АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, kan@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с ЗАО «Научно-производственное предприятие «Полион-П» (450097, Республика Башкортостан, г. Уфа, бул. Хадии Давлетшиной, д.9 корп. Б, оф.2, ИНН 7707319316, ОГРН 1037707003366, КПП 027801001, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Шишкова Ивана Сергеевича,рег. № 15106, СНИЛС № 06049890075, ИНН 027901780344, член Ассоциации "МСК СРО ПАУ "Содружество" (ИНН 2635064804,  ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 9 "б", тел. (8652) 56-03-84, [www.msksro26.ru](http://www.msksro26.ru)) (далее – КУ), на основании Решения от 15.10.2014 и Определения от 08.12.2015 Арбитражного суда Московской области по делу № А41-9200/14, сообщает о проведении **03.03.2017 в 09 час. 00 мин.** **(Мск)** открытых электронных торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru>/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09 час. 00 мин. 21.01.2017 по 01.03.2017 до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **02.03.2017 в 17 час. 00 мин.**

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот) по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Московская, д. 36: Здание мастерской, назн.: неж., этаж: 1, пл. 55,2 кв.м., инв. № 039:017-2809, лит. Б, кад. №: 50:38:0000000:1228; Здание проходной, назн.: неж., этаж: 1, пл. 10,5 кв.м., инв. № 039:017-2809, лит. 1Б, кад. №: 50:38:0000000:1226; Здание участка по выпуску полиуретановых изделий, назн.: неж., этаж: 1, пл. 668,6 кв.м., инв. № 039:017-2809, лит. А, кад. №: 50:38:0000000:203; Трансформаторная подстанция, назн.: сооружения энергетики и электропередачи, этаж: 1, пл. 9 кв.м., инв. № 039:017-2809, лит. 2Б, кад. №: 50:38:0000000:1227; Земельный участок, пл. 3517 кв.м., кат. земель: земли населенных пунктов, разреш. использование: для производственной деятельности, кад. номер: 50:38:0071004:3 по адресу: Московская область, г. Зарайск, ул. Московская.

**Обременение Имущества:** Залог (ипотека) в пользу ПАО Сбербанк и находится в аренде на основании Договора аренды № 22/07 от 22.07.2016 сроком до 21.06.2017. Согласно выписке из ЕГРП от 28.07.2016 зарегистрированы следующие обременения: запрещение сделок с имуществом: от 14.08.2014, номера гос. регистрации: № 50-50-38/009/2014-002, № 50-50-38/009/2014-001, № 50-50-38/009/2014-003, № 50-50-38/009/2014-007, № 50-50-38/009/2014-005 на основании Постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении имущества 02007/14/1315586 от 29.07.2014; от 29.04.2014, номера гос. регистрации: 50-50-38/005/2014-564, 50-50-38/005/2014-561, 50-50-38/005/2014-562, 50-50-38/005/2014-563, на основании Постановления о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества б/н от 17.04.2014; от 28.01.2014, номер гос. регистрации 50-50-38/006/2014-180 на основании Постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества б/н от 22.01.2014 Зарайский районный отдел УФССП по Московской области.

В соответствии со ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.

**Нач. цена – 5 831 498 руб. (НДС не облагается).**

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу мест-я Лота по раб. дням по предварит. договоренности с 10:00 мин до 17:00, конт. тел. +79625293536 (КУ). Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота.

Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с№ 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790; № 40702810100050002133 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810600000002526 в ООО "УРАЛКАПИТАЛБАНК" г. УФА, БИК 048073809, к/с 30101810500000000809.