# ДОГОВОР

Купли – продажи

|  |  |
| --- | --- |
| г.Воронеж  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. |

ООО «Норбертфарм», в лице конкурсного управляющего Борисова Юрия Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 30.03.2016г. по делу №А14-2540/2016, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1. Продавец передаёт в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает (далее – Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Общая стоимость Имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., без НДС (18 %) Оплаченный Покупателем ранее задаток за участие в торгах по продаже имущества указанного в п. 1.1. настоящего договора, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** засчитывается в счет оплаты указанного имущества.

2.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности и в споре или под арестом не состоит.

2.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи к настоящему Договору.

2.4. Оплата производится Покупателем посредством перечисления стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. В случае уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости имущества в течение 30, уплаченный задаток ему не возвращается.

2.6. Право собственности переходит от Продавца Покупателю переходит после полной оплаты Имущества.

3.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

3.1. Техническое состояние Имущества на момент оплаты Покупателю известно и он претензий к Продавцу не имеет.

3.2. Изменения, дополнения к договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

3.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, разрешаются в порядке, установленном законом.

4.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.

4.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.2. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до фактического исполнения сторонами вытекающих из него обстоятельств.

5.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**ООО «Норбертфарм»**394088, г. Воронеж, ул. Новгородская, д. 135, кв. 41; ОГРН 1107746844391, ИНН 7720698536, КПП 366201001.Р/с 40702810813000013580 в ПАО Сбербанк. К/с 30101810600000000681.БИК 042007681, ОГРН 102770132195, ИНН 7707083893, КПП 366402001.**Конкурсный управляющий** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Борисов Ю.А./ мп | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_полное наименованиеОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/сч.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_индекс, субъект РФ, населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира/офис, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись расшифровка подписи |