

Договор о задатке

г. Самара

“ ___ ” _____ 2017 г.

ООО "Мельинвест", именуемое в дальнейшем Продавец, в лице конкурсного управляющего Иванова Е.А, (далее - Организатор торгов), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 14.05.15 г. по делу №А55-8357/2014 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 29.05.15 г. по делу №А55-8357/2014 и Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора.

Заявитель для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "Мельинвест" по Лоту №1:

1. Нежилое здание мельницы агрегатной вальцовой, площадью 205,85 кв. м., кадастровый (или условный) номер объекта 63:25:0504007:601, находящееся по адресу: Самарская область, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. Шоссейная, д. 76. который выставляется на открытые торги посредством публичного предложения, перечисляет, а Продавец принимает на реквизиты ООО "Мельинвест" (ИНН 6375004734, КПП 637501001) р/с 40702810154400014181 в Самарском отделении №6991 ПАО Сбербанк, г. Самара, ИНН 7707083893, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607, задаток в размере (_____) руб. ___ коп. *(указывается сумма задатка в размере 20% начальной цены для действующего периода торгов).*

Указанный задаток составляет сумма (далее - Задаток), вносимая Заявителем в качестве обеспечения оплаты Лота №1 в случае победы на торгах.

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее дня окончания приема заявок на участие в торгах для действующего периода торгов и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является копия платёжного поручения с отметкой банка о принятии, которую Заявитель обязан представить Организатору торгов до момента окончания приёма заявок на участие в торгах для действующего периода торгов.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, т.е. не вправе требовать от Продавца их перечисления на любой иной банковский счет.

2.3. Организатора торгов обязуется распоряжаться задатком в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение пяти дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае если Заявитель не признан победителем торгов Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в торгах

Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение пяти дней с даты получения Организатором торгов уведомления от заявителя об отзыве заявки.

3.4. В случае если Заявитель, признанный победителем торгов, не заключает Договор купли-продажи имущества в течение 5 дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора, внесенный задаток ему не возвращается.

3.5. Заявителю, признанному победителем торгов и заключившему с Продавцом Договор купли-продажи, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются и учитываются Продавцом как первоначальный платеж в соответствии с указанным Договором купли-продажи.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимся Организатор торгов перечисляет Заявителю сумму задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (признании торгов несостоявшимся).

3.7. В случае приостановления или отмены аукциона Организатор торгов в течение пяти дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Заявителю сумму задатка на счет, указанный в настоящем Договоре.

3.8. При отсутствии у Организатора торгов информации о банковских счетах Заявителя, возврат задатка осуществляется путем внесения его в депозит нотариуса с отнесением всех расходов, удерживаемых из причитающейся к возврату суммы, на Заявителя.

Статья 4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. .

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Реквизиты сторон и подписи сторон.

Продавец

ООО "Мельинвест"

Юр. адрес: 446140, Самарская область,
Красноармейский р-н, с. Красноармейское,
ул. Шоссейная, д. 76
ОГРН 1026303779798,
ИНН 6375004734, КПП 637501001,
р/с 40702810154400014181 в Самарском
отделении №6991 ПАО Сбербанк, г. Самара,
ИНН 7707083893,
к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

Заявитель

Конкурсный управляющий

ООО "Мельинвест"

Е.А. Иванов