**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ №**

Российская Федерация

город Архангельск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Открытое акционерное общество «Соломбальский лесопильно- деревообрабатывающий комбинат»** (ОГРН 1022900520807; ИНН 2901010706), в лице конкурсного управляющего Епифанова Павла Валентиновича, действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 15 января 2015г. по делу №А05-11303/2013, именуемое в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и

**\_**, в лице \_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые в тексте настоящего договора «Стороны», на основании Положения о порядке, условиях и сроке реализации имущества, утвержденном собранием кредиторов ОАО «Соломбальский ЛДК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащий Продавцу на праве собственности имущество (далее – Товар):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объекта** | **Количество, ед.** | **Цена, рубли** |
| 1 |  |  |  |

* 1. Состояние Товара на день подписания договора, условия его приобретения и оплаты Покупателю известны, в связи с чем, претензии по данным основаниям им предъявляться не будут. Товар передается Покупателю на условиях самовывоза, в месте нахождения Товара по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

# 2.1. Цена Товара составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Сумма уплаченного задатка при надлежащем исполнении Договора Покупателем зачитывается в цену Товара.

# 2.2. Покупатель обязан произвести расчет с Продавцом в течение тридцати дней с момента подписания Настоящего Договора.

2.3. Налоги, сборы и расходы, связанные с куплей-продажей, постановкой на учет и эксплуатацией Товара, оплачиваются Покупателем.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Продавец обязуется передать Товар, указанный в п.1.1 настоящего договора, по передаточному акту в течение пяти дней с момента полной оплаты цены Товара и предъявленных штрафных санкций по настоящему договору купли-продажи, а также передать всю имеющуюся у него документацию на Товар.

3.2 Покупатель обязуется:

3.2.1 Оплатить стоимость Товара, в размере и в сроки, указанные в п.2 настоящего договора, а также предъявленные Продавцом штрафные санкции.

* + 1. Принять Товар от Продавца по передаточному акту на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим договором

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2 Отношения между сторонами прекращаются после проведения денежных расчетов и выполнения других обязательств по настоящему договору надлежащим образом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

5.2.В случае нарушения сроков оплаты, указанных в пункте 2.2. настоящего договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив соответствующее уведомление Покупателю, договор будет являться расторгнутым с момента получения такого уведомления, сумма уплаченного задатка возврату Покупателю не подлежит.

5.3. В случаях, когда Покупатель в нарушение сроков, установленных пунктом 3.1. договора, более пяти дней с момента полной оплаты не принимает товар или отказывается его принять, Товар считается находящимся на хранении Продавца. Стоимость услуг хранения составляет фактические затраты Продавца на такое хранение. В случае невозможности осуществить такое хранение Продавцом, Продавец вправе заключить договор хранения с третьим лицом по его расценкам.

5.4.В случаях, когда Покупатель в нарушение сроков, установленных пунктом 3.1. договора, более тридцати дней с момента полной оплаты не принимает товар или отказывается его принять, Продавец вправе по своему выбору потребовать от Покупателя принять товар или отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, направив соответствующее уведомление Покупателю, договор будет являться расторгнутым с момента получения такого уведомления, сумма уплаченного задатка возврату Покупателю не подлежит, остальные денежные средства подлежат возврату Покупателю за вычетом расходов на его хранение в соответствии с пунктом 5.3. настоящего договора, а также пени в соответствии с пунктом 5.1. настоящего договора (при наличии факта просрочки платежа).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента, когда в соответствии договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю.

6.2 Изменения и дополнения договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством. Споры, не урегулированные сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3 Договор совершен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя. В случае необходимости сторонами подписывается дополнительный экземпляр договора для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **ОАО «Соломбальский лесопильно- деревообрабатывающий комбинат»**  ОГРН 1022900520807;  ИНН 2901010706; КПП 290101001  место нахождения: 163012, г.Архангельск, ул.Добролюбова, д.1, корп.1  р/с 40702810422310000159 в филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО «Уралсиб»,  к/с 30101810800000000706, БИК 044030706  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Епифанов |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |