

ДОГОВОР
купли-продажи имущества

г. Самара

" ____ " _____ 2017 г.

ООО "Мельинвест", именуемое в дальнейшем Продавец, в лице конкурсного управляющего Иванова Е.А, (далее - Организатор торгов), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 14.05.15 г. по делу №А55-8357/2014 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 29.05.15 г. по делу №А55-8357/2014 и Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующий _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с итогами торгов по продаже имущества ООО "Мельинвест" посредством публичного предложения и условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Лот №1 - имущество, находящееся по адресу: Самарская область, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. Шоссейная, д. 76 (далее - имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности: Нежилое здание мельницы агрегатной вальцовый, площадью 205,85 кв. м., кадастровый (или условный) номер объекта 63:25:0504007:601.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость продаваемого Имущества составляет _____ (_____) рублей __ коп. (НДС не облагается).

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей __ коп. переданный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет уплаты стоимости по настоящему Договору. Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей __ коп. Покупатель обязуется перечислить на счет Продавца в течение тридцати дней с даты подписания настоящего Договора (оплата производится на р/с 40702810400030022208 в Самарском филиале ПАО "Невский банк", ИНН 7835905108, к/с 30101810500000000728, БИК 043602728.).

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Акту приёма – передачи.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) дней со дня предоставления Покупателем документов, подтверждающих оплату Имущества или сообщения банка о поступлении денег от Покупателя на счет Организатора торгов.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество (недвижимое имущество и земельный участок) производится после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

3.4. Право собственности на Имущество (недвижимое имущество и земельный участок) возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора;

4.1.2. Предоставить Покупателю всю имеющуюся у него документацию на передаваемое Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.2.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей по Договору в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

5.ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения ими установленных Договором обязательств.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Покупатель с недостатками, техническими характеристиками Имущества, с его правовым режимом ознакомлен, претензий к качеству не имеет.

7.2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, в том числе содержание статей ГК РФ: 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), 450 (основания изменения и расторжения договора), 549 (договор купли-продажи), – сторонам известны.

7.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой Стороны и третий экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

7.6.1. Акт приема-передачи.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Покупатель

Продавец

ООО "Мельинвест"

Юр. адрес: 446140, Самарская область,
Красноармейский р-н, с. Красноармейское,
ул. Шоссейная, д. 76
ОГРН 1026303779798,
ИНН 6375004734, КПП 637501001

р/с 40702810400030022208 в Самарском
филиале ПАО "Невский банк", ИНН
7835905108, к/с 30101810500000000728, БИК
043602728

Конкурсный управляющий

ООО "Мельинвест"

_____ **Е.А. Иванов**