ДОГОВОР

уступки прав требований

г. Воронеж «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «Норбертфарм» Борисов Юрий Алексеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 30.03.2016г. по делу №А14-2540/2016, с одной стороны (далее Сторона 1), и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее Сторона 2), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Сторона 1 уступает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права требования, принадлежащие Стороне 1 по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Указанный в [п. 1.1](file:///C:\Users\tav\Documents\Чернобылец\ДОГОВОР%20уступки%20по%20договору%20долевого%20участия%20в%20строительстве.docx#Par23) настоящего Договора, Договор заключен между Стороной 1 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Должник».

1.3. Право Стороны 1 переходит к Стороне 2 в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к Стороне 2 переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право требовать уплаты процентов, штрафных санкций и проч.

1.4. Права требования, являющиеся объектом настоящего договора, подтверждаются следующими документами:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана передать Стороне 2 оригиналы всех документов, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Стороны подписывают акт приема-передачи документов, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Сторона 1 обязана сообщить Стороне 2 все иные сведения, имеющие значение для осуществления Стороной 2 своих прав по Договору\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уведомить должника о состоявшейся уступке прав.

2.4. С момента полной оплаты Стороной 2 уступаемых прав требований по настоящему договору, Сторона 2 становится новым кредитором Должника.

3. ОПЛАТА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Уступка прав требований Стороной 1 Стороне 2, по настоящему Договору является возмездной.

3.2. В оплату уступаемых прав требований по настоящему Договору Сторона 2 обязуется выплатить Стороне 1 денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС, по результатам торгов, согласно протокола об определении победителя торгов,

Оплаченный Покупателем ранее задаток за участие в торгах по продаже имущества указанного в п. 1.1. настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты указанного имущества.

3.3. Указанная сумма денежных средств будет выплачиваться Стороной 2 Стороне 1 путем ее перечисления на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем договоре, в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи

3.4. Обязанности Стороны 2 по уплате денежных средств Стороне 1 за уступаемые права требования по настоящему Договору считаются исполненными с момента поступления суммы, указанной в [п. 3.2](file:///C:\Users\tav\Documents\Чернобылец\ДОГОВОР%20уступки%20по%20договору%20долевого%20участия%20в%20строительстве.docx#Par48) настоящего договора, на расчетный счет Стороны 1.

3.5. В случае уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости права требования в течение 30, уплаченный задаток ему не возвращается.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры, разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается Стороне 1, один - Стороне 2. Каждый из экземпляров Договора имеет равную юридическую силу.

6. АДРЕСА, ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1: **ООО «Норбертфарм»**  394088, г. Воронеж, ул. Новгородская, д. 135, кв. 41;  ОГРН 1107746844391, ИНН 7720698536, КПП 366201001.  Р/с 40702810813000013580 в ПАО Сбербанк.  К/с 30101810600000000681.  БИК 042007681, ОГРН 102770132195, ИНН 7707083893, КПП 366402001.  **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Борисов Ю.А./  мп | Сторона 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  полное наименование  ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  индекс, субъект РФ, населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира/офис, телефон    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись расшифровка подписи |