 000,00

Конкурсный управляющий
ИП ГКФХ Броян С.В.



Зенин М.А.