**ДОГОВОР ЗАДАТКА**

г. Вологда «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Норд Вест Групп», (ОГРН1123525003515, ИНН3525275988; 160000, г. Вологда, Советский проспект, д. 35А, оф. 18), в лице директора Сафоновой Виктории Михайловны, действующей по поручению конкурсного управляющего Гамичева Дмитрия Александровича (ИНН 352525354684; СНИЛС 121–492-012 12, члена ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д.3, стр.6, офис 201, 208), действующего на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области от 10 июня 2015 года по делу № А05–13014/2014, являющееся организатором торгов имуществом должника ООО «Деревянное Зодчество» (165210, Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский, ул. Заводская, д.25 А, ИНН 2922006041, ОГРН 1032902141194):, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых аукционных торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_имущества должника.

1.2. Задаток установлен в размере \_\_\_\_\_% от начальной стоимости лота.

1. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам: Вологодское отделение № 8638 ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, ИНН получателя 2922006041, счет № 40702810712000012248, получатель ООО «Деревянное Зодчество»

в течение срока приема заявок на участие в открытых аукционных торгах, указанного в информационном сообщении.

2.2. Претендент обязан представить Организатору торгов документ, подтверждающий оплату задатка на указанный в пункте 2.1 настоящего договора счет (платежное поручение, иной платежный документ), одновременно с предоставлением заявки на участие в торгах.

III. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в открытых торгах;

- не признан победителем;

- отзывает заявку в установленный срок.

3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Возврат задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Претендента

3.4. Задаток, внесенный победителем не возвращается, и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.5. Задаток не возвращается Претенденту, признанному победителем торгов, в случае его уклонения от заключения договора купли - продажи.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

СТОРОНЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Претендент |
| Общество с ограниченной ответственностью «Норд Вест Групп»,  ОГРН1123525003515, ИНН3525275988;  160000, г. Вологда, Советский проспект, д. 35А, оф. 18 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи сторон

«Организатор торгов» «Претендент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сафонова В. М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ……………..…..